



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMES CLARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 1 - 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 345	227 318
Sum inntekter		232 345	227 318
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	92 800	92 800
Annen driftskostnad	4	117 692	161 232
Sum kostnader		210 492	254 032
Driftsresultat		21 852	-26 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		76 601	95 648
Sum finanskostnader		76 601	95 648
Netto finans		-76 601	-95 387
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-54 749	-122 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 749	-122 102
Årsresultat		-54 749	-122 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 749	-122 102
Sum overføringer og disponeringer		-54 749	-122 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	6 146 100	6 238 900
Sum varige driftsmidler		6 146 100	6 238 900
Sum anleggsmidler		6 146 100	6 238 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 180	
Andre fordringer	3	19 379	18 636
Sum fordringer		29 559	18 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	75 901	102 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 901	102 838
Sum omløpsmidler		105 460	121 474
SUM EIENDELER		6 251 560	6 360 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 234	29 234
Sum innskutt egenkapital		2 829 234	2 829 234
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7, 8	248 607	193 858
Sum opptjent egenkapital		-248 607	-193 858
Sum egenkapital	8	2 580 627	2 635 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 850 860	3 049 672
Langsiktig konserngjeld	11	692 891	592 891
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 751	3 642 563
Sum langsiktig gjeld		3 543 751	3 642 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 058	19 693
Skyldige offentlige avgifter		8 020	4 177
Annen kortsiktig gjeld		93 104	58 565
Sum kortsiktig gjeld		127 182	82 435
Sum gjeld		3 670 933	3 724 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 560	6 360 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278282

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMES CLARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 1 - 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 539
JAMES CLARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 345	227 318
Sum inntekter		232 345	227 318
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	92 800	92 800
Annen driftskostnad	4	117 692	161 232
Sum kostnader		210 492	254 032
Driftsresultat		21 852	-26 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		76 601	95 648
Sum finanskostnader		76 601	95 648
Netto finans		-76 601	-95 387
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-54 749	-122 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 749	-122 102
Årsresultat		-54 749	-122 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 749	-122 102
Sum overføringer og disponeringer		-54 749	-122 102



Organisasjonsnr: 914 217 539
JAMES CLARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 10 6 146 100 6 238 900
Sum varige driftsmidler 6 146 100 6 238 900

Sum anleggsmidler 6 146 100 6 238 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 180
Andre fordringer 3 19 379 18 636
Sum fordringer 29 559 18 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 75 901 102 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 901 102 838

Sum omløpsmidler 105 460 121 474

SUM EIENDELER 6 251 560 6 360 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9 2 800 000 2 800 000
Annen innskutt egenkapital 8 29 234 29 234
Sum innskutt egenkapital 2 829 234 2 829 234

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7, 8 248 607 193 858
Sum opptjent egenkapital -248 607 -193 858

Sum egenkapital 8 2 580 627 2 635 376

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 850 860	3 049 672
Langsiktig konserngjeld	11	692 891	592 891
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 751	3 642 563
Sum langsiktig gjeld		3 543 751	3 642 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 058	19 693
Skyldige offentlige avgifter		8 020	4 177
Annen kortsiktig gjeld		93 104	58 565
Sum kortsiktig gjeld		127 182	82 435
Sum gjeld		3 670 933	3 724 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 560	6 360 374



Organisasjonsnr: 914 217 539
JAMES CLARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
692891.00 592891.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1742800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2850860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6146100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

James Clark Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 613 694
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 613 694
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(374 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(467 594)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 146 100
Årets avskrivninger	(92 800)
Økonomisk levetid	50 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 749)	(122 102)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 600	45 600
Årets skattegrunnlag	(8 149)	(76 502)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(23 472)	(70 072)	46 600
Skattemessig fremførbart underskudd	(141 155)	(149 304)	8 149
Netto forskjeller	(164 627)	(219 376)	54 749
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 627	219 376	(54 749)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 263

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	29 234	(193 858)	2 635 376
Årets resultat			(54 749)	(54 749)
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	29 234	(248 607)	2 580 627

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
Sum	2 800		2 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
James Clark Pub & Restaurant AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 800	100,00%	

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 742 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 850 860
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 146 100

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	692 891	592 891

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.