



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valen
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 348 776	1 260 000
Sum inntekter		1 368 776	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	166 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 922	530 600
Annen driftskostnad		231 961	549 739
Sum kostnader		781 049	1 247 310
Driftsresultat		587 727	12 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 038	11 075
Annen finansinntekt		878	
Sum finansinntekter		36 916	11 075
Annen rentekostnad		204 419	150 597
Sum finanskostnader		204 419	150 597
Netto finans		-167 503	-139 522
Ordinært resultat før skattekostnad		420 224	-126 831
Skattekostnad på resultat	3	92 472	-27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 752	-99 188
Årsresultat	4	327 752	-99 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 752	-99 188
Totalresultat		327 752	-99 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 752	-99 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		327 752	-99 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 102	11 842 702
Maskiner og anlegg	2		17 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 125	60 925
Sum varige driftsmidler	2	11 424 227	11 921 148
Sum anleggsmidler		11 424 227	11 921 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre kortsiktige fordringer		69 100	23 507
Sum fordringer		69 100	18 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 417 682	952 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	952 295
Sum omløpsmidler		1 486 782	970 802
SUM EIENDELER		12 911 009	12 891 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 174 649	2 846 897
Sum opptjent egenkapital		3 174 649	2 846 897
Sum egenkapital	4	9 371 639	9 043 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 400	268 858
Sum avsetninger for forpliktelser		227 400	268 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 111 116	3 377 780
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 116	3 377 780
Sum langsiktig gjeld		3 338 516	3 646 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 582	44 753
Betalbar skatt	3	133 930	18 729
Skyldig offentlige avgifter		43 442	96 174
Annen kortsiktig gjeld		11 901	41 769
Sum kortsiktig gjeld		200 855	201 425
Sum gjeld		3 539 371	3 848 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 911 009	12 891 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519262

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valen
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 348 776	1 260 000
Sum inntekter		1 368 776	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	166 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 922	530 600
Annen driftskostnad		231 961	549 739
Sum kostnader		781 049	1 247 310
Driftsresultat		587 727	12 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 038	11 075
Annen finansinntekt		878	
Sum finansinntekter		36 916	11 075
Annen rentekostnad		204 419	150 597
Sum finanskostnader		204 419	150 597
Netto finans		-167 503	-139 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 472	-27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 752	-99 188
Årsresultat	4	327 752	-99 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 752	-99 188
Totalresultat		327 752	-99 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 752	-99 188
Sum overføringer og disponeringer		327 752	-99 188



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 102	11 842 702
Maskiner og anlegg	2		17 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 125	60 925
Sum varige driftsmidler	2	11 424 227	11 921 148
Sum anleggsmidler		11 424 227	11 921 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 000
Andre kortsiktige fordringer		69 100	23 507
Sum fordringer		69 100	18 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 417 682	952 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 682	952 295
Sum omløpsmidler		1 486 782	970 802
SUM EIENDELER		12 911 009	12 891 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 174 649	2 846 897
Sum opptjent egenkapital		3 174 649	2 846 897



Sum egenkapital	4	9 371 639	9 043 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 400	268 858
Sum avsetninger for forpliktelses	3	227 400	268 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 111 116	3 377 780
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 116	3 377 780
Sum langsiktig gjeld		3 338 516	3 646 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 582	44 753
Betalbar skatt	3	133 930	18 729
Skyldig offentlige avgifter		43 442	96 174
Annen kortsiktig gjeld		11 901	41 769
Sum kortsiktig gjeld		200 855	201 425
Sum gjeld		3 539 371	3 848 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 911 009	12 891 950



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lokøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 137 375



RESULTATREGNSKAP

LOKØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		1 348 776	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 368 776	1 260 000
Lønnskostnad	1	52 167	166 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 922	530 600
Annen driftskostnad		231 961	549 739
Sum driftskostnader		781 049	1 247 310
Driftsresultat		587 727	12 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 038	11 075
Annen finansinntekt		878	0
Annen rentekostnad		204 419	150 597
Resultat av finansposter		-167 503	-139 522
Resultat før skattekostnad		420 224	-126 831
Skattekostnad på resultat	3	92 472	-27 643
Resultat		327 752	-99 188
Årsresultat	4	327 752	-99 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		327 752	-99 188
Sum overføringer		327 752	-99 188



