



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 028	56 266
Sum kostnader		66 028	56 266
Driftsresultat		-66 028	-56 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 403 325	3 559 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	667 896	832 834
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		5 071 247	4 392 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 130	37 192
Annen rentekostnad		5 923 362	4 229 929
Sum finanskostnader		6 018 492	4 267 121
Netto finans		-947 245	125 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 273	69 106
Skattekostnad på resultat	4	-222 920	12 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 353	56 397
Årsresultat		-790 353	56 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 353	56 397
Totalresultat		-790 353	56 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 156	
Avsatt til annen egenkapital			56 397
Overført fra annen egenkapital		-56 197	
Sum overføringer og disponeringer		-790 353	56 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	227 320	4 400
Sum immaterielle eiendeler		227 320	4 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	92 157 820	92 157 820
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 357	16 302 870
Sum finansielle anleggsmidler		106 475 177	108 460 690
Sum anleggsmidler		106 702 497	108 465 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 403 325	3 559 651
Sum fordringer		4 403 325	3 559 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 765	198 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 765	198 281
Sum omløpsmidler		4 440 090	3 757 932
SUM EIENDELER		111 142 587	112 223 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 137	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		21 375 227	
Annen innskutt egenkapital			22 131 520
Sum innskutt egenkapital		21 427 364	22 161 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			56 197
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			56 196
Sum egenkapital	7	21 427 364	22 217 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 875 000	88 375 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		85 875 000	88 375 000
Sum langsiktig gjeld		85 875 000	88 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 419	331
Betalbar skatt	4		17 109
Kortsiktig konserngjeld	3	2 447 657	452 527
Annen kortsiktig gjeld		1 405 985	1 160 338
Sum kortsiktig gjeld		3 840 223	1 630 305
Sum gjeld		89 715 223	90 005 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 142 587	112 223 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628208

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 927 859 793
VESTBY HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 028	56 266
Sum kostnader		66 028	56 266
Driftsresultat		-66 028	-56 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 403 325	3 559 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	667 896	832 834
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		5 071 247	4 392 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 130	37 192
Annen rentekostnad		5 923 362	4 229 929
Sum finanskostnader		6 018 492	4 267 121
Netto finans		-947 245	125 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 273	69 106
Skattekostnad på resultat	4	-222 920	12 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 353	56 397
Årsresultat		-790 353	56 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 353	56 397
Totalresultat		-790 353	56 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 156	
Avsatt til annen egenkapital			56 397
Overført fra annen egenkapital		-56 197	
Sum overføringer og disponeringer		-790 353	56 397



Organisasjonsnr: 927 859 793
VESTBY HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	227 320	4 400
Sum immaterielle eiendeler		227 320	4 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 5	92 157 820	92 157 820
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 357	16 302 870
Sum finansielle anleggsmidler		106 475 177	108 460 690
Sum anleggsmidler		106 702 497	108 465 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	4 403 325	3 559 651
Sum fordringer		4 403 325	3 559 651

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 765	198 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 765	198 281

Sum omløpsmidler		4 440 090	3 757 932
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 142 587	112 223 022
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	52 137	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		21 375 227	
Annen innskutt egenkapital			22 131 520



Sum innskutt egenkapital		21 427 364	22 161 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			56 197
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			56 196
Sum egenkapital	7	21 427 364	22 217 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	85 875 000	88 375 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		85 875 000	88 375 000
Sum langsiktig gjeld		85 875 000	88 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 419	331
Betalbar skatt	4		17 109
Kortsiktig konserngjeld	3	2 447 657	452 527
Annen kortsiktig gjeld		1 405 985	1 160 338
Sum kortsiktig gjeld		3 840 223	1 630 305
Sum gjeld		89 715 223	90 005 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 142 587	112 223 021



Organisasjonsnr: 927 859 793
VESTBY HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestby Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: QK6ZB-4CEH2-0FEPC-W7JFY-4HMH7-4UADU

Org.nr.: 927 859 793



RESULTATREGNSKAP

VESTBY HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	66 028	56 266
Sum driftskostnader		66 028	56 266
Driftsresultat		-66 028	-56 266
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 403 325	3 559 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	667 896	832 834
Annen renteinntekt		26	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 130	37 192
Annen rentekostnad		5 923 362	4 229 929
Resultat av finansposter		-947 245	125 372
Resultat før skattekostnad		-1 013 273	69 106
Skattekostnad på resultat	4	-222 920	12 709
Årsresultat		-790 353	56 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 397
Overført til udekket tap		-734 156	0
Overført fra annen egenkapital		-56 197	0
Sum overføringer		-790 353	56 397

Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZB-4CEH2-0FEPO-W7JFY-4HMH7-4UADU



BALANSE

VESTBY HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	227 320	4 400
Sum immaterielle eiendeler		227 320	4 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	92 157 820	92 157 820
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 357	16 302 870
Sum finansielle anleggsmidler		106 475 177	108 460 690
Sum anleggsmidler		106 702 497	108 465 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	4 403 325	3 559 651
Sum fordringer		4 403 325	3 559 651
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 765	198 281
Sum omløpsmidler		4 440 090	3 757 932
Sum eiendeler		111 142 587	112 223 022

Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZB-4CEH2-0FEPO-W7JFY-4HMH7-4UADU



BALANSE

VESTBY HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	52 137	30 000
Overkurs		21 375 227	0
Annen innskutt egenkapital		0	22 131 520
Sum innskutt egenkapital		21 427 364	22 161 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	56 197
Sum opptjent egenkapital		0	56 196
Sum egenkapital	7	21 427 364	22 217 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 875 000	88 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 875 000	88 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-13 419	331
Betalbar skatt	4	0	17 109
Konserngjeld	3	2 447 657	452 527
Annen kortsiktig gjeld		1 405 985	1 160 338
Sum kortsiktig gjeld		3 840 223	1 630 305
Sum gjeld		89 715 223	90 005 305
Sum egenkapital og gjeld		111 142 587	112 223 021

Oslo, 26.02.2024
Styret i Vestby Handelseiendom AS

Espen Aubert
styreleder

Vidar Sølvskudt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 688 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 875 ekskl. mva.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS						
Big Box	Oslo	100,0%	92 157 820	92 157 820	4 896 866	3 541 925
Vestby AS						
Sum			92 157 820	92 157 820	4 896 866	3 541 925

Aksjeinvesteringen er balansført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Transaksjoner mellom mor og datterselskapet i året gjelder netto nedkvikting av fordring på datterselskapet. Fordringen er renteberegnet med 5 % i 2023. I tillegg er inntektsført mottatt konsernbidrag for 2023 med kr 4 403 325.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 720 682	19 862 521
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 403 325	3 559 651
Sum	23 124 007	23 422 172
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	13 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 447 657	452 527
Sum	2 447 657	466 277

Konsernmellomværender er usikret, men rentebelastet med sats 5%p.a. for 2023. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag for året.

Penneo Dokumentnøkkel: QK6ZB-4CEH2-0FEPO-W7JFY-4HMH7-4UADU



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 109
Endring i utsatt skattefordel	-222 920	-4 400
Skattekostnad ordinært resultat	-222 920	12 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 013 273	69 106
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 770
Skattepliktig inntekt	-1 013 273	77 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-968 732	-766 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	968 732	783 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 273	0	1 013 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 033 273	-20 000	1 013 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 320	-4 400	222 920

Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZB-4CEH2-0FEPO-W7JFY-4HMH7-4UADU



Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	85 875 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler (Aksjer i datter)	92 157 820

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til BN Bank ASA, er etablert pant i aksjer i datterselskapet, jfr. note 2, pant i datterselskapets faste eiendom, factoringpant for enkle pengekrav i datterselskapet for inntil MNOK 10 og selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 15 fra morselskapet Daimyo Eiendom AS. Den langsiktig gjelden forfaller pr. 15.04.2025.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	20 000	66,7	66,7
Røma Etablering Oslo/østlandet AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital / egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	22 131 520	56 197	22 217 717
Årets resultat				-790 353	-790 353
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering vedtatt i 2022 og registrert i 2023	22 137	22 114 953	-22 137 090		0
Dekning av Annen Innskutt egenkapital og Udekket tap gjennom overkurs		-739 726	5 570	734 156	0
Pr 31.12.2023	52 137	21 375 227	0	0	21 427 364

Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZB-4CEH2-0FEPC-W7JFY-4HMH7-4UADU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Vestby Handelseiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-02-26 15:58:32 UTC



Vidar Sølvskuudt

Styremedlem

På vegne av: Daimyo Ekstra 74 AS (Vestby Handelseien...)

Serienummer: 9578-5994-4-664681

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-27 14:34:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QK6ZB-4CEH2-0FEPO-W7JFY-4HMH7-4UADU



Til generalforsamlingen i Vestby Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Handelseiendom AS som viser et underskudd på kr 790 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: YMMWH-JTG04-05646-3E8T6-ETBVU-VXKXO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-29 22:02:54 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-29 22:02:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YMMWH-JTG04-05646-3E8T6-ETBVU-VXXXO