



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 917	24 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 917</b>	<b>24 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 917</b>	<b>-24 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 049	32 976
Annen rentekostnad		14 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 010</b>	<b>32 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 010</b>	<b>-32 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 927	-57 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 776	3 171 546
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 776</b>	<b>3 171 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 776</b>	<b>3 321 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		265 380	233 539
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 380</b>	<b>233 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 380</b>	<b>233 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 155</b>	<b>3 555 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	180 264	76 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 264</b>	<b>-76 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 264</b>	<b>13 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	21 906	534 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 790 513	3 002 535
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 812 419</b>	<b>3 541 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 419</b>	<b>3 541 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 155</b>	<b>3 555 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 942  
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 917	24 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 917</b>	<b>24 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 917</b>	<b>-24 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 049	32 976
Annen rentekostnad		14 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 010</b>	<b>32 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 010</b>	<b>-32 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 927	-57 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-103 927</b>	<b>-57 198</b>



Organisasjonsnr: 922 760 942  
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 776	3 171 546
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 776</b>	<b>3 171 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 776</b>	<b>3 321 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		265 380	233 539
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 380</b>	<b>233 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 380</b>	<b>233 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 155</b>	<b>3 555 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	180 264	76 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 264</b>	<b>-76 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 264</b>	<b>13 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	21 906	534 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 790 513	3 002 535
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 812 419</b>	<b>3 541 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 419</b>	<b>3 541 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 155</b>	<b>3 555 084</b>



Organisasjonsnr: 922 760 942  
SLITU NÆRINGS OG HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Slitu Nærings og Handelspark AS



**Resultatregnskap**  
Slitu Nærings og Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 917	24 222
Sum driftskostnader		<u>29 917</u>	<u>24 222</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-29 917</u>	<u>-24 222</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 049	32 976
Annen rentekostnad		14 961	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-74 010</u>	<u>-32 976</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-103 927</u>	<u>-57 198</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-103 927</u>	<u>-57 198</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		103 927	57 198
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-103 927</u>	<u>-57 198</u>



## Balanse

### Slitu Nærings og Handelspark AS

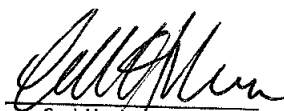
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 776	3 171 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 306 776</u>	<u>3 171 546</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 456 776</u>	<u>3 321 546</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		265 380	233 539
<b>Sum fordringer</b>		<u>265 380</u>	<u>233 539</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>265 380</u>	<u>233 539</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 722 155</u>	<u>3 555 084</u>




**Balanse**  
Slitu Nærings og Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-180 264	-76 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-180 264</u>	<u>-76 337</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-90 264</u>	<u>13 663</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	21 906	534 456
Kortsiktig konserngjeld	2	4 790 513	3 002 535
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 812 419</u>	<u>3 541 421</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 812 419</u>	<u>3 541 421</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 722 155</u>	<u>3 555 084</u>

Halden  
Styret i Slitu Nærings og Handelspark AS

  
Carl Haakon Garder  
styreleder

  
Carl Stener Garder  
styremedlem

  
Thomas Roger Belsby  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld	0	1 779 115
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	-4 790 513	1 223 420
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 790 513</b>	<b>3 002 535</b>

Det er beregnet renter med kr 59 049 på konserngjeld i 2021.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 927	-57 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 927</b>	<b>-57 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 834	-81 907	103 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 834	81 907	-103 928
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 000	-76 337	13 663
Årets resultat			-103 927	-103 927
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-180 264</b>	<b>-90 264</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 171 546	3 171 546
Tilgang	1 139 230	1 139 230
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 310 776</b>	<b>4 310 776</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 310 776</b>	<b>4 310 776</b>

Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		

### Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. Fortsatt drift legges til grunn.