



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Reset
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	78 641	241 212
Sum kostnader		258 916	421 487
Driftsresultat		113 084	-49 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 842	3 173
Sum finansinntekter		2 842	3 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 034	70 346
Annen rentekostnad		25 014	33 004
Sum finanskostnader		93 048	103 350
Netto finans		-90 206	-100 177
Ordinært resultat før skattekostnad		22 878	-149 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 878	-149 664
Årsresultat	3	22 878	-149 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 878	-149 664
Totalresultat		22 878	-149 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 878	-149 664
Sum overføringer og disponeringer		22 878	-149 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 722 119	3 820 956
Sum varige driftsmidler	4	3 722 119	3 820 956
Sum anleggsmidler		3 722 119	3 820 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 324	17 083
Konsernfordringer	5	32 525	69 383
Sum fordringer		94 850	86 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243	3 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243	3 413
Sum omløpsmidler		96 092	89 879
SUM EIENDELER		3 818 212	3 910 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 974 238	2 997 116
Sum opptjent egenkapital		-2 974 238	-2 997 116
Sum egenkapital	3	125 762	102 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 327 156	3 190 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 156	3 190 122
Sum langsiktig gjeld		3 327 156	3 190 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 697	508 882
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			17 922
Annen kortsiktig gjeld		105 596	91 025
Sum kortsiktig gjeld		365 293	617 829
Sum gjeld		3 692 450	3 807 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 212	3 910 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 278 306	2 403 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564579

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Reset
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 940 295
SELJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	78 641	241 212
Sum kostnader		258 916	421 487
Driftsresultat		113 084	-49 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 842	3 173
Sum finansinntekter		2 842	3 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 034	70 346
Annen rentekostnad		25 014	33 004
Sum finanskostnader		93 048	103 350
Netto finans		-90 206	-100 177
Ordinært resultat før skattekostnad		22 878	-149 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 878	-149 664
Årsresultat	3	22 878	-149 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 878	-149 664
Totalresultat		22 878	-149 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 878	-149 664
Sum overføringer og disponeringer		22 878	-149 664



Organisasjonsnr: 989 940 295
SELJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 722 119

3 820 956

Sum varige driftsmidler

4

3 722 119

3 820 956

Sum anleggsmidler

3 722 119

3 820 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

62 324

17 083

Konsernfordringer

5

32 525

94 850

69 383

86 466

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 243

3 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 243

3 413

Sum omløpsmidler

96 092

89 879

SUM EIENDELER

3 818 212

3 910 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 100 000

3 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 974 238

2 997 116

Sum opptjent egenkapital

-2 974 238

-2 997 116

Sum egenkapital

3

125 762

102 884

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 327 156	3 190 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 156	3 190 122
Sum langsiktig gjeld		3 327 156	3 190 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 697	508 882
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			17 922
Annen kortsiktig gjeld		105 596	91 025
Sum kortsiktig gjeld		365 293	617 829
Sum gjeld		3 692 450	3 807 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 212	3 910 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 278 306	2 403 370



Organisasjonsnr: 989 940 295
SELJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selje Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selje Næringspark AS som viser et overskudd på kr 22 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Selje Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 940 295



Resultatregnskap			
Selje Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	78 641	241 212
Sum driftskostnader		258 916	421 487
Driftsresultat		113 084	-49 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 842	3 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 034	70 346
Annen rentekostnad		25 014	33 004
Resultat av finansposter		-90 206	-100 177
Resultat før skattekostnad		22 878	-149 664
Resultat		22 878	-149 664
Årsresultat	3	22 878	-149 664
Overføringer			
Overført til udekket tap		-22 878	149 664
Sum overføringer		22 878	-149 664



Balanse			
Selje Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 722 119	3 820 956
Sum varige driftsmidler	4	3 722 119	3 820 956
Sum anleggsmidler		3 722 119	3 820 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 324	17 083
Konsernfordringer	5	32 525	69 383
Sum fordringer		94 850	86 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243	3 413
Sum omløpsmidler		96 092	89 879
Sum eiendeler		3 818 212	3 910 836
Selje Næringspark AS		Side 3	



Balanse			
Selje Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 974 238	-2 997 116
Sum opptjent egenkapital		-2 974 238	-2 997 116
Sum egenkapital	3	125 762	102 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 327 156	3 190 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 156	3 190 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 697	508 882
Skyldig offentlige avgifter		0	17 922
Annen kortsiktig gjeld		105 596	91 025
Sum kortsiktig gjeld		365 293	617 829
Sum gjeld		3 692 450	3 807 952
Sum egenkapital og gjeld		3 818 212	3 910 836
Pantstillelser	4	2 278 306	2 403 370
Selje, den _____			
Styret i Selje Næringspark AS			
_____ Anders Lien styreleder/daglig leder			
Selje Næringspark AS		Side 4	



Selje Næringspark AS

989 940 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Planarbeid - under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 456 636	2 362 676	6 819 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		81 438	81 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 456 636	2 444 114	6 900 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 178 631		3 178 631
= Bokført verdi 31.12.23	1 278 006	2 444 114	3 722 119
Årets ordinære avskrivninger	180 275		180 275
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i året og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk : 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 100 000	2 000 000	-2 997 116	102 884
Årets resultat			22 878	22 878
Pr. 31.12.2023	1 100 000	2 000 000	-2 974 238	125 762



Selje Næringspark AS

989 940 295

Note 4 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er kr.2 278 306 sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 525	69 383
Sum	32 525	69 383
Øvrig Langsiktig Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 494 718	2 288 301
Sum	2 494 718	2 288 301

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selje Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadhav AS	1 100 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 878	-149 664
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	73 760	66 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 638	0
Skattepliktig inntekt	0	-81 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-730 743	-656 983	73 760
Sum	-730 743	-656 983	73 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 304 922	-2 401 560	-96 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 035 664	3 058 543	22 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-667 846	-672 879	-5 033

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selje Næringspark AS

Side 6



Selje Næringspark AS

989 940 295

Selje Næringspark AS

Side 7