



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 524 314	4 045 817
Sum inntekter	1	4 524 314	4 045 817
Kostnader			
Felleskostnader		282 832	280 815
Lønnskostnad	2	644 357	614 970
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		529 202	253 783
Sum kostnader		1 554 476	1 247 652
Driftsresultat		2 969 838	2 798 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	3
Annen finansinntekt		8 793	9 269
Sum finansinntekter		8 808	9 272
Annen rentekostnad		1 255	231
Sum finanskostnader		1 255	231
Netto finans		7 553	9 041
Ordinært resultat før skattekostnad		2 977 391	2 807 206
Skatt på ordinært resultat	4	674 459	631 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 932	2 175 302
Årsresultat		2 302 932	2 175 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 932	2 175 302
Totalresultat		2 302 932	2 175 302
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-4 697 068	2 175 302
Sum overføringer og disponeringer	5	2 302 932	2 175 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 605 877	1 703 961
Sum varige driftsmidler	3	1 605 877	1 703 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 705 877	1 803 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 092	5 367
Andre kortsiktige fordringer		26 853	41 282
Sum fordringer		276 944	46 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 542 657	12 273 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 542 657	12 273 447
Sum omløpsmidler		7 819 602	12 320 096
SUM EIENDELER		9 525 478	14 124 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504 091	13 201 159
Sum opptjent egenkapital		8 504 091	13 201 159
Sum egenkapital	5, 8	8 534 091	13 231 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 935	20 614
Betalbar skatt	4	674 459	631 904
Skyldig offentlige avgifter		222 426	175 596
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 784
Sum kortsiktig gjeld		991 387	892 898
Sum gjeld		991 387	892 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 478	14 124 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468130

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 524 314	4 045 817
Sum inntekter	1	4 524 314	4 045 817
Kostnader			
Felleskostnader		282 832	280 815
Lønnskostnad	2	644 357	614 970
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		529 202	253 783
Sum kostnader		1 554 476	1 247 652
Driftsresultat		2 969 838	2 798 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	3
Annen finansinntekt		8 793	9 269
Sum finansinntekter		8 808	9 272
Annen rentekostnad		1 255	231
Sum finanskostnader		1 255	231
Netto finans		7 553	9 041
Ordinært resultat før skattekostnad		2 977 391	2 807 206
Skatt på ordinært resultat	4	674 459	631 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 932	2 175 302
Årsresultat		2 302 932	2 175 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 932	2 175 302
Totalresultat		2 302 932	2 175 302
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 697 068	2 175 302
Sum overføringer og disponeringer	5	2 302 932	2 175 302



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 605 877	1 703 961
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler	6	100 000	100 000
----------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 705 877	1 803 961
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		250 092	5 367
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 542 657	12 273 447
--	---	-----------	------------

Sum omløpsmidler		7 819 602	12 320 096
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 525 478	14 124 057
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 504 091	13 201 159
--------------------------	--	-----------	------------



Sum egenkapital	5, 8	8 534 091	13 231 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 935	20 614
Betalbar skatt	4	674 459	631 904
Skyldig offentlige avgifter		222 426	175 596
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 784
Sum kortsiktig gjeld		991 387	892 898
Sum gjeld		991 387	892 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 478	14 124 057



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er fra 2008 og har ikke lenger noen salgsverdi. Varelagere ble derfor nedskrevet til 0 regnskapsmessig i 2014.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Selskapets inntekter bokføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Forskuddsfakturering avsettes som kortsiktig gjeld.



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	563 645	538 974
Arbeidsgiveravgift	80 812	75 995
Andre ytelser	0	0
Sum	644 457	614 970
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styre eller ledelse i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet ordning for dette.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Tomter, bygninger, fast eiendom

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	809 628	856 106	791 318	2 457 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	809 628	856 106	791 318	2 457 052
Avskr., nedskr. pr. 01.01.	-600 013	-153 078	0	-753 091
Årets avskr. og nedskr.	-80 963	-17 122	0	-98 085
Balanseført verdi pr 31.12.	128 652	685 906	791 318	1 605 876

Økonomisk levetid

10 år

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	674 459	631 904
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	674 459	631 904

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 977 391	2 807 206
Permanente forskjeller	123	0
Endring midlertidige forskjeller	88 208	65 088
Grunnlag betalbar skatt	3 065 722	2 872 294
Skatt, 22%	674 459	631 904
Betalbar skatt på årets resultat	674 459	631 904

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	674 459	631 904
Sum betalbar skatt	674 459	631 904

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	46 853	-217 547	-170 694
Varebeholdning	0	-58 852	-58 852
Fordringer	23 250	-23 250	0
Gevinst- og tapskonto	18 105	72 419	90 524
Sum	88 208	-227 230	-139 022
Utsatt skatt/skattefordel, beregnet	19 406	-49 991	-30 585
Utsatt skatt/skattefordel, bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	13 201 159	13 231 159
Tilleggsutbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Årsresultat	0	2 302 932	2 302 932
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	8 504 091	8 534 091



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 Finansielle anleggsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Aksjer i Matchless AS	100 000	100 000	0

Note 7 Bundne bankinnskudd

Samlet likviditet pr. 31.12.2022	7 542 657
Herav bundne bankinnskudd	28 838

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkonto til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2022 var :

Navn	Verv	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Lise Gunn Ljungberg	Styrets leder	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %



Resultatregnskap

Ljungberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 524 314	4 045 817
Sum driftsinntekter	1	4 524 314	4 045 817
Felleskostnader		282 832	280 815
Lønnskostnad	2	644 357	614 970
Avskrivning av driftsmidler	3	98 085	98 085
Annen driftskostnad		529 202	253 783
Sum driftskostnader		1 554 476	1 247 652
Driftsresultat		2 969 838	2 798 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15	3
Annen finansinntekt		8 793	9 269
Rentekostnader		1 255	231
Resultat av finansposter		7 553	9 041
Ordinært resultat før skatt		2 977 391	2 807 206
Skatt på ordinært resultat	4	674 459	631 904
Resultat		2 302 932	2 175 302
ÅRSRESULTAT		2 302 932	2 175 302
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 697 068	2 175 302
Sum overføringer	5	2 302 932	2 175 302



Balanse

Ljungberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 605 877	1 703 961
Sum varige driftsmidler	3	1 605 877	1 703 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 705 877	1 803 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 092	5 367
Andre kortsiktige fordringer		26 853	41 282
Sum fordringer		276 944	46 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 542 657	12 273 447
Sum omløpsmidler		7 819 602	12 320 096
SUM EIENDELER		9 525 478	14 124 057

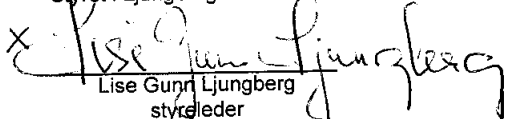


Balanse

Ljungberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504 091	13 201 159
Sum opptjent egenkapital		8 504 091	13 201 159
Sum egenkapital	5, 8	8 534 091	13 231 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 935	20 614
Betalbar skatt	4	674 459	631 904
Skyldig offentlige avgifter		222 426	175 596
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 784
Sum kortsiktig gjeld		991 387	892 898
Sum gjeld		991 387	892 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 478	14 124 057

Oslo, 31.03.2023
Styret i Ljungberg Eiendom AS


Lise Gunn Ljungberg
styreleder