



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 450 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 600 732	8 145 336
Sum inntekter		7 600 732	8 145 336
Kostnader			
Avskrivning	1	1 760 711	1 760 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 642 148	1 873 863
Sum kostnader		3 402 859	3 634 574
Driftsresultat		4 197 873	4 510 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 026	62 167
Sum finansinntekter		16 026	62 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		905 073	680 755
Annen rentekostnad		675 910	674 367
Sum finanskostnader		1 580 983	1 355 122
Netto finans		-1 564 957	-1 292 955
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 916	3 217 807
Skattekostnad på ordinært resultat	9	579 241	707 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 675	2 509 889
Årsresultat	6	2 053 675	2 509 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 675	2 509 889
Totalresultat		2 053 675	2 509 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 417 324	2 785 892
Overført fra annen egenkapital		-363 649	-276 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	2 053 675	2 509 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 329 396	40 990 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 4	739 100	839 100
Sum varige driftsmidler	1	40 068 496	41 829 207
Sum anleggsmidler		40 068 496	41 829 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 922	71 553
Andre kortsiktige fordringer	3	252 533	87 507
Sum fordringer		272 455	159 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 764	2 205 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 764	2 205 926
Sum omløpsmidler		1 524 220	2 364 986
SUM EIENDELER		41 592 716	44 194 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 332 610	10 332 610
Annen innskutt egenkapital	6	1 388 366	1 388 366
Sum innskutt egenkapital		11 920 976	11 920 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 023 688	2 387 337
Sum opptjent egenkapital		2 023 688	2 387 337
Sum egenkapital		13 944 664	14 308 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	248 249	350 817
Sum avsetninger for forpliktelser		248 249	350 817
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	24 031 221	13 966 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		11 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 031 221	25 516 052
Sum langsiktig gjeld		24 279 470	25 866 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 658	96 258
Skyldige offentlige avgifter		256 791	235 724
Annen kortsiktig gjeld	3	3 099 133	3 687 028
Sum kortsiktig gjeld		3 368 582	4 019 010
Sum gjeld		27 648 052	29 885 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 592 716	44 194 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347749

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 450 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 600 732	8 145 336
Sum inntekter		7 600 732	8 145 336
Kostnader			
Avskrivning	1	1 760 711	1 760 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 642 148	1 873 863
Sum kostnader		3 402 859	3 634 574
Driftsresultat		4 197 873	4 510 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 026	62 167
Sum finansinntekter		16 026	62 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		905 073	680 755
Annen rentekostnad		675 910	674 367
Sum finanskostnader		1 580 983	1 355 122
Netto finans		-1 564 957	-1 292 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	579 241	707 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 675	2 509 889
Årsresultat	6	2 053 675	2 509 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 675	2 509 889
Totalresultat		2 053 675	2 509 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 417 324	2 785 892
Overført fra annen egenkapital		-363 649	-276 003
Sum overføringer og disponeringer	6	2 053 675	2 509 889



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 329 396	40 990 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 4	739 100	839 100
Sum varige driftsmidler	1	40 068 496	41 829 207
Sum anleggsmidler		40 068 496	41 829 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 922	71 553
Andre kortsiktige fordringer	3	252 533	87 507
Sum fordringer		272 455	159 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 764	2 205 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 764	2 205 926
Sum omløpsmidler		1 524 220	2 364 986

SUM EIENDELER **41 592 716** **44 194 193**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 332 610	10 332 610
Annen innskutt egenkapital	6	1 388 366	1 388 366
Sum innskutt egenkapital		11 920 976	11 920 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 023 688	2 387 337
Sum opptjent egenkapital		2 023 688	2 387 337



Sum egenkapital		13 944 664	14 308 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	248 249	350 817
Sum avsetninger for forpliktelser		248 249	350 817
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	24 031 221	13 966 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		11 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 031 221	25 516 052
Sum langsiktig gjeld		24 279 470	25 866 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 658	96 258
Skyldige offentlige avgifter		256 791	235 724
Annen kortsiktig gjeld	3	3 099 133	3 687 028
Sum kortsiktig gjeld		3 368 582	4 019 010
Sum gjeld		27 648 052	29 885 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 592 716	44 194 193



Organisasjonsnr: 983 450 040
WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGAN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Waagan Eiendom AS

Org.nr.:983 450 040



Resultatregnskap			
Waagan Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	7 600 732	8 145 336
Sum driftsinntekt		7 600 732	8 145 336
Avskrivning	1	1 760 711	1 760 711
Annen driftskostnad	8	1 642 148	1 873 863
Sum driftskostnad		3 402 859	3 634 574
Driftsresultat		4 197 873	4 510 762
Annen renteinntekt		16 026	62 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-905 073	-680 755
Annen rentekostnad		-675 910	-674 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 916	3 217 807
Skattekostnad på ordinært resultat	9	579 241	707 918
Ordinært resultat		2 053 675	2 509 889
Årsresultat	6	2 053 675	2 509 889
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-2 417 324	-2 785 892
Overført fra annen egenkapital		363 649	276 003
Sum disponert (dekket)	6	2 053 675	2 509 889



