



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 995 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASSMONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmedalshammaren 47
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kvant Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	146 898	97 766
Sum kostnader		232 898	183 766
Driftsresultat		127 102	176 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 060	32 665
Annen rentekostnad		17 207	15 011
Sum finanskostnader		62 267	47 676
Netto finans		-62 267	-47 676
Ordinært resultat før skattekostnad		64 836	128 558
Skattekostnad på resultat	3	14 271	28 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 565	100 275
Årsresultat	4	50 565	100 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 565	100 275
Totalresultat		50 565	100 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 565	100 275
Sum overføringer og disponeringer		50 565	100 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	292 364	273 444
Sum immaterielle eiendeler		292 364	273 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 976 000	3 062 000
Sum varige driftsmidler		2 976 000	3 062 000
Sum anleggsmidler		3 268 364	3 335 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 551	3 270
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		7 854
Sum fordringer		3 551	11 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 323	91 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 323	91 603
Sum omløpsmidler		181 874	102 727
SUM EIENDELER		3 450 238	3 438 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		382 325	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 032 325	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 355	312 920
Sum opptjent egenkapital		-262 355	-312 920
Sum egenkapital	4	1 769 970	1 837 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 994	415 449
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 555	993 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 549	1 409 279
Sum langsiktig gjeld		1 525 549	1 409 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 709
Betalbar skatt	3		47 203
Kortsiktig konserngjeld	6	150 866	
Annen kortsiktig gjeld		3 852	133 900
Sum kortsiktig gjeld		154 718	191 812
Sum gjeld		1 680 268	1 601 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 238	3 438 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	353 994	415 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623396

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 995 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASSMONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmedalshammaren 47
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kvant Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 995 498
GASSMONTASJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	146 898	97 766
Sum kostnader		232 898	183 766
Driftsresultat		127 102	176 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 060	32 665
Annen rentekostnad		17 207	15 011
Sum finanskostnader		62 267	47 676
Netto finans		-62 267	-47 676
Ordinært resultat før skattekostnad		64 836	128 558
Skattekostnad på resultat	3	14 271	28 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 565	100 275
Årsresultat	4	50 565	100 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 565	100 275
Totalresultat		50 565	100 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 565	100 275
Sum overføringer og disponeringer		50 565	100 275



Organisasjonsnr: 991 995 498
GASSMONTASJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 292 364 273 444
Sum immaterielle eiendeler 292 364 273 444

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5 2 976 000 3 062 000
Sum varige driftsmidler 2 976 000 3 062 000

Sum anleggsmidler 3 268 364 3 335 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 551 3 270
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 3 551 7 854
Sum fordringer 3 551 11 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 178 323 91 603
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 178 323 91 603

Sum omløpsmidler 181 874 102 727

SUM EIENDELER 3 450 238 3 438 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 650 000 1 650 000
Annen innskutt egenkapital 382 325 500 000
Sum innskutt egenkapital 2 032 325 2 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 262 355 312 920
Sum opptjent egenkapital -262 355 -312 920

Sum egenkapital 4 1 769 970 1 837 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	353 994	415 449
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 555	993 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 549	1 409 279
Sum langsiktig gjeld		1 525 549	1 409 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 709
Betalbar skatt	3		47 203
Kortsiktig konserngjeld	6	150 866	
Annen kortsiktig gjeld		3 852	133 900
Sum kortsiktig gjeld		154 718	191 812
Sum gjeld		1 680 268	1 601 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 238	3 438 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	353 994	415 449



Organisasjonsnr: 991 995 498
GASSMONTASJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gassmontasje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 995 498



Resultatregnskap			
Gassmontasje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	146 898	97 766
Sum driftskostnader		<u>232 898</u>	<u>183 766</u>
Driftsresultat		<u>127 102</u>	<u>176 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 060	32 665
Annen rentekostnad		17 207	15 011
Resultat av finansposter		<u>-62 267</u>	<u>-47 676</u>
Resultat før skattekostnad		64 836	128 558
Skattekostnad på resultat	3	14 271	28 283
Resultat		<u>50 565</u>	<u>100 275</u>
Årsresultat	4	<u>50 565</u>	<u>100 275</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 565	100 275
Sum overføringer		<u>50 565</u>	<u>100 275</u>



Balanse			
Gassmontasje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	292 364	273 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>292 364</u>	<u>273 444</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 976 000	3 062 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 976 000</u>	<u>3 062 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 268 364</u>	<u>3 335 444</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 551	3 270
Lån til foretak i samme konsern	6	0	7 854
Sum fordringer		<u>3 551</u>	<u>11 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 323	91 603
Sum omløpsmidler		<u>181 874</u>	<u>102 727</u>
Sum eiendeler		<u>3 450 238</u>	<u>3 438 171</u>



Balanse			
Gassmontasje Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		382 325	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 032 325</u>	<u>2 150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-262 355	-312 920
Sum opptjent egenkapital		<u>-262 355</u>	<u>-312 920</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 769 970</u>	<u>1 837 080</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 994	415 449
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 171 555	993 830
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 525 549</u>	<u>1 409 279</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 709
Betalbar skatt	3	0	47 203
Konserngjeld	6	150 866	0
Annen kortsiktig gjeld		3 852	133 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 718</u>	<u>191 812</u>
Sum gjeld		<u>1 680 268</u>	<u>1 601 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 450 238</u>	<u>3 438 171</u>
Pantstillelser	5	353 994	415 449
Askøy, den			
Styret i Gassmontasje Eiendom AS			
_____ Ronny Kvant Johnsen Daglig leder/Styremedlem		_____ Jan Ove Lone Styreleder	
Gassmontasje Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet Gassmontasje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 624 926	27 140	4 652 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 624 926	27 140	4 652 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 328 926	27 140	1 356 066
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	320 000		320 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 648 926	27 140	1 676 066
= Bokført verdi 31.12.22	2 976 000	0	2 976 000
Årets ordinære avskrivninger	86 000		86 000
Økonomisk levetid	45-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Gassmontasje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gassmontasje Eiendom AS



Noter til årsregnskapet Gassmontasje Eiendom AS
--

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 191	47 203
Endring i utsatt skattefordel	-18 920	-18 920
Skattekostnad ordinært resultat	14 271	28 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 836	128 558
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 000	86 000
Avgitt konsernbidrag	-150 866	0
Skattepliktig inntekt	0	214 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 191	47 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 191	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 648 926	-1 562 926	86 000
Sum	-1 648 926	-1 562 926	86 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 000	320 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 328 926	-1 242 926	86 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-292 364	-273 444	18 920

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 650 000	0	500 000	-312 920	1 837 080
Årets resultat				50 565	50 565
Konsemlidrag avgitt			-117 675		-117 675
Pr 31.12.2022	1 650 000	0	382 325	-262 355	1 769 970

Gassmontasje Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Gassmontasje Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Av bokført gjeld er kr 353 994,- sikret ved pant i eiendom på Geilo som har en bokført verdi på kr 2 976 000,-. Lånet er annuitetslån, gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gassmontasje Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Gassmontasje Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 854
Sum	0	7 854
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 171 555	993 830
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 866	132 665
Sum	1 322 421	1 126 495
Leieinntekt	360 000	360 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gassmontasje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 500,0	1 650 000
Sum	100		1 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Virech Holding AS	100	100,0	100,0

Gassmontasje Eiendom AS
