



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 736 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL TROMSØ AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 174 850	15 536 231
Annen driftsinntekt		369 095	3 427 465
Sum inntekter		35 543 945	18 963 696
Kostnader			
Varekostnad		1 729 471	696 645
Lønnskostnad	2	6 662 539	2 411 097
Ordinære avskrivninger	3	181 875	105 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 819 661	17 561 622
Sum kostnader		30 393 545	20 775 269
Driftsresultat		5 150 400	-1 811 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 605	24 179
Sum finansinntekter		248 605	24 179
Annen finanskostnad		7 681	7 286
Sum finanskostnader		7 681	7 286
Netto finans		240 924	16 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391 323	-1 794 681
Skattekostnad på resultat		1 186 080	-394 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 205 243	-1 399 852
Årsresultat	4	4 205 243	-1 399 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 205 243	-1 399 852
Totalresultat		4 205 243	-1 399 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 072 518	1 222 354
Sum immaterielle eiendeler		1 072 518	1 222 354
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 800	287 200
Sum varige driftsmidler	3	256 800	287 200
Sum anleggsmidler		1 329 318	1 509 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		83 185	49 413
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 876	223 882
Andre kortsiktige fordringer			32 716
Konsernfordringer		21 818 461	16 371 121
Sum fordringer		23 822 337	16 627 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 583	2 328 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 583	2 328 088
Sum omløpsmidler		27 692 105	19 005 220
SUM EIENDELER		29 021 423	20 514 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 449 447	918 159
Sum innskutt egenkapital		1 549 447	1 018 159
Sum egenkapital	4	1 549 447	1 018 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 832	2 205 002
Skyldig offentlige avgifter		345 711	152 217
Kortsiktig konserngjeld		17 716 581	12 224 283
Annen kortsiktig gjeld		7 801 853	4 915 112
Sum kortsiktig gjeld		27 471 976	19 496 614
Sum gjeld		27 471 976	19 496 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 021 423	20 514 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486466

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 736 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL TROMSØ AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 736 931
SMARTHOTEL TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 174 850	15 536 231
Annen driftsinntekt		369 095	3 427 465
Sum inntekter		35 543 945	18 963 696
Kostnader			
Varekostnad		1 729 471	696 645
Lønnskostnad	2	6 662 539	2 411 097
Ordinære avskrivninger	3	181 875	105 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 819 661	17 561 622
Sum kostnader		30 393 545	20 775 269
Driftsresultat		5 150 400	-1 811 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 605	24 179
Sum finansinntekter		248 605	24 179
Annen finanskostnad		7 681	7 286
Sum finanskostnader		7 681	7 286
Netto finans		240 924	16 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391 323	-1 794 681
Skattekostnad på resultat		1 186 080	-394 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 205 243	-1 399 852
Årsresultat	4	4 205 243	-1 399 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 205 243	-1 399 852
Totalresultat		4 205 243	-1 399 852



Organisasjonsnr: 997 736 931
SMARTHOTEL TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 072 518	1 222 354
Sum immaterielle eiendeler		1 072 518	1 222 354
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	256 800	287 200
Sum varige driftsmidler	3	256 800	287 200
Sum anleggsmidler		1 329 318	1 509 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		83 185	49 413
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 876	223 882
Andre kortsiktige fordringer			32 716
Konsernfordringer		21 818 461	16 371 121
Sum fordringer		23 822 337	16 627 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 786 583	2 328 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 583	2 328 088
Sum omløpsmidler		27 692 105	19 005 220
SUM EIENDELER		29 021 423	20 514 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 449 447	918 159
Sum innskutt egenkapital		1 549 447	1 018 159
Sum egenkapital	4	1 549 447	1 018 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 607 832	2 205 002
Skyldig offentlige avgifter	345 711	152 217
Kortsiktig konserngjeld	17 716 581	12 224 283
Annen kortsiktig gjeld	7 801 853	4 915 112
Sum kortsiktig gjeld	27 471 976	19 496 614
Sum gjeld	27 471 976	19 496 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 021 423	20 514 774



Organisasjonsnr: 997 736 931
SMARTHOTEL TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Tromsø AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Tromsø AS som viser et overskudd på kr 4 205 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 8. mai 2023

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Smarthotel Tromsø AS

Org.nr 997 736 931

Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-PQGG5-WT1YBI-6J4BJ-JOUEU-QZBU0



Resultatregnskap Smarthotel Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 174 850	15 536 231
Annen driftsinntekt		369 095	3 427 465
Sum driftsinntekter		35 543 945	18 963 696
Varekostnad		1 729 471	696 645
Lønnskostnad	2	6 662 539	2 411 097
Ordinære avskrivninger	3	181 875	105 904
Annen driftskostnad		21 819 661	17 561 622
Sum driftskostnader		30 393 545	20 775 269
Driftsresultat		5 150 400	-1 811 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 605	24 179
Annen finanskostnad		7 681	7 286
Resultat av finansposter		240 924	16 892
Resultat før skattekostnad		5 391 323	-1 794 681
Skattekostnad på resultat		1 186 080	-394 829
Årsresultat	4	4 205 243	-1 399 852

Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-POQGS-W1YBI-6J4BJ-JOUEU-QZBU0



Balanse

Smarthotel Tromsø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 072 518	1 222 354
Sum immaterielle eiendeler		1 072 518	1 222 354
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 800	287 200
Sum varige driftsmidler	3	256 800	287 200
Sum anleggsmidler		1 329 318	1 509 554
Omløpsmidler			
Varelager		83 185	49 413
Fordringer			
Kundefordringer		2 003 876	223 882
Kortsiktig konsernfordring		21 818 461	16 371 121
Andre kortsiktige fordringer		0	32 716
Sum fordringer		23 822 337	16 627 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 583	2 328 088
Sum omløpsmidler		27 692 105	19 005 220
Sum eiendeler		29 021 423	20 514 774

Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-POQGS-W1YBI-6J4BJ-JOUUEU-QZBU0



Balanse Smarthotel Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 449 447	918 159
Sum innskutt egenkapital		1 549 447	1 018 159
Sum egenkapital	4	1 549 447	1 018 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 832	2 205 002
Kortsiktig konserngjeld		17 716 581	12 224 283
Skyldig offentlige avgifter		345 711	152 217
Annen kortsiktig gjeld		7 801 853	4 915 112
Sum kortsiktig gjeld		27 471 976	19 496 614
Sum gjeld		27 471 976	19 496 614
Sum egenkapital og gjeld		29 021 423	20 514 774

Tananger, 08.05.2023
Styret i Smarthotel Tromsø AS

Kjell Rømmevold
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-POQGS-W1YBI-6J4BJ-JOUEU-QZBU0



Noter 2022

Smarthotel Tromsø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	12	5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 339 097	1 339 097
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 475	151 475
Anskaffelseskost 31.12.22	1 490 572	1 490 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 233 772	1 233 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 233 772	1 233 772
Bokført verdi 31.12.22	256 800	256 800
Årets ordinære avskrivninger	181 875	181 875
Økonomisk levetid	3-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-POQGS-W1YBI-6J4BJ-JOUJEU-QZBU0



Noter 2022 Smarthotel Tromsø AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	918 159	0	1 018 159
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 673 956	-3 673 956
Årets resultat			4 205 243	4 205 243
Egenkapital 31.12	100 000	918 159	531 287	1 549 447



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Rommetvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:23:50 UTC



Kjell Rommetvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKXOE-PQQGS-WTYBI-6J4BJ-JOUJEU-QZBU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>