



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 775 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000 000
Sum inntekter			30 000 000
Kostnader			
Varekostnad	6	10 939	27 515 362
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	45 846	44 621
Sum kostnader		56 785	27 559 983
Driftsresultat		-56 785	2 440 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15 971
Sum finansinntekter		15	15 971
Annen rentekostnad			133 198
Sum finanskostnader			133 198
Netto finans		15	-117 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	2 322 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4		580 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 769	1 742 044
Årsresultat	2	-56 769	1 742 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 769	1 742 044
Totalresultat		-56 769	1 742 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 769	1 742 044
Sum overføringer og disponeringer		-56 769	1 742 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 226	250 000
Sum fordringer		242 226	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 861	152 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 861	152 762
Sum omløpsmidler		301 087	402 762
SUM EIENDELER		301 087	402 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 735	318 966
Sum opptjent egenkapital		-375 735	-318 966
Sum egenkapital	2, 7	-345 735	-288 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	644 384	644 384
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		644 384	644 384
Sum langsiktig gjeld		644 384	644 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 344
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 438	
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 344
Sum gjeld		646 822	691 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 087	402 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 775 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 775 071
BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000 000
Sum inntekter			30 000 000
Kostnader			
Varekostnad	6	10 939	27 515 362
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	45 846	44 621
Sum kostnader		56 785	27 559 983
Driftsresultat		-56 785	2 440 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15 971
Sum finansinntekter		15	15 971
Annen rentekostnad			133 198
Sum finanskostnader			133 198
Netto finans		15	-117 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	2 322 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4		580 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 769	1 742 044
Årsresultat	2	-56 769	1 742 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 769	1 742 044
Totalresultat		-56 769	1 742 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 769	1 742 044
Sum overføringer og disponeringer		-56 769	1 742 044



Organisasjonsnr: 915 775 071
BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 226	250 000
Sum fordringer		242 226	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 861	152 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 861	152 762
Sum omløpsmidler		301 087	402 762
SUM EIENDELER		301 087	402 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 735	318 966
Sum opptjent egenkapital		-375 735	-318 966
Sum egenkapital	2, 7	-345 735	-288 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	644 384	644 384
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		644 384	644 384



Sum langsiktig gjeld		644 384	644 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 344
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 438	
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 344
Sum gjeld		646 822	691 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 087	402 762



Organisasjonsnr: 915 775 071
BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Bridge Boligutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020

Brekkeveien Utvikling AS

Org.nr. 915 775 071



RESULTATREGNSKAP

BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000 000
Sum driftsinntekter		0	30 000 000
Varekostnad	6	10 939	27 515 362
Annen driftskostnad	3	45 846	44 621
Sum driftskostnader		56 785	27 559 983
Driftsresultat		-56 785	2 440 017
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	15 971
Annen rentekostnad		0	133 198
Resultat av finansposter		15	-117 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	2 322 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	580 746
Ordinært resultat		-56 769	1 742 044
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-56 769	1 742 044
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 769	-1 742 044
Sum overføringer		-56 769	1 742 044



BALANSE

BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		242 226	250 000
Sum fordringer		242 226	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 861	152 762
Sum omløpsmidler		301 087	402 762
Sum eiendeler		301 087	402 762



BALANSE

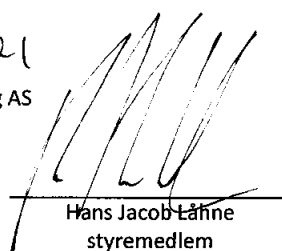
BREKKEVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-375 735	-318 966
Sum opptjent egenkapital		-375 735	-318 966
Sum egenkapital	2, 7	-345 735	-288 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	644 384	644 384
Sum annen langsiktig gjeld		644 384	644 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 344
Annen kortsiktig gjeld		2 438	0
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 344
Sum gjeld		646 822	691 728
Sum egenkapital og gjeld		301 087	402 762

Oslo, 23.4.2021

Styret i Brekkeveien Utvikling AS


Jan Egil Trondsen
styreleder


Hans Jacob Lohne
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge Boligutvikling AS	1 000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-318 966	-288 966
Kapitalendring			0
Årets resultat		-56 769	-56 769
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-375 735	-345 735

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 000	22 875
Sum	8 000	22 875



4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	580 746
Sum skattekostnad	0	580 746

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-56 769	2 322 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-56 769	2 322 790
Anvendt / overført underskudd til fremføring	56 769	-2 322 790
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	56 769	-373 735	-316 966
Sum	56 769	-373 735	-316 966
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-) 22 %	12 489	-82 222	-69 732

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Langsiktig gjeld

	2020	2019
Ansvarlig lån	644 384	644 384
Sum	644 384	644 384

Ansvarlig lån

Det er ikke beregnet rente i 2020 pga at det ikke er likviditet i selskapet til dette og at lånet er å anse som nedbetalt. Hovedstolen er nedbetalt.



6. Varekostnad

Varekostnad utgjør tilleggsarbeid etter salg

7. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativt. Morselskapet tilfører kapital ved behov og vurderer dette fortløpende. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at Korona situasjonen ikke påvirker selskapet.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Brekkeveien Utvikling AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 56 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

NITSCHKE

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Brekkeveien Utvikling AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 23. april 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor