



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 998	541 895
Sum inntekter		608 998	541 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 117	237 641
Sum kostnader		146 117	237 641
Driftsresultat		462 881	304 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 448
Sum finansinntekter			2 448
Annen finanskostnad		211 900	203 779
Sum finanskostnader		211 900	203 779
Netto finans		-211 900	-201 331
Ordinært resultat før skattekostnad		250 981	102 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 216	22 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 765	80 794
Årsresultat		195 765	80 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		46 341
Overføringer annen egenkapital	3	195 765	34 453
Sum overføringer og disponeringer		195 765	80 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 740	5 720
Sum immaterielle eiendeler		3 740	5 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 669 714
Sum varige driftsmidler		9 725 964	9 669 714
Sum anleggsmidler		9 729 704	9 675 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 540	
Andre fordringer		4 620	3 959
Sum fordringer		72 160	3 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 562	17 896
Sum omløpsmidler		115 722	21 855
SUM EIENDELER		9 845 426	9 697 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	230 218	34 453
Sum opptjent egenkapital		230 218	34 453
Sum egenkapital		250 898	55 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	26 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	26 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 491 367	4 117 842
Sum annen langsiktig gjeld		9 374 369	7 000 844
Sum langsiktig gjeld		9 391 369	7 026 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 945
Betalbar skatt	2	53 236	12 344
Annen kortsiktig gjeld	7	149 923	2 578 023
Sum kortsiktig gjeld		203 159	2 615 312
Sum gjeld		9 594 528	9 642 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 426	9 697 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553595

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 998	541 895
Sum inntekter		608 998	541 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 117	237 641
Sum kostnader		146 117	237 641
Driftsresultat		462 881	304 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 448
Sum finansinntekter			2 448
Annen finanskostnad		211 900	203 779
Sum finanskostnader		211 900	203 779
Netto finans		-211 900	-201 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 216	22 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 765	80 794
Årsresultat		195 765	80 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		46 341
Overføringer annen egenkapital	3	195 765	34 453
Sum overføringer og disponeringer		195 765	80 794



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 740	5 720
Sum immaterielle eiendeler		3 740	5 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 669 714
Sum varige driftsmidler		9 725 964	9 669 714
Sum anleggsmidler		9 729 704	9 675 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 540	
Andre fordringer		4 620	3 959
Sum fordringer		72 160	3 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 562	17 896
Sum omløpsmidler		115 722	21 855
SUM EIENDELER		9 845 426	9 697 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	230 218	34 453
Sum opptjent egenkapital		230 218	34 453
Sum egenkapital		250 898	55 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		17 000	26 000



Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	26 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 491 367	4 117 842
Sum annen langsiktig gjeld		9 374 369	7 000 844
Sum langsiktig gjeld		9 391 369	7 026 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 945
Betalbar skatt	2	53 236	12 344
Annen kortsiktig gjeld	7	149 923	2 578 023
Sum kortsiktig gjeld		203 159	2 615 312
Sum gjeld		9 594 528	9 642 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 426	9 697 289



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Smedsrud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kråkåsveien 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z20U-N6NHA-YXEW7-LW3N7-TWOKZ-IES0T



Kråkåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>608 998</u>	<u>541 895</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>146 117</u>	<u>237 641</u>
Driftsresultat		<u>462 881</u>	<u>304 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 448
Annen finanskostnad		<u>211 900</u>	<u>203 779</u>
Netto finansposter		<u>-211 900</u>	<u>-201 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>250 981</u>	<u>102 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>55 216</u>	<u>22 129</u>
Årsresultat		<u>195 765</u>	<u>80 794</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 765	34 453
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>46 341</u>
Sum disponert		<u>195 765</u>	<u>80 794</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z20JC-N6NH4-YXEW7-LW3NF-TWOKZ-IES0T



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	3 740	5 720
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 740</u>	<u>5 720</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 725 964	9 669 714
Sum varige driftsmidler		<u>9 725 964</u>	<u>9 669 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 729 704</u>	<u>9 675 434</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 540	0
Andre fordringer		4 620	3 959
Sum fordringer		<u>72 160</u>	<u>3 959</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 562</u>	<u>17 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 722</u>	<u>21 855</u>
Sum eiendeler		<u>9 845 426</u>	<u>9 697 289</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z20JC-N6NH4-YXEW7-LW3NT-TWOKZ-IES0T



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>230 218</u>	<u>34 453</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>230 218</u>	<u>34 453</u>
Sum egenkapital		<u>250 898</u>	<u>55 133</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>17 000</u>	<u>26 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 000</u>	<u>26 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 883 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 491 367</u>	<u>4 117 842</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 374 369</u>	<u>7 000 844</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	24 945
Betalbar skatt	2	53 236	12 344
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>149 923</u>	<u>2 578 023</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 159</u>	<u>2 615 312</u>
Sum gjeld		<u>9 594 528</u>	<u>9 642 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 845 426</u>	<u>9 697 289</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 27. juni 2022

Morten Smedsrud
Styrets leder og daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: Z20U-N6NHA-YXEW7-LW3N7-TWOKZ-IES0T



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie tidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	53 236	12 344
Endring utsatt skatt	1 980	9 785
Årets totale skattekostnad	<u>55 216</u>	<u>22 129</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250 981	102 925
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-2 331
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000	17 000
Alminnelig inntekt	<u>241 981</u>	<u>117 594</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-61 481
Årets skattegrunnlag	<u>241 981</u>	<u>56 113</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 236	12 345
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Uopptjent inntekt	-17 000	-26 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 000</u>	<u>-26 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 740	-5 720

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-9 320	34 453	55 133
Årsresultat	0	0	195 765	195 765
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>230 218</u>	<u>250 898</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z20JC-N6NH4-YXEW7-LW3NF-TWOKZ-IES0T



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 669 714	9 669 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 250	56 250
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 725 964	9 725 964
Balanseført pr. 31.12.2021	9 725 964	9 725 964

Privatboliger som ved normalt vedlikehold ikke forrings over tid. Ingen avskrivninger.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 002	2 883 002
Gjeld til Vitafjell AS	6 491 367	4 117 842
Sum pantsikret gjeld	9 374 369	7 000 844

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Kråkåsveien 1	5 752 795	5 696 545
Martin Larsensvei 14	3 973 169	3 973 169
Sum	9 725 964	9 669 714

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Smedsrud	100	100 %	100 %



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser i 2021.

Lån fra selskapets aksjonær er pr 31.12.2021 på kr 75 079. Det er ikke beregnet renter av beløpet i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Smedsrud

Daglig leder

På vegne av: Kråkåsveien 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1161721

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-27 13:50:13 UTC



Morten Smedsrud

Styreleder

På vegne av: Kråkåsveien 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1161721

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-27 13:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z20U-N6NHA-YXEWTF-LW3NT-TWOKZ-IES0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>