



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 584	42 699
Sum kostnader		83 584	42 699
Driftsresultat		12 416	53 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	5 461
Sum finansinntekter		9 097	5 461
Annen rentekostnad		73 960	67 537
Sum finanskostnader		73 960	67 537
Netto finans		-64 863	-62 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 447	-8 775
Skattekostnad på resultat	3	-11 544	-1 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 903	-6 844
Årsresultat		-40 903	-6 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 903	-6 844
Totalresultat		-40 903	-6 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 903	-6 844
Sum overføringer og disponeringer		-40 903	-6 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 544	
Sum immaterielle eiendeler		11 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		1 861 544	1 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		242 217	226 844
Sum fordringer		242 217	242 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 219	44 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 219	44 692
Sum omløpsmidler		282 436	287 536
SUM EIENDELER		2 143 980	2 137 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 159	136 159
Sum innskutt egenkapital		236 159	236 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 907	106 004
Sum opptjent egenkapital		-146 907	-106 004
Sum egenkapital		89 252	130 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 123	445 595
Sum annen langsiktig gjeld		392 123	445 595
Sum langsiktig gjeld		392 123	445 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 000	120 283
Annen kortsiktig gjeld		1 518 604	1 441 503
Sum kortsiktig gjeld		1 662 604	1 561 786
Sum gjeld		2 054 727	2 007 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 980	2 137 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684549

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 584	42 699
Sum kostnader		83 584	42 699
Driftsresultat		12 416	53 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	5 461
Sum finansinntekter		9 097	5 461
Annen rentekostnad		73 960	67 537
Sum finanskostnader		73 960	67 537
Netto finans		-64 863	-62 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-52 447	-8 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 544	-1 931
Årsresultat		-40 903	-6 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 903	-6 844
Totalresultat		-40 903	-6 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 903	-6 844
Sum overføringer og disponeringer		-40 903	-6 844



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 11 544
Sum immaterielle eiendeler 11 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 1 850 000 1 850 000
Sum varige driftsmidler 1 850 000 1 850 000

Sum anleggsmidler 1 861 544 1 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000
Andre kortsiktige
fordringer 242 217 226 844
Sum fordringer 242 217 242 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 40 219 44 692
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 219 44 692

Sum omløpsmidler 282 436 287 536

SUM EIENDELER 2 143 980 2 137 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 136 159 136 159
Sum innskutt egenkapital 236 159 236 159

Opptjent egenkapital

Udekket tap 146 907 106 004
Sum opptjent egenkapital -146 907 -106 004

Sum egenkapital 89 252 130 155



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	392 123	445 595
Sum annen langsiktig gjeld	392 123	445 595
Sum langsiktig gjeld	392 123	445 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 000	120 283
Annen kortsiktig gjeld	1 518 604	1 441 503
Sum kortsiktig gjeld	1 662 604	1 561 786
Sum gjeld	2 054 727	2 007 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 143 980	2 137 536



Organisasjonsnr: 914 315 263
LINDAHL BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lindahl Bolig II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 263



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	83 584	42 699
Sum driftskostnader		83 584	42 699
Driftsresultat		12 416	53 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 097	5 461
Annen rentekostnad		73 960	67 537
Resultat av finansposter		-64 863	-62 076
Resultat før skattekostnad		-52 447	-8 775
Skattekostnad på resultat	3	-11 544	-1 931
Resultat		-40 903	-6 844
Årsresultat		-40 903	-6 844
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 903	6 844
Sum overføringer		-40 903	-6 844



BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	11 544	0
Sum immaterielle eiendeler		11 544	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		1 861 544	1 850 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		242 217	226 844
Sum fordringer		242 217	242 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 219	44 692
Sum omløpsmidler		282 436	287 536
Sum eiendeler		2 143 980	2 137 536



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 159	136 159
Sum innskutt egenkapital		236 159	236 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-146 907	-106 004
Sum opptjent egenkapital		-146 907	-106 004
Sum egenkapital		89 252	130 155
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 123	445 595
Sum annen langsiktig gjeld		392 123	445 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 000	120 283
Annen kortsiktig gjeld		1 518 604	1 441 503
Sum kortsiktig gjeld		1 662 604	1 561 786
Sum gjeld		2 054 727	2 007 381
Sum egenkapital og gjeld		2 143 980	2 137 536

Narvik, 30.06.2023
Styret i Lindahl Bolig II AS

Eivind Liljebakk
styreleder

Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 544	-1 931
Skattekostnad ordinært resultat	-11 544	-1 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 447	-8 775
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	84 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 082
Skattepliktig inntekt	-36 470	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-16 000	0	16 000
Sum	-16 000	0	16 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 471	0	36 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 471	0	52 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 544	0	11 544

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 850 000	21 500	1 871 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 850 000	21 500	1 871 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 500	21 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 850 000	0	1 850 000
Økonomisk levetid	0 år	5 år	