



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 814 114	2 509 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 114</b>	<b>2 509 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 494	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 027	718 027
Annen driftskostnad	5	1 885 347	976 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 605 868</b>	<b>1 694 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 246</b>	<b>814 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145	
Annen rentekostnad		414 672	337 840
Annen finanskostnad		70	1 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 887</b>	<b>338 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 015</b>	<b>-338 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 770</b>	<b>475 903</b>
Skattekostnad på resultat	6	-45 269	104 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			371 205



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-160 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 363 705	12 983 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 556	371 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 637 261</b>	<b>13 355 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 637 261</b>	<b>13 355 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 108	47 750
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	134 210	161 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 318</b>	<b>209 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	754 326	929 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 326</b>	<b>929 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 644</b>	<b>1 138 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 620 905</b>	<b>14 493 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 507 670	2 668 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 670</b>	<b>2 768 171</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 670</b>	<b>2 768 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	284 479	330 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 479</b>	<b>330 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 231 020	10 813 440
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 899	605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 234 919</b>	<b>10 814 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 519 398</b>	<b>11 144 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 735	158 231
Betalbar skatt	6	667	137 969
Skyldig offentlige avgifter		93 958	1 470
Annen kortsiktig gjeld		236 477	283 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 837</b>	<b>581 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 013 235</b>	<b>11 725 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 620 905</b>	<b>14 493 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 814 114	2 509 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 114</b>	<b>2 509 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 494	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 027	718 027
Annen driftskostnad	5	1 885 347	976 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 605 868</b>	<b>1 694 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 246</b>	<b>814 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145	
Annen rentekostnad		414 672	337 840
Annen finanskostnad		70	1 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 887</b>	<b>338 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 015</b>	<b>-338 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 770</b>	<b>475 903</b>
Skattekostnad på resultat	6	-45 269	104 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			371 205
Overført fra annen egenkapital	3	-160 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 501</b>	<b>371 205</b>





Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	12 363 705	12 983 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	273 556	371 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 637 261</b>	<b>13 355 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 637 261</b>	<b>13 355 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		95 108	47 750
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 7	134 210	161 309
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>229 318</b>	<b>209 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	754 326	929 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>754 326</b>	<b>929 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>983 644</b>	<b>1 138 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 620 905</b>	<b>14 493 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	2 507 670	2 668 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 607 670</b>	<b>2 768 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 607 670</b>	<b>2 768 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	6	284 479	330 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>284 479</b>	<b>330 415</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 231 020	10 813 440
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 899	605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 234 919</b>	<b>10 814 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 519 398</b>	<b>11 144 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 735	158 231
Betalbar skatt	6	667	137 969
Skyldig offentlige avgifter		93 958	1 470
Annen kortsiktig gjeld		236 477	283 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 837</b>	<b>581 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 013 235</b>	<b>11 725 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 620 905</b>	<b>14 493 970</b>



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2022

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2022

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Maridalsveien 10	Faste tekn inst	Inventar - varebil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 985 992	2 801 861	490 613	20 278 466
Tilgang		0		-
Avgang	-	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 985 992	2 801 861	490 613	20 278 466
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-4 919 762	-2 504 386	-217 057	-7 641 205
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 066 230</b>	<b>297 475</b>	<b>273 556</b>	<b>12 637 261</b>
Årets avskrivninger	339 719	280 186	98 122	718 027
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	-

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 231 020	10 813 440
Langsiktig gjeld til Make Arkitekter AS (morselskap)	3 899	605
Sum langsiktig gjeld	10 234 919	10 814 045
Gjeld sikret ved pant	10 231 020	10 813 440
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maridalsveien 10, bokført verdi	<u>12 363 705</u>	<u>12 983 610</u>
Kortsiktig fordring Make Arkitekter AS (morselskap) (konsernbidrag)	0	0

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1000	100	100 000

Alle aksjene har like rettigheter.  
Selskapets aksjer eies 100% av Make Arkitekter AS

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum
Pr.01.01.	100 000	2 668 171	2 768 171
Årets resultat		-160 501	-160 501
Pr 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>2 507 670</u>	<u>2 607 670</u>

## Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Fri bil	5 215	0
Fri bil	-5 215	
Arbeidsgiveravgift	735	0
Andre lønnsrelaterte ytelser-sosiale kostnader	1 759	
<b>Sum</b>	<b>2 494</b>	<b>0</b>



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2022

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2022	2021
Daglig leder	0	0
<b>Revisor</b>		
Revisjon	22 750	29 250
Annen bistand fra revisor	18 525	26 438
<b>Sum</b>	<b>41 275</b>	<b>55 688</b>

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	667	137 969
Endring i utsatt skatt-/fordel	-45 936	-33 271
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-45 269</b>	<b>104 698</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-205 770	475 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	208 799	151 230
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 029</b>	<b>627 133</b>

22% herav	667	137 969
-----------	-----	---------

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 293 088	1 501 887
<b>Sum</b>	<b>1 293 088</b>	<b>1 501 887</b>

22% utsatt skatt	284 479	330 415
------------------	---------	---------

## Note 7 Transaksjoner med Make Arkitekter AS (morselskap)

	2022	2021
Leieinntekter fra Make Arkitekter AS	606 180	659 932
Gjeld til Make Arkitekter AS	-3 899	-605

## Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler i skattetrekk med kr 20 000



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Maridalsveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 10 AS som viser et underskudd på kr.160.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebreets vei 3 0275 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen

statsautorisert revisor