



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 580 000
Annen driftsinntekt		58 500	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 500</b>	<b>3 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 910 397
Annen driftskostnad		124 468	60 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 468</b>	<b>2 971 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 968</b>	<b>660 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		187 414	223 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 414</b>	<b>223 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 368</b>	<b>-223 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 336	437 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 165	3 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 165</b>	<b>3 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		220 159	243 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 159</b>	<b>243 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 324</b>	<b>246 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 500 000	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 018	101 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 018</b>	<b>101 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 018</b>	<b>3 601 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 799 342</b>	<b>3 847 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 527	126 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 527</b>	<b>126 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-96 527</b>	<b>156 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 087 221	3 084 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 221</b>	<b>3 084 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 221</b>	<b>3 084 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 017	3 496
Betalbar skatt		-5 460	17 447
Annen kortsiktig gjeld		812 091	585 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 648</b>	<b>605 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 869</b>	<b>3 690 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 799 342</b>	<b>3 847 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 326 072  
LISTER BOLIGBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 580 000
Annen driftsinntekt		58 500	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 500</b>	<b>3 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 910 397
Annen driftskostnad		124 468	60 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 468</b>	<b>2 971 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 968</b>	<b>660 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		187 414	223 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 414</b>	<b>223 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 368</b>	<b>-223 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 336	437 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 336</b>	<b>437 664</b>



Organisasjonsnr: 999 326 072  
LISTER BOLIGBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 165	3 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 165</b>	<b>3 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		220 159	243 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 159</b>	<b>243 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 324</b>	<b>246 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 500 000	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 018	101 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 018</b>	<b>101 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 018</b>	<b>3 601 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 799 342</b>	<b>3 847 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 527	126 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 527</b>	<b>126 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-96 527</b>	<b>156 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 087 221	3 084 933



Sum annen langsiktig gjeld	3 087 221	3 084 933
Sum langsiktig gjeld	3 087 221	3 084 933
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 017	3 496
Betalbar skatt	-5 460	17 447
Annen kortsiktig gjeld	812 091	585 000
Sum kortsiktig gjeld	808 648	605 943
Sum gjeld	3 895 869	3 690 876
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 799 342</b>	<b>3 847 685</b>



Organisasjonsnr: 999 326 072  
LISTER BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.