



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85
Forretningsadresse: Prinsens gate 83 - 85
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bæra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 746	1 288 396
Sum inntekter		1 420 746	1 288 396
Kostnader			
Lønnskostnad		75 698	72 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 245	36 245
Annen driftskostnad		1 210 810	1 445 614
Sum kostnader		1 322 753	1 554 557
Driftsresultat		97 993	-266 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	758
Sum finansinntekter		1 098	758
Annen rentekostnad			700
Sum finanskostnader			700
Netto finans		1 098	58
Ordinært resultat før skattekostnad		99 091	-266 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 091	-266 103
Årsresultat		99 091	-266 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 091	-266 103
Sum overføringer og disponeringer		99 091	-266 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 452	61 697
Sum varige driftsmidler		25 452	61 697
Sum anleggsmidler		25 452	61 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 544	27 854
Andre fordringer		141 725	132 240
Sum fordringer		179 269	160 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 914	504 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 914	504 534
Sum omløpsmidler		743 183	664 628
SUM EIENDELER		768 635	726 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 316	83 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		182 316	83 223
Sum egenkapital		560 316	461 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 469	145 083
Annen kortsiktig gjeld		82 850	120 016
Sum kortsiktig gjeld		208 319	265 099
Sum gjeld		208 319	265 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 635	726 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653749

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85
Forretningsadresse: Prinsens gate 83 - 85
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 916 281 250
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 746	1 288 396
Sum inntekter		1 420 746	1 288 396
Kostnader			
Lønnskostnad		75 698	72 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 245	36 245
Annen driftskostnad		1 210 810	1 445 614
Sum kostnader		1 322 753	1 554 557
Driftsresultat		97 993	-266 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	758
Sum finansinntekter		1 098	758
Annen rentekostnad			700
Sum finanskostnader			700
Netto finans		1 098	58
Ordinært resultat før skattekostnad		99 091	-266 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 091	-266 103
Årsresultat		99 091	-266 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 091	-266 103
Sum overføringer og disponeringer		99 091	-266 103



Organisasjonsnr: 916 281 250
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

25 452 61 697
25 452 61 697

Sum anleggsmidler

25 452 61 697

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 544 27 854
141 725 132 240
179 269 160 094

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

563 914 504 534
563 914 504 534

Sum omløpsmidler

743 183 664 628

SUM EIENDELER

768 635 726 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

378 000 378 000
378 000 378 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

182 316 83 223
182 316 83 223

Sum egenkapital

560 316 461 223

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

125 469 145 083



Annen kortsiktig gjeld	82 850	120 016
Sum kortsiktig gjeld	208 319	265 099
Sum gjeld	208 319	265 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 635	726 322



Organisasjonsnr: 916 281 250
SAMEIET PRINSENS GT. 83 - 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsens gt. 83-85

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prinsens gt. 83-85 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 53CII-UESG8-STY1D-4Z745-5YJGZ-BGGFO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 53CII-UESG8-STYID-4Z745-5YJGZ-BGGFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 15:25:14 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 15:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 53CII-UESG8-STYID-4Z745-5YJGZ-BGGFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

SAMEIET PRINSENS GT.

83-85





Sameiet Prinsens Gate 83-85

Resultatregnskap 31.12.2023



	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		1 208 028	1 115 262	1 259 772	1 207 731
Inntekter A-konto fjernvarme		199 762	164 355	195 600	195 600
Annen inntekt		12 956	8 779		
Sum driftsinntekter		1 420 746	1 288 396	1 455 372	1 403 331
Lønn - honorar	1	75 698	72 698	72 336	72 336
Sum personalkostnad		75 698	72 698	72 336	72 336
Avskrivninger	2	36 245	36 245	25 452	36 244
Fjernvarme		199 762	164 355	195 600	195 600
Strøm		86 060	67 802	87 762	61 015
Drift/Vedlikehold bygning	3	14 428	428 530	211 400	211 400
Snørydding/plenklipp		30 257	50 917	48 166	48 166
Renhold		58 544	49 703	54 265	54 265
Kabeltv/internett		284 335	244 211	296 176	276 696
Servicekontrakt KONE	3	74 581	43 176	48 647	46 198
Serviceavtale Haaland	3	132 890	100 587	88 148	90 703
Serviceavtale	3	33 069		14 364	13 680
Forretningsførerhonorar, inkl. tilleggsarbeid		96 216	97 514	93 600	89 981
Revisjon	4	17 141	12 817	14 407	13 680
Forsikring		138 417	128 594	164 963	143 399
ABO Brannalarm		29 415	37 579	28 586	27 718
Andre driftsutgifter	5	15 696	19 829	11 500	11 500
Sum driftskostnader		1 247 055	1 481 859	1 383 036	1 320 245
Driftsresultat		97 993	-266 160	0	10 750
Renteinntekter		1 098	758		
Rentekostnader			700		
Sum finansposter		1 098	58	0	0
Årsresultat		99 091	-266 103	0	10 750
Overføringer annen egenkapital	6	99 091	-266 103		
Sum overføringer		99 091	-266 103		



Sameiet Prinsens Gate 83-85

Balanse 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Kundefordringer		37 544	27 854
Ladestruktur for elbil	2	25 452	61 697
Sum anleggsmidler		62 996	89 551
Omløpsmidler			
Andre fordringer		141 725	132 240
Bankinnskudd		563 914	504 534
Sum omløpsmidler		705 639	636 774
SUM EIENDELER		768 634	726 325
Egenkapital			
Innskudd fra beboere	6	378 000	378 000
Annen egenkapital	6	182 316	83 223
Sum egenkapital	6	560 316	461 223
Kortsiktig gjeld			
Forskudd beboere		63 686	104 901
Leverandørgjeld		125 469	145 083
Skyldig trekk og avgifter		1 484	1 484
Annen kortsiktig gjeld		17 680	13 632
Sum kortsiktig gjeld		208 319	265 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 634	726 323

I Styret for Sameiet Prinsens Gate 83-85, Bodø, den ____/____ 2024

Erling Bæra
Styrets leder

Viggo Eide
Styremedlem

Eirik Bjørnådal
Styremedlem





NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2023	2022
Styrehonorar	55 000	55 000
Lønn	11 000	11 000
Feriepenger	1 375	1 375
Arbeidsgiveravgift	5 323	5 323
Gaver til ansatte	3 000	
Sum	75 698	72 698

Note 2 Anleggsmidler

Ladestruktur for elbil

Anskaffet	2019
Antatt levetid i år	5
Kostpris	181 225
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	119 528
Årets avskrivninger	36 245
Bokført 31.12	25 452

Note 3 Vedlikehold	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	14 428	428 530
Serviceavtale KONE	74 581	43 176
Serviceavtale Haaland	132 890	100 587
Serviceavtale	18 644	
Heiskontroll	14 425	
Sum	254 968	572 293

Note 4 Revisjon	2023	2022
Revisjon	17 141	12 817
Sum	17 141	12 817

Note 5 Andre driftskostnader	2023	2022
Annen telekommunikasjon	797	11 069
Møter	1 950	446
Porto	2 220	2 365
Annen kostnad	6 165	1 147
Gebyr Bank	4 564	4 802
Sum	15 696	19 829





Note 6 Egenkapital	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	461 223	727 327
Innskudd fra beboere		
Årets resultat	99 091	-266 103
Egenkapital pr 31.12.	560 316	461 223

 BankID Signing
Eirik Bjørnådal
2024-03-22

 BankID Signing
Viggo Eide
2024-03-22

 BankID Signing
Erling Bæra
2024-03-22