



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 200 462	4 214 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 463</b>	<b>4 214 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 063	46 781
Annen driftskostnad	5,6,7	1 510 818	1 351 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 880</b>	<b>1 398 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 583</b>	<b>2 815 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 178	7 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 298</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 657</b>	<b>338 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-805 181</b>	<b>-317 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 759</b>	<b>2 823 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 648 759</b>	<b>2 823 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 402</b>	<b>2 497 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 835 402	2 497 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 835 402</b>	<b>2 497 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	182 655	169 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 655</b>	<b>169 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 074	1 212 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 074</b>	<b>1 212 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 730</b>	<b>1 381 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 518 730</b>	<b>96 581 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,13	12 585 003	10 956 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 585 003</b>	<b>10 956 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>12 705 003</b>	<b>11 076 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 198 229	28 085 536
Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 318 229</b>	<b>85 205 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 318 229</b>	<b>85 205 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 203	185 177
Annen kortsiktig gjeld	15	267 294	114 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 497</b>	<b>299 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813 727</b>	<b>85 505 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 518 730</b>	<b>96 581 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 200 462	4 214 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 463</b>	<b>4 214 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 063	46 781
Annen driftskostnad	5,6,7	1 510 818	1 351 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 880</b>	<b>1 398 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 583</b>	<b>2 815 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 178	7 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 298</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 657</b>	<b>338 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-805 181</b>	<b>-317 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 759</b>	<b>2 823 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 648 759</b>	<b>2 823 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 402</b>	<b>2 497 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 835 402	2 497 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 835 402</b>	<b>2 497 956</b>



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000

Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	182 655	169 051
Sum fordringer		182 655	169 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 074	1 212 075
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 074	1 212 075
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 318 730	1 381 126
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		97 518 730	96 581 126
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	12 585 003	10 956 081
Sum opptjent egenkapital		12 585 003	10 956 081

Sum egenkapital	12	12 705 003	11 076 081
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 198 229	28 085 536
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 318 229</b>	<b>85 205 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 318 229</b>	<b>85 205 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 203	185 177
Annen kortsiktig gjeld	15	267 294	114 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 497</b>	<b>299 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813 727</b>	<b>85 505 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 518 730</b>	<b>96 581 126</b>



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 477 392	1 341 024	1 477 400	1 679 200
Innkrevde kostnader finans		1 651 974	1 416 229	1 724 300	1 963 000
Innkrevde kostnader garasjer		11 740	10 800	11 520	12 000
Innkrevde andre kostnader		0	10 888	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	800 000	1 200 000	0	0
Andre inntekter	2	259 356	235 407	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 463</b>	<b>4 214 348</b>	<b>3 213 220</b>	<b>3 654 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	43 000	41 000	43 000	46 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 063	5 781	6 000	6 500
Revisjonshonorar	5	4 250	4 125	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		83 592	81 954	83 600	85 200
Vaktmester		41 895	37 885	37 800	44 000
Renhold		51 077	46 432	47 000	54 000
Drift og vedlikehold	6	217 159	166 940	185 000	206 000
TV/bredbånd		156 731	134 695	134 000	166 000
Forsikringer		97 757	85 932	98 000	108 000
Kommunale avgifter		264 254	206 677	230 000	323 000
Eiendomsskatt		238 601	238 601	239 000	239 000
Kostnader strøm, energi		310 734	300 492	300 000	320 000
Andre driftskostnader	7	44 768	48 084	60 800	56 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 880</b>	<b>1 398 599</b>	<b>1 468 700</b>	<b>1 659 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 583</b>	<b>2 815 749</b>	<b>1 744 520</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 178	7 422	0	0
Renteinntekter		48 298	12 995	0	0
Rentekostnader		861 657	338 210	829 200	1 163 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-805 181</b>	<b>-317 793</b>	<b>-829 200</b>	<b>-1 163 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 835 402</b>	<b>2 497 956</b>	<b>915 320</b>	<b>832 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra oppjent egenkapital		1 835 402	2 497 956	0	0



## Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 13	7 000 000	7 000 000
Bygninger	9, 13	88 200 000	88 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	10	182 655	169 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 136 074	1 212 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 730</b>	<b>1 381 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 518 730</b>	<b>96 581 126</b>



## Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
IN-innbetalinger	11, 13	7 173 723	6 580 202
Opptjent egenkapital		5 411 280	4 375 879
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>12 705 003</b>	<b>11 076 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	27 198 229	28 085 536
Borettsinnskudd	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 318 229</b>	<b>85 205 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 203	185 177
Påløpte renter		247 374	114 333
Annen kortsiktig gjeld	15	19 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 497</b>	<b>299 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 813 727</b>	<b>85 505 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 518 730</b>	<b>96 581 126</b>

Skarpnord Terrasse I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Samuelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torild Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Andersen  
Styremedlem

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 081 617</b>	<b>1 127 966</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 835 402	2 497 956
Avdrag lån	-887 307	-1 112 585
Nedkvikert IN	-206 479	-231 720
Nedbetaling andel fellesgjeld	-800 000	-1 200 000
Nytt Lån	800 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>741 615</b>	<b>-46 349</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 823 232</b>	<b>1 081 617</b>
Omløpsmidler	2 318 730	1 381 126
Kortsiktig gjeld	-495 497	-299 510
<b>Disponible midler</b>	<b>1 823 232</b>	<b>1 081 617</b>



## Noter

### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld.

### Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvittering IN-innskudd	206 479	231 720
3900 Andre inntekter	52 877	3 687
<b>Sum</b>	<b>259 356</b>	<b>235 407</b>

Konto 3900 Andre inntekter gjelder elbil lading kr. 37.752 samt kontantoppgjør forsikring kr. 15.125,-.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	139 517	75 597
6601 Vedlikehold heis	58 743	64 378
6603 Vedlikehold uteområde	8 750	26 966
6605 Elbil lading	148	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>217 159</b>	<b>166 940</b>

Vedlikehold bygning omfatter service og rep. av varmepumpe, rep av kloakkpumpekum, kontroll og arbeid med sikringsskap, rep. av branngardin, skifte utelamper, bytte av filter, service brannødlys, samt div. annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold uteområde gjelder i all hovesak brøyting, strøing og feiing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	796
6550 Driftsmateriell	400	875
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 744
6800 Kontorrekvisita	0	2 899
6860 Kurs og konferanser	500	0
6940 Porto	0	456
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 792	1 789
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 804	1 696
7790 Andre driftskostnader	3 635	3 090
7797 Alarmoverføring	27 512	26 864
<b>Sum</b>	<b>44 768</b>	<b>48 084</b>

Kto. 7790 gjelder medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomsteroppmerksomheter mm.

### Note 8 - Tomt

Gnr. 2094 bnr. 287 eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 7 000 000.

### Note 9 - Bygninger

Ansakffelsesår	2015
<b>Kostpris</b>	<b>88 200 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	182 655	169 051
<b>Sum</b>	<b>182 655</b>	<b>169 051</b>

### Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (ihht. avdragsprofil på lån).

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	11 076 081	8 809 845
Nedskrivning IN	-206 479	-231 720
Årets resultat	1 835 402	2 497 956
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 705 003</b>	<b>11 076 081</b>



## Noter

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Solcelleanlegg	
Lånenummer:	16367642541	11527146 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.35 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.03.2043	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	38 080 000
Lånesaldo 01.01:	0	28 085 536
Avdrag i perioden:	6 015	1 681 292
Opptak i perioden:	800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>793 985</b>	<b>26 404 244</b>
Andelssaldo 01.01:	0	6 580 202
Innbetalt IN i perioden:	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	206 479
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>7 173 723</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>793 985</b>	<b>33 577 967</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 620 651	1 620 651
	3	1 586 412	4 759 236
	4	1 406 778	5 627 112
	4	1 374 970	5 499 880
	3	1 372 539	4 117 617
	3	1 231 639	3 694 917
	1	827 054	827 054
	1	479 827	479 827
	1	431 639	431 639
	1	74 600	74 600
	1	33 457	33 457
	1	32 242	32 242

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 er kr. 57 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2912 Interimskonto utlegg	420	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 500	0
<b>Sum</b>	<b>19 920</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Skarpnord Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skarpnord Terrasse I Borettslag**

Styreleder	Terje Samuelsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Torild Johansen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	08.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Skarpnord Terrasse I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skarpnord Terrasse I Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 835 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Skarpnord Terrasse I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skarpnord Terrasse I Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 835 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor