



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 4. AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 5  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 043	58 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 043</b>	<b>58 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 043</b>	<b>-58 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 048	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 047</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 996</b>	<b>-58 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 996</b>	<b>-58 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 996</b>	<b>-58 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 996</b>	<b>-58 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 996	-58 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 996</b>	<b>-58 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	5 632 243	5 233 210
Sum varer		5 632 243	5 233 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 197	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 197	58
Sum omløpsmidler		5 652 440	5 233 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 652 440</b>	<b>5 233 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,6,7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 644	100 647
Sum opptjent egenkapital		-111 644	-100 647
Sum egenkapital		-91 644	-80 647
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 704 995	5 303 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 995</b>	<b>5 303 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 995</b>	<b>5 303 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 402	2 725
Annen kortsiktig gjeld		20 687	7 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 089</b>	<b>10 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 084</b>	<b>5 313 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 652 440</b>	<b>5 233 269</b>



Sentrumsveien 4. AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrumsveien 4. AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 996
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 996</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 644	100 648
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-111 644</b>	<b>-100 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 644	100 648
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>111 644</b>	<b>100 648</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 561</b>	<b>22 143</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	111 644	100 650
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 561</b>	<b>22 143</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sentrumsveien 4. AS

## Noter 2019

### Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år
Varer	5 632 243
<b>Totalt</b>	<b>5 632 243</b>

Varebeholdningen består av anlegg under utførelse. Det er balanseført renter i regnskapsåret.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 905 000	4 611 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 905 000</b>	<b>4 611 055</b>

Gjelden forfaller til betaling i 2020.

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr 31.12.2019 på kr. 3 905 000 har selskapet avgitt pant i varelager med bokført verdi pr 31.12.2019 på kr. 5 632 243.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ulstein-Bygg AS	996 440 281	120	100,00 %



Sentrumsveien 4. AS

## Noter 2019

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-110 647	-80 647
Anvendt til årsresultat		-10 996	-10 996
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-121 644</b>	<b>-91 644</b>

Styret er klar over selskapets negative egenkapital og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, optimalisere inntektene og redusere kostnadene.

Aksjonær har lånt penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser, Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Pandemiutbruddet Covid-19 er å anse som en vesentlig hendelse etter balansedagen. Selskapet gjør løpende risikovurderinger knyttet til sine investeringer og forpliktelser, og foreløpig er selskapet ikke forventet å være vesentlig påvirket.

I 2020 er flere innlån ettergitt, samt at et selskap har gått konkurs og ikke fått oppgjør for sitt krav. Totalt er det kr. 945 307,- som er nedjustert i langsiktig gjeld. Dette gir en direkte forbedring på egenkapitalen.



Sentrumsveien 4. AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 043	58 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 043</b>	<b>58 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 043)</b>	<b>(58 689)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 048	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 048</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 047</b>	<b>58</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 996)</b>	<b>(58 631)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 996)</b>	<b>(58 631)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 996)</b>	<b>(58 631)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 996)	(58 631)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 996)</b>	<b>(58 631)</b>

Årsregnskap for Sentrumsveien 4. AS

Organisasjonsnr. 912419207



Sentrumsveien 4. AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	5 632 243	5 233 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 197	58
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 652 440</b>	<b>5 233 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 652 440</b>	<b>5 233 269</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,6,7	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(111 644)	(100 647)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(111 644)</b>	<b>(100 647)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(91 644)</b>	<b>(80 647)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 704 995	5 303 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 995</b>	<b>5 303 210</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 704 995</b>	<b>5 303 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 402	2 725
Annen kortsiktig gjeld		20 687	7 981
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 089</b>	<b>10 706</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 744 084</b>	<b>5 313 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 652 440</b>	<b>5 233 269</b>

Helge Ulstein  
Styreleder



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Sentrumsveien 4. AS**

**Foretaksnr. 912419207**