BALANSE

LOKØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 102	11 842 702
Maskiner og anlegg	2	0	17 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 125	60 925
Sum varige driftsmidler	2	11 424 227	11 921 148
Sum anleggsmidler		11 424 227	11 921 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-5 000
Andre kortsiktige fordringer		69 100	23 507
Sum fordringer		69 100	18 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 417 682	952 295
Sum omløpsmidler		1 486 782	970 802
Sum eiendeler		12 911 009	12 891 950



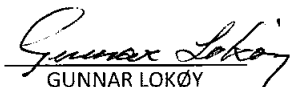
BALANSE


LOKØY EIENDOM AS

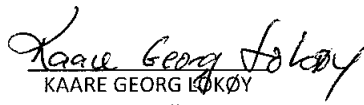
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 174 649	2 846 897
Sum opptjent egenkapital		3 174 649	2 846 897
Sum egenkapital	4	9 371 639	9 043 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	227 400	268 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 111 116	3 377 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 116	3 377 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 582	44 753
Betalbar skatt	3	133 930	18 729
Skyldig offentlige avgifter		43 442	96 174
Annen kortsiktig gjeld		11 901	41 769
Sum kortsiktig gjeld		200 855	201 425
Sum gjeld		3 539 371	3 848 063
Sum egenkapital og gjeld		12 911 009	12 891 950

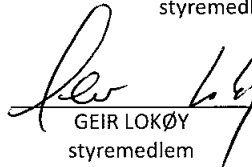
Valen, 5/6-24
Styret i Lokøy Eiendom AS


JONNY LOKØY
styreleder/daglig leder


GUNNAR LOKØY
styremedlem


ARVID JOHAN LOKØY
styremedlem


KAARE GEORG LOKØY
styremedlem


GEIR LOKØY
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	45 720	141 955
Arbeidsgiveravgift	6 447	20 016
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	5 000
Sum	52 167	166 971

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 022 622	257 422	79 325	19 359 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 022 622	257 422	79 325	19 359 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 643 521	257 422	34 200	7 935 143
= Bokført verdi 31.12.23	11 379 101	0	45 125	11 424 226
Årets ordinære avskrivninger	463 600	17 522	15 800	496 922
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 930	18 729
Endring i utsatt skatt	-41 458	-46 372
Skattekostnad ordinært resultat	92 472	-27 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 224	-126 831
Permanente forskjeller	105	1 179
Endring i midlertidige forskjeller	188 443	210 786
Skattepliktig inntekt	608 772	85 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 930	18 729
Sum betalbar skatt i balansen	133 930	18 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 033 637	1 227 080	193 443
Fordringer	0	-5 000	-5 000
Sum	1 033 637	1 222 080	188 443
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 637	1 222 080	188 443
Utsatt skatt (22 %)	227 400	268 858	41 457



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	3 696 990	0	2 846 897	9 043 887
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	2 500 000	3 696 990	0	2 846 897	9 043 887
Årets resultat				327 752	327 752
Pr 31.12.2023	2 500 000	3 696 990	0	3 174 649	9 371 639

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 069.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVID JOHAN LOKØY	500	20,0	20,0
GUNNAR LOKØY	500	20,0	20,0
JONNY LOKØY	500	20,0	20,0
KAARE GEORG LOKØY	500	20,0	20,0
GEIR LOKØY	250	10,0	10,0
TØRE LOKØY	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR LOKØY	styremedlem	250
GUNNAR LOKØY	styremedlem	500
JONNY LOKØY	styreleder/daglig leder	500
KAARE GEORG LOKØY	styremedlem	500
ARVID JOHAN LOKØY	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		2 250

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 111 116	3 377 780
Sum annen langsiktig gjeld	3 111 116	3 377 780

Gjeld er sikret ved pant i Gnr. 41 Bnr. 27 med kr 2 500 000,-, Gnr. 41 Bnr. 16 med kr 2 000 000,- i tillegg til enkle pengekrav på kr 286 576,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 1 777 796,-.