Balanse			
Waagan Eiendom AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 329 396	40 990 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 4	739 100	839 100
Sum varige driftsmidler	1	40 068 496	41 829 207
Sum anleggsmidler		40 068 496	41 829 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 922	71 553
Andre kortsiktige fordringer	3	252 533	87 507
Sum fordringer		272 455	159 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 764	2 205 926
Sum omløpsmidler		1 524 220	2 364 986
SUM EIENDELER		41 592 716	44 194 193
Waagan Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Waagan Eiendom AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 332 610	10 332 610
Annen innskutt egenkapital	6	1 388 366	1 388 366
Sum innskutt egenkapital		11 920 976	11 920 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 023 688	2 387 337
Sum opptjent egenkapital		2 023 688	2 387 337
Sum egenkapital		13 944 664	14 308 313
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	248 249	350 817
Sum avsetning for forpliktelser		248 249	350 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	24 031 221	13 966 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	0	11 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 031 221	25 516 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 658	96 258
Skyldige offentlige avgifter		256 791	235 724
Annen kortsiktig gjeld	3	3 099 133	3 687 028
Sum kortsiktig gjeld		3 368 582	4 019 010
Sum gjeld		27 648 052	29 885 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 592 716	44 194 193
Ålesund, 16.03.2021 Styret i Waagan Eiendom AS			
_____ Per Waagan Styreformann	_____ Stein-Arve Waagan Styremedlem	_____ Vegard Waagan Styremedlem	
Waagan Eiendom AS		Side 4	



Waagan Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 216 492	46 939 322	7 119 555	74 275 369
Anskaffelseskost 31.12.20	20 216 492	46 939 322	7 119 555	74 275 369
Akk. avskrivninger 31.12.19		27 826 418	6 380 455	34 206 873
Akk. av og nedskrivn. 31.12.19	0	27 826 418	6 380 455	34 206 873
Bokført verdi 31.12.20	20 216 492	19 112 904	739 100	40 068 496
Årets ordinære avskrivninger		1 660 711	100 000	1 760 711
Økonomisk levetid		14-50 år	10 år	



Waagan Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	7 516 052

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	3 099 133	3 571 657
Langsiktig gjeld	24 031 221	13 966 052
Sum	27 130 354	17 537 709

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	11 550 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapet sin gjeld		
Tomter, bygninger	33 879 657	34 392 105
Bygningsmessig faste innstallasjoner	5 449 739	6 598 002
Enkle pengekrav	0	0
Sum	39 329 396	40 990 107

Waagan Holding AS har panteheftelser i selskapets eiendeler på kr 130 000 000.

Selskapet har hatt delvis sikring av deler av bankgjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Denne er avviklet i løpet av 2020. Kostnad ved rentesikringen er i 2020 ført i posten "Annen rentekostnad" med kr 509.073. Urealisert tap ved renteswap er kr 0.



Waagan Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital - eierstruktur

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Waagan Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

	Antall	Pålydende	Bokført
<u>Ordinære-aksjer</u>	<u>100</u>	<u>2 000</u>	<u>200 000</u>

Eierstruktur

Waagan Eiendom AS er et 100% eid datterselskap av Waagan Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	10 332 610	1 388 366	2 387 337	14 308 313
Årets resultat	0	0	0	2 053 675	2 053 675
Gitt konsernbidrag	0	0	0	-2 417 324	-2 417 324
Pr 31.12.2020	200 000	10 332 610	1 388 366	2 023 688	13 944 664

Note 7 Driftsinntekter

	2020	2019
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Leieinntekter	7 321 600	7 574 525
Andre driftsinntekter	279 132	570 811
Sum	7 600 732	8 145 336

I posten leieinntekter er leieinntekter fra konsernselskap tatt med slik :
Waagan Holding AS (morselskap)

134 376

132 216

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 700

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 253



Waagan Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	681 809	785 765
Endring i utsatt skatt	-102 568	-77 847
Skattekostnad ordinært resultat	579 241	707 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 632 916	3 217 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 217	353 850
Avgitt konsernbidrag	-3 099 133	-3 571 657
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	681 809	785 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-681 809	-785 765
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	878 065	1 281 696	403 631
Gevinst – og tapskonto	250 340	312 926	62 586
Sum	1 128 405	1 594 622	466 217
Grunnlag for utsatt skatt	1 128 405	1 594 622	466 217
Utsatt skatt (22 %)	248 249	350 817	102 568



Til generalforsamlingen i Waagan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Waagan Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Waagan Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Waagan Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-16 20:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.