



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 957 871	1 896 998
Innkrevde felleskostnader		357 558	388 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 429</b>	<b>2 285 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 917	325 061
Annen driftskostnad		1 113 849	795 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 766</b>	<b>1 120 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 663</b>	<b>1 165 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			457
Annen finansinntekt		473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 807	218 685
Annen rentekostnad		7 284	7 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 091</b>	<b>225 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 618</b>	<b>-225 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 045</b>	<b>939 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 710	206 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		510 774	599 361



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		23 561	133 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 397	104 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 397</b>	<b>104 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 020 715	6 170 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	568 700	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 589 415</b>	<b>6 884 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 812</b>	<b>6 988 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 301	122 868
Andre kortsiktige fordringer		35 532	24 084
Konsernfordringer	3		768 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 833</b>	<b>915 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 812	96 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 812</b>	<b>96 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 645</b>	<b>1 011 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	195 335	195 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	157 258	133 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 258</b>	<b>133 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 679 476</b>	<b>1 655 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 107	148 496
Langsiktig konserngjeld	3	4 160 321	5 128 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 428</b>	<b>5 277 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 428</b>	<b>5 277 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 141	170 046
Skyldig offentlige avgifter			3 863
Kortsiktig konserngjeld	3	654 838	871 576
Annen kortsiktig gjeld		76 574	21 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 553</b>	<b>1 067 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 186 981</b>	<b>6 344 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 957 871	1 896 998
Innkrevde felleskostnader		357 558	388 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 429</b>	<b>2 285 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 917	325 061
Annen driftskostnad		1 113 849	795 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 766</b>	<b>1 120 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 663</b>	<b>1 165 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			457
Annen finansinntekt		473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 807	218 685
Annen rentekostnad		7 284	7 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 091</b>	<b>225 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 618</b>	<b>-225 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 710	206 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		510 774	599 361
Avsatt til annen egenkapital		23 561	133 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>





Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	97 397	104 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 397</b>	<b>104 043</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 020 715	6 170 415
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	568 700	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 589 415</b>	<b>6 884 415</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 812</b>	<b>6 988 458</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		109 301	122 868
Andre kortsiktige fordringer		35 532	24 084
Konsernfordringer	3		768 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 833</b>	<b>915 364</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 812	96 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 812</b>	<b>96 264</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 645</b>	<b>1 011 627</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	195 335	195 335
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	157 258	133 697
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>157 258</b>	<b>133 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 679 476</b>	<b>1 655 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	116 107	148 496
Langsiktig konserngjeld 3	4 160 321	5 128 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 276 428</b>	<b>5 277 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 276 428</b>	<b>5 277 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 141	170 046
Skyldig offentlige avgifter		3 863
Kortsiktig konserngjeld 3	654 838	871 576
Annen kortsiktig gjeld	76 574	21 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>910 553</b>	<b>1 067 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 186 981</b>	<b>6 344 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bergen Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 980 277 461



## Resultatregnskap

Bergen Vest Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 957 871	1 896 998
Innkrevde felleskostnader		357 558	388 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 315 429</b>	<b>2 285 847</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 917	325 061
Annen driftskostnad		1 113 849	795 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 441 766</b>	<b>1 120 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 663</b>	<b>1 165 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	457
Annen finansinntekt		473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 807	218 685
Annen rentekostnad		7 284	7 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 618</b>	<b>-225 377</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 045	939 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 710	206 760
<b>Årsresultat</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		510 774	599 361
Avsatt til annen egenkapital		23 561	133 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 335</b>	<b>733 058</b>



### Balanse

Bergen Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 397	104 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 397</b>	<b>104 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 020 715	6 170 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	568 700	714 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 589 415</b>	<b>6 884 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 812</b>	<b>6 988 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 301	122 868
Andre kortsiktige fordringer		35 532	24 084
Konsernfordringer	3	0	768 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 833</b>	<b>915 364</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 812	96 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 645</b>	<b>1 011 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>



## Balanse

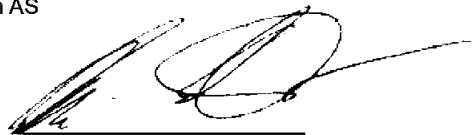
Bergen Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	195 335	195 335
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	157 258	133 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 258</b>	<b>133 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 679 476</b>	<b>1 655 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 107	148 496
Langsiktig konserngjeld	3	4 160 321	5 128 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 428</b>	<b>5 277 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 141	170 046
Skyldig offentlige avgifter		0	3 863
Konserngjeld	3	654 838	871 576
Annen kortsiktig gjeld		76 574	21 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 553</b>	<b>1 067 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 186 981</b>	<b>6 344 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 866 457</b>	<b>8 000 086</b>

Bergen, 13.05.2022

Styret i Bergen Vest Eiendom AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## BERGEN VEST EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4000	48,83	195 335
<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Joa Næring AS		4000	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring konsernbidrag Joa Drift AS	0	768 412

Langsiktig gjeld morselskap	2021	2020
Langsiktig lån fra Joa Næring AS	4 160 321	5 128 514



Lånet er renteberegnet med 4% rente.

<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag Joa Drift AS	0	768 412
Kortsiktig lån til Ringveien 7 AS	0	103 164
Skyldig konsernbidrag Damsgårdsveien 90 AS	654 838	0
<b>Sum</b>	<b>654 838</b>	<b>871 576</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	569 114	11 742 092	1 118 098	13 429 304
Tilgang i året	0	32 917	0	32 917
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>569 114</b>	<b>11 775 009</b>	<b>1 118 098</b>	<b>13 462 221</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	-	6 140 791	404 098	6 544 889
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	182 617	145 300	327 917
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>6 323 408</b>	<b>549 398</b>	<b>6 872 806</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>569 114</b>	<b>5 451 601</b>	<b>568 700</b>	<b>6 589 415</b>
Økonomisk levetid		20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt konsernbidrag	144 064	169 051
Endring utsatt skattefordel	6 645	37 709
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>150 710</b>	<b>206 760</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	685 045	939 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 206	-79 124
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>654 838</b>	<b>860 694</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	-92 282
Avgitt konsernbidrag	-654 838	-768 412
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-442 715	-472 921	-30 206
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-442 715</b>	<b>-472 921</b>	<b>-30 206</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-442 715</b>	<b>-472 921</b>	<b>-30 206</b>

<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-97 397</b>	<b>-104 043</b>	<b>-6 645</b>
---------------------------------	----------------	-----------------	---------------

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	144 064	169 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 064	-169 051
<b>Sum skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Morselskapet Joa Næring AS har banklån med pantstillelse i selskapets eiendom.

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	6 020 715

## Note 7 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk.egenk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	195 335	558 471	768 412	133 697	1 655 915
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0	-510 774	-510 774
Årets resultat		0	0	534 335	534 335
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>195 335</b>	<b>558 471</b>	<b>768 412</b>	<b>157 258</b>	<b>1 679 476</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Vest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 534 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: NEE8L-GXL3K-PT6AY-W5Y4I-E8TYO-PXUO1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-13 13:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEE8L-GXL3K-PT6AY-W5Y4I-E8TYO-PXU0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>