



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 880 545
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	749 976	722 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 976</b>	<b>722 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	557 424	581 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 884</b>	<b>650 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 092</b>	<b>72 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 762	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 762</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 762</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 854</b>	<b>72 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 854</b>	<b>72 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	130 853	72 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	304 494	250 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 494</b>	<b>250 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 494</b>	<b>250 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 922	11 500
Andre fordringer	11	50 392	41 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 314</b>	<b>53 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 312	282 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 312</b>	<b>282 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 626</b>	<b>335 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 120</b>	<b>585 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	304 494	250 260
Annen egenkapital		290 654	214 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 148</b>	<b>464 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>595 148</b>	<b>464 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 975	67 353
Annen kortsiktig gjeld	13	17 997	54 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>121 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>121 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 120</b>	<b>585 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 880 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 880 545  
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	749 976	722 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 976</b>	<b>722 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	557 424	581 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 884</b>	<b>650 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 092</b>	<b>72 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 762	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 762</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 762</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 854</b>	<b>72 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 854</b>	<b>72 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	130 853	72 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>



Organisasjonsnr: 921 880 545  
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	304 494	250 260
Sum finansielle anleggsmidler		304 494	250 260
Sum anleggsmidler		304 494	250 260

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 922	11 500
Andre fordringer	11	50 392	41 588
Sum fordringer		67 314	53 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 312	282 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 312	282 460

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		381 626	335 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 120</b>	<b>585 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond	14	304 494	250 260
Annen egenkapital		290 654	214 035
Sum opptjent egenkapital		595 148	464 295

Sum egenkapital	12	595 148	464 295
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 975	67 353
Annen kortsiktig gjeld	13	17 997	54 159



Sum kortsiktig gjeld	90 972	121 512
Sum gjeld	90 972	121 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 120	585 807



Organisasjonsnr: 921 880 545  
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>214 035</b>	<b>256 890</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	130 853	72 145
Endringer i andre langsiktige poster	-54 234	-115 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>76 619</b>	<b>-42 855</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>290 654</b>	<b>214 035</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	16 922	11 500
Mellomregning finansieringsforetak	3 598	0
Andre kortsiktige fordringer	44	14 542
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 559	27 046
Andre forskuddsbet. kostnader	3 191	0
Driftskonto	314 312	282 460
Leverandører	-72 975	-67 353
Annen kortsiktig gjeld	0	-20 000
Påløpte energikostnader	-14 399	-34 159
Forskudd / overdekning	-3 598	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>290 654</b>	<b>214 035</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	749 976	722 520	750 000	800 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>749 976</b>	<b>722 520</b>	<b>750 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>749 976</b>	<b>722 520</b>	<b>750 000</b>	<b>800 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 400	9 870
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	85 372	103 968	120 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	109 848	107 188	108 000	118 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	59 263	64 909	67 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 790	6 947	13 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	114 912	121 860	162 000	183 000
Forretningsførerhonorar		37 500	46 463	37 500	38 500
Andre honorar	8	3 305	0	0	0
Kontorkostnad		1 294	0	3 000	4 500
Kontingenter og gaver		11 000	10 000	10 000	15 000
Forsikringer		54 091	51 517	54 000	58 000
Andre kostnader	9	5 951	1 202	8 000	7 900
Andel av driftskostnad i sameie		61 098	67 912	68 000	66 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>625 884</b>	<b>650 426</b>	<b>718 900</b>	<b>797 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 092</b>	<b>72 094</b>	<b>31 100</b>	<b>2 230</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 762	51	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 762</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>	<b>31 100</b>	<b>2 230</b>
Andre overføringer	15	54 234	115 000	0	0
Overført sameiekapital		76 619	-42 855	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>130 853</b>	<b>72 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	304 494	250 260
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 494</b>	<b>250 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 922	11 500
Andre kortsiktige fordringer	11	3 642	14 542
Forskuddsbetalte kostnader		46 750	27 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		314 312	282 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 626</b>	<b>335 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 120</b>	<b>585 807</b>

1578 Boligsameiet Harakollen Terrasse III Org. nr 921880545



## Balanse 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	304 494	250 260
Annen egenkapital		290 654	214 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 148</b>	<b>464 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>595 148</b>	<b>464 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 598	0
Leverandørgjeld		72 975	67 353
Annen kortsiktig gjeld	13	14 399	54 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>121 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>121 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 120</b>	<b>585 807</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øivind Granlund  
Styreleder

Kari Hægstad  
Styremedlem

Robert Meinseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 Boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr.103 bnr. 289 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt er på 1440 kvm. Sameiet eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring avtale: 2510752



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	629 988	597 360
3618 Leietillegg strøm	119 988	125 160
<b>Sum</b>	<b>749 976</b>	<b>722 520</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	85 372	103 968
<b>Sum</b>	<b>85 372</b>	<b>103 968</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	9 909	9 504
6360 Annet renhold	0	491
6361 Fast renhold	79 625	78 800
6364 Matteleie	18 862	16 967
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	-10
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 452	1 435
<b>Sum</b>	<b>109 848</b>	<b>107 188</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	59 263	64 909
<b>Sum</b>	<b>59 263</b>	<b>64 909</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 999	0
6540 Inventar	1 799	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 828	2 902
6552 Driftsmateriell	4 164	4 046
<b>Sum</b>	<b>13 790</b>	<b>6 947</b>

Konto 6500 Innkjøp av høytrykkspyler,  
Konto 6540 Innkjøp Kombistige  
Konto 6552 Innkjøp fra Maxbo til løpende vedlikehold.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	7 259
6608 Vedlikehold varmeanlegg	17 250	20 000
6611 Vedlikehold heiser	20 211	16 692
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 355	17 806
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 920	54 203
6641 Malerarbeider	8 134	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 042	5 900
<b>Sum</b>	<b>114 912</b>	<b>121 860</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	505	0
6730 Teknisk honorar	2 800	0
<b>Sum</b>	<b>3 305</b>	<b>0</b>

Konto 6714 Omkostninger viderefakturering av felles driftskostnader i Harakollen  
Konto 6730 Honorarer for radonmåling.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 108	0
7719 Møter, div. styret	173	0
7770 Betalingskostnader	996	973
7773 Omkostninger innkreving	249	229
7790 Andre kostnader	2 425	0
<b>Sum</b>	<b>5 951</b>	<b>1 202</b>



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

**Note 10 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 598	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	14 542
<b>Sum</b>	<b>3 642</b>	<b>14 542</b>

Konto 1570 er renter fra BBL Finans AS kr 44. utbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	250 260	54 234	304 494
Årets resultat	214 035	76 619	290 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 295</b>	<b>130 853</b>	<b>595 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>464 295</b>	<b>130 853</b>	<b>595 148</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 399	34 159
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>14 399</b>	<b>54 159</b>

### Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	250 260	135 023
Innbetalt til vedlikeholdsfond	50 000	115 000
Renter vedlikeholdsfond	4 234	236
<b>Utgående balanse</b>	<b>304 494</b>	<b>250 260</b>

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 15 - Andre overføringer

Overføringen er midler avsatt til fremtidig vedlikehold på vedlikeholdskontoen i 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Harakollen Terrasse III**

Styreleder	Øivind Granlund (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kari Hægstad (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Robert Meinseth (sign.)	14.02.2023