



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 289	23 100
Sum kostnader		9 289	23 100
Driftsresultat		-9 289	-23 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 385	5 586
Sum finansinntekter		17 385	5 586
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		16 944	5 586
Ordinært resultat før skattekostnad		7 655	-17 514
Skattekostnad på ordinært resultat		1 864	-3 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 791	-13 605
Årsresultat		5 791	-13 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 791	-13 605
Sum overføringer og disponeringer		5 791	-13 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 993	58 463
Sum immaterielle eiendeler		90 993	58 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	1 070 000
Sum anleggsmidler		1 160 993	1 128 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 662	759 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 662	759 887
Sum omløpsmidler		685 662	759 887
SUM EIENDELER		1 846 655	1 888 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 523	1 268 732
Sum opptjent egenkapital		1 274 523	1 268 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 674 523	1 668 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 311	36 753
Annen kortsiktig gjeld		137 820	182 864
Sum kortsiktig gjeld		172 131	219 617
Sum gjeld		172 131	219 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 654	1 888 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490163

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 289	23 100
Sum kostnader		9 289	23 100
Driftsresultat		-9 289	-23 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 385	5 586
Sum finansinntekter		17 385	5 586
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		16 944	5 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 655	-17 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864	-3 909
Årsresultat		5 791	-13 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 791	-13 605
Sum overføringer og disponeringer		5 791	-13 605



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 90 993 58 463
Sum immaterielle eiendeler 90 993 58 463

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 70 000 70 000
Andre fordringer 1 000 000 1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 070 000 1 070 000

Sum anleggsmidler 1 160 993 1 128 463

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 685 662 759 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 685 662 759 887

Sum omløpsmidler 685 662 759 887

SUM EIENDELER 1 846 655 1 888 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 274 523 1 268 732
Sum opptjent egenkapital 1 274 523 1 268 732

Sum egenkapital 1 674 523 1 668 732

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 34 311 36 753
Annen kortsiktig gjeld 137 820 182 864



Sum kortsiktig gjeld	172 131	219 617
Sum gjeld	172 131	219 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 846 654	1 888 349



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt