



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 412 478	36 329 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 412 478</b>	<b>36 329 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 650 116	27 051 077
Lønnskostnad	2	5 503 677	3 861 418
Avskrivning	3	342 344	167 544
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 164 341	2 276 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 660 478</b>	<b>33 356 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 999</b>	<b>2 972 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		886	150
Annen finansinntekt		84 113	36 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 999</b>	<b>36 679</b>
Annan rentekostnad		254 720	259 789
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 720</b>	<b>259 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 721</b>	<b>-223 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 278</b>	<b>2 749 291</b>
Skattekostnad på resultat	4	370 491	596 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		103 834	
Avsatt til annen egenkapital		1 107 953	2 152 594
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 308	175 284
Transportmidler		1 208 123	582 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	235 606	314 274
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 585 036</b>	<b>1 072 418</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		165 000	
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>381 317</b>	<b>216 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 966 353</b>	<b>1 288 735</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>11 020 398</b>	<b>9 953 017</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 233 400	2 595 763
Andre kortsiktige fordringer	1	769 661	489 262
<b>Sum krav</b>		<b>3 003 061</b>	<b>3 085 025</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	690 395	301 010
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>690 395</b>	<b>301 010</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 713 855</b>	<b>13 339 053</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 680 208</b>	<b>14 627 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 666 506	2 558 553
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 666 506</b>	<b>2 558 553</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 066 506</b>	<b>2 958 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	805 333	602 583
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>805 333</b>	<b>602 583</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 240 140	7 240 140
Øvrig langsiktig gjeld			16 398
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 140</b>	<b>7 256 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 045 473</b>	<b>7 859 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 091 661	2 141 793
Betalbar skatt	4	138 454	
Skyldige offentlige avgifter		615 284	791 046
Annen kortsiktig gjeld		1 722 829	877 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 568 228</b>	<b>3 810 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 613 701</b>	<b>11 669 235</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 680 208</b>	<b>14 627 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS  
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 412 478	36 329 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 412 478</b>	<b>36 329 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 650 116	27 051 077
Lønnskostnad	2	5 503 677	3 861 418
Avskrivning	3	342 344	167 544
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 164 341	2 276 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 660 478</b>	<b>33 356 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 999</b>	<b>2 972 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		886	150
Annen finansinntekt		84 113	36 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 999</b>	<b>36 679</b>
Annan rentekostnad		254 720	259 789
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 720</b>	<b>259 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 721</b>	<b>-223 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 582 278	2 749 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 491</b>	<b>596 697</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		103 834	
Avsatt til annen egenkapital		1 107 953	2 152 594
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>





Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		141 308	175 284
Transportmidler		1 208 123	582 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	235 606	314 274
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 585 036</b>	<b>1 072 418</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern			
		165 000	
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>381 317</b>	<b>216 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 966 353</b>	<b>1 288 735</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 6</b>	<b>11 020 398</b>	<b>9 953 017</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	1, 6, 7	2 233 400	2 595 763
Andre kortsiktige fordringer	1	769 661	489 262
<b>Sum krav</b>		<b>3 003 061</b>	<b>3 085 025</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	690 395	301 010
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>690 395</b>	<b>301 010</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 713 855</b>	<b>13 339 053</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 680 208</b>	<b>14 627 788</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 666 506	2 558 553
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 666 506</b>	<b>2 558 553</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 066 506</b>	<b>2 958 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	805 333	602 583
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>805 333</b>	<b>602 583</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 240 140	7 240 140
Øvrig langsiktig gjeld			16 398
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 140</b>	<b>7 256 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 045 473</b>	<b>7 859 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 091 661	2 141 793
Betalbar skatt	4	138 454	
Skyldige offentlige avgifter		615 284	791 046
Annen kortsiktig gjeld		1 722 829	877 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 568 228</b>	<b>3 810 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 613 701</b>	<b>11 669 235</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 680 208</b>	<b>14 627 788</b>



Organisasjonsnr: 997 494 245  
KJEILEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023 Kjeilen Hus AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 997 494 245



## Kjeilen Hus AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	37 412 478	36 329 337
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>37 412 478</b>	<b>36 329 337</b>
Varekostnad		26 650 116	27 051 077
Lønnskostnad	2	5 503 677	3 861 418
Avskrivning	3	342 344	167 544
Annen driftskostnad		3 164 341	2 276 840
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>35 660 478</b>	<b>33 356 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751 999</b>	<b>2 972 458</b>
Annen renteinntekt		886	150
Annen finansinntekt		84 113	36 529
Annen rentekostnad		-254 720	-259 789
Annen finanskostnad		0	-56
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 278</b>	<b>2 749 291</b>
Skattekostnad på resultat	4	370 491	596 697
<b>Resultat</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		103 834	0
Avsatt til annen egenkapital		1 107 953	2 152 594
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 211 787</b>	<b>2 152 594</b>



## Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 308	175 284
Transportmidler		1 208 123	582 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	235 606	314 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 585 036</b>	<b>1 072 418</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
Andre langsiktige fordringer		165 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 317</b>	<b>216 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 353</b>	<b>1 288 735</b>
Omløpsmidler			
Varer	1, 6	11 020 398	9 953 017
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 233 400	2 595 763
Andre kortsiktige fordringer	1	769 661	489 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003 061</b>	<b>3 085 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	690 395	301 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 713 855</b>	<b>13 339 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 680 208</b>	<b>14 627 788</b>



### Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		<u>3 666 506</u>	<u>2 558 553</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>3 666 506</b></u>	<u><b>2 558 553</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>4 066 506</b></u>	<u><b>2 958 553</b></u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>805 333</u>	<u>602 583</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>805 333</b></u>	<u><b>602 583</b></u>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 240 140</u>	<u>7 240 140</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 398</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>7 240 140</b></u>	<u><b>7 256 538</b></u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		<u>2 091 661</u>	<u>2 141 793</u>
Betalbar skatt	4	<u>138 454</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>615 284</u>	<u>791 046</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 722 829</u>	<u>877 274</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>4 568 228</b></u>	<u><b>3 810 113</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>12 613 701</b></u>	<u><b>11 669 235</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>16 680 208</b></u>	<u><b>14 627 788</b></u>

Vassenden, 23.05.2024

Styret i Kjeilen Hus AS

---

Raymond Kjeilen  
styreleder/daglig leder



Kjeilen Hus AS

Noter til årsrekneskapen 2023

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunkt meiner ein tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knytt til det leverte.

Tilverkingskontrakter vert inntektsført i takt med fullføringa av prosjekta. Opptent inntekt som ikkje er gjort opp vert rekna som fordring medan innbetaling utover opptent inntekt vert rekna som gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslauget er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet..

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

### Pensjonsforpliktingar

Pensjonsforpliktingar som er finansierte over drifta, er rekna ut og balanseført under avsetning for forpliktingar. Pensjonsordningar som er finansierte via sikra ordningar, er ikkje balanseførte. Pensjonspremien blir i desse tilfella rekna som pensjonskostnad og klassifisert saman med lønskostnader.



## Kjeilen Hus AS

## Noter til årsrekneskapen 2023

### Note 1 Langsiktige tilverknadskontraktar

	2023	2022
Prosjekt under arbeid	11 020 398	9 953 015
<b>Netto prosjekt i arbeid</b>	<b>11 020 398</b>	<b>9 953 015</b>
Inntektsført på prosjekt i drift	11 438 558	26 450 329
Kostnader på prosjekt i drift	7 897 133	20 253 555
<b>Netto resultatført på prosjekt i drift</b>	<b>3 541 425</b>	<b>6 196 774</b>
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	3 541 774	6 196 774
Av denne er inntektsført tidligere år	0	0
Inntektsført fortjeneste i år	3 541 774	6 196 774

Igangverande anlegg for byggherrar er oppført netto, enten som opparbeida på igangverande prosjekt under omløpsmidlar, eller som forskudd frå kundar, under kortsiktig gjeld, for dei prosjekta der det er fakturert meir enn kva som verkeleg er påløpt på anlegget.

Anlegg under utføring er bokført etter løpande avrekning, der andel av fortjeneste pr 31. desember blir inntektsført i høve til verdiskapinga på anlegga.



## Kjeilen Hus AS

## Noter til årsrekneskapen 2023

### Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

#### Lønskostnader

	2023	2022
Løningar	4 737 568	3 384 203
Arbeidsgjevaravgift	547 809	344 858
Pensjonskostnader	104 090	71 951
Andre ytingar	114 210	60 406
<b>Sum</b>	<b>5 503 677</b>	<b>3 861 418</b>

Selskapet har i 2023 sysselsett 8 årsverk.

Det er ikkje gitt lån/ stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler	Maskiner og dler inventar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	342 287	784 911	848 891	1 976 088
Tilgang kjøpte driftsmiddel		854 962		854 962
<b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>342 287</b>	<b>1 639 873</b>	<b>848 891</b>	<b>2 831 050</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	200 979	431 750	613 284	1 246 014
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	200 979	431 750	613 284	1 246 014
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>141 308</b>	<b>1 208 123</b>	<b>235 606</b>	<b>1 585 037</b>
Ordinære avskrivningar dette året	33 976	229 700	78 668	342 344
Økonomisk levetid	0-5 år	0-8 år	0-8 år	



## Kjeilen Hus AS

## Noter til årsrekneskapen 2023

### Note 4 Skatt

	2023	2022	
<b>Skattekostnad dette året</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt som skal betalast	167 741	0	
Endring i utsett skattefordel	202 750	596 697	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 491</b>	<b>596 697</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 582 278	2 749 291	
Permanente skilnader	101 767	-37 032	
Endring i førebelse skilnader	2 571 787	-2 124 089	
Avgjeve konserntilskott	-133 121	0	
Bruk av underskott for framføring	-3 493 376	-588 170	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>629 335</b>	<b>0</b>	
Skatt i balansen som skal betalast:			
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	167 741	0	
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-29 287	0	
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>138 454</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav tilutsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	181 037	135 617	-45 420
Tilvirkningskontraktar	3 541 425	6 196 774	2 655 349
Fordringar	-61 859	-100 000	-38 141
<b>Sum</b>	<b>3 660 604</b>	<b>6 232 391</b>	<b>2 571 787</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-3 493 376	-3 493 376
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>3 660 604</b>	<b>2 739 015</b>	<b>-921 589</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>805 333</b>	<b>602 583</b>	<b>-202 750</b>



## Kjeilen Hus AS

## Noter til årsrekneskapen 2023

### Note 5 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annan eigenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2023	400 000	2 558 553	2 958 553
Årets overskot		1 211 787	1 211 787
Avgitt konsernbidrag		-103 834	-103 834
Pr. 31.12.2023	400 000	3 666 506	4 066 506

### Note 6 Renteberande gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Renteberande gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	7 240 140	7 240 140
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 240 140</b>	<b>7 240 140</b>
<b>Gjeld sikra med pant</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	7 240 140	7 240 140
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12</b>	<b>7 240 140</b>	<b>7 240 140</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar</b>		
Varige driftsmiddel	1 585 036	1 072 418
Nedlagte kostnader på ikkje igangsette prosjekt (lager)	11 020 398	9 953 017
Kundefordringar	1 131 400	1 865 763
Aksjar	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 736 835</b>	<b>12 891 198</b>

### Note 7 Kundefordringar

	2023	2022
Kundefordringar til pålydande	1 231 400	1 965 763
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 102 000	730 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringar 31.12</b>	<b>2 233 400</b>	<b>2 595 763</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	246 714	54 629
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>246 714</b>	<b>54 629</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.



**Kjeilen Hus AS**

**Noter til årsrekneskapen 2023**

**Note 8 Bankinnskot**

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 159 105.

**Note 9 Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.**

**Aksjekapitalen i Kjeilen Hus AS pr. 31.12 omfattar:**

	<b>Tal</b>	<b>Eigedelar</b>
Ordinære aksjar	400	100%
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Alle aksjane gir den samme retten i selskapet.

Kjeilen AS eig alle aksjane i Kjeilen Hus AS pr. 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kjeilen, Raymond	BANKID_MOBILE	2024-05-23 12:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlinga i Kjeilen Hus AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kjeilen Hus AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Trond Naustdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Naustdal, Trond	BANKID	2024-05-23 13:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.