



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 043 480	3 996 490
Sum inntekter		4 043 480	3 996 490
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 241	365 241
Annen driftskostnad		1 805 045	1 141 653
Sum kostnader		2 330 026	1 666 634
Driftsresultat		1 713 454	2 329 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	1 541
Annen finansinntekt		7 384	7 540
Sum finansinntekter		7 726	9 081
Annen rentekostnad		431 805	505 138
Sum finanskostnader		431 805	505 138
Netto finans		-424 079	-496 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 375	1 833 800
Skattekostnad på ordinært resultat		283 662	403 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 713	1 430 364
Årsresultat		1 005 713	1 430 364
Totalresultat		1 005 713	1 430 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 005 713	1 430 364
Sum overføringer og disponeringer		1 005 713	1 430 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		704 439	988 100
Sum immaterielle eiendeler		704 439	988 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 038 096	15 403 337
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 038 097	15 403 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 153
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 153
Sum anleggsmidler		15 742 536	16 403 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 637	11 124
Andre fordringer		218 770	453 816
Sum fordringer		229 407	464 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 275	3 330 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 275	3 330 358
Sum omløpsmidler		2 046 682	3 795 299
SUM EIENDELER		17 789 219	20 198 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 989 200	2 989 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 989 200	2 989 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 514 744	-2 508 305
Sum opptjent egenkapital		-1 514 744	-2 508 305
Sum egenkapital		1 474 456	480 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 760 990	18 930 853
Sum annen langsiktig gjeld		15 760 990	18 930 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 492	500 572
Annen kortsiktig gjeld		485 281	286 570
Sum kortsiktig gjeld		553 773	787 142
Sum gjeld		16 314 763	19 717 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 789 219	20 198 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 038 097	15 038 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565654

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 043 480	3 996 490
Sum inntekter		4 043 480	3 996 490
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 241	365 241
Annen driftskostnad		1 805 045	1 141 653
Sum kostnader		2 330 026	1 666 634
Driftsresultat		1 713 454	2 329 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	1 541
Annen finansinntekt		7 384	7 540
Sum finansinntekter		7 726	9 081
Annen rentekostnad		431 805	505 138
Sum finanskostnader		431 805	505 138
Netto finans		-424 079	-496 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 375	1 833 800
Skattekostnad på ordinært resultat		283 662	403 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 713	1 430 364
Årsresultat		1 005 713	1 430 364
Totalresultat		1 005 713	1 430 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 005 713	1 430 364
Sum overføringer og disponeringer		1 005 713	1 430 364



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 989 200	2 989 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 514 744	-2 508 305
Sum opptjent egenkapital	-1 514 744	-2 508 305
Sum egenkapital	1 474 456	480 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 760 990	18 930 853
Sum annen langsiktig gjeld	15 760 990	18 930 853
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 492	500 572
Annen kortsiktig gjeld	485 281	286 570
Sum kortsiktig gjeld	553 773	787 142
Sum gjeld	16 314 763	19 717 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 789 219	20 198 890
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 038 097	15 038 097



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	140000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	19740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	159740.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Rune Dyran
2022-06-20

BankID Signing
Sverre Ditlev-Simonsen Jr
2022-06-20

Resultat

Marienlyst Garasjer AS

Sigv. Hansrud
Ogden

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader		3 307 200	3 307 200
Utleie av grunn til St1		675 000	675 000
Andre inntekter	2	61 280	14 290
Sum driftsinntekter		4 043 480	3 996 490
Driftskostnader			
Styrehonorar		140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	3	19 740	19 740
Avskrivninger	4	365 241	365 241
Kommunale avgifter		160 070	156 804
Vedlikehold	5	223 139	89 469
Driftskostnader	6	1 252 324	705 650
Honorarer	7	96 663	114 231
Forsikring		59 095	56 842
Andre kostnader	8	13 754	18 658
Sum driftskostnader		2 330 026	1 666 634
Driftsresultat		1 713 454	2 329 856
Finansinntk. og finanskostn.			
Finansinntekter	9	7 726	9 081
Finanskostnader	10	431 805	505 138
Netto finansresultat		-424 079	-496 057
Årets resultat før skattekostnad		1 289 375	1 833 800
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-283 662	-403 435
Årsresultat		1 005 713	1 430 365
Overføringer			
Overført udekket tap		1 005 713	1 430 365
Sum overføringer		1 005 713	1 430 365

Marienlyst Garasjer AS Org.nr. 914170451



Balanse

Marienlyst Garasjer AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	704 439	988 100
Sum immaterielle eiendeler		704 439	988 100
Bygninger og tomter	4	15 038 096	15 403 337
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 038 097	15 403 338
Langsiktige fordringer		-	12 153
Sum finansielle anleggsmidler		-	12 153
Sum anleggsmidler		15 742 536	16 403 591
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 637	11 124
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Andre fordringer		218 770	453 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 817 275	3 330 358
Sum omløpsmidler		2 046 683	3 795 298
Sum eiendeler		17 789 219	20 198 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	2 989 200	2 989 200
Udekket tap		-1 514 744	-2 508 305
Sum egenkapital	14	1 474 456	480 895
Gjeld			
Pantelån	15	15 760 990	18 930 853
Sum annen langsiktig gjeld		15 760 990	18 930 853
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		169 346	196 598
Leverandørgjeld		68 492	500 571
Påløpte kostnader	16	315 935	89 972
Sum kortsiktig gjeld		553 773	787 141
Sum gjeld		16 314 763	19 717 994
Sum egenkapital og gjeld		17 789 219	20 198 889
<i>Pantstillelser</i>	15	<i>15 038 097</i>	<i>15 038 097</i>

Oslo, 31.12.2021
Styret for Marienlyst Garasjer AS

Sverre Ditlev-Simonsen
Styrets leder


Hans Mattis Øygarden
Styremedlem

Rune Dyran
Styremedlem



HMS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp underforutsetningen om fortsatt drift.



71218

Note 2 Andre inntekter

	2021	2020
Utleie av parkeringsplasser til First Rent A Car	45 000	-
Avregning ST1 Smart Fuel	16 280	14 290
Sum	61 280	14 290

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	19 740
Sum	19 740	19 740	19 740

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt	SUM BYGNINGER OG TOMTER
Anskaffelseskost 01.01	17 456 812	805 256	7 690 400	25 952 468
Årets tilgang				-
Årets avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	17 456 812	805 256	7 690 400	25 952 468
Akkum. avskrivn. 01.01	10 243 136	305 995	-	10 549 131
Årets avskrivninger	349 136	16 105	-	365 241
Akkum. avskrivn. 31.12	10 592 272	322 100	-	10 914 372
Bokført verdi 31.12	6 864 540	483 156	7 690 400	15 038 096
Antatt levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

	Vaskemaskin	SUM MASKINER
Anskaffelseskost 01.01	604 037	604 037
Årets tilgang		-
Årets avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	604 037	604 037
Akkum. avskrivn. 01.01	604 036	604 036
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	604 036	604 036
Bokført verdi 31.12	1	1

Tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygningsmasse. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevet.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



HAAS

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	66 885	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	95 797	60 000	23 682
Vedlikehold VVS	18 839	30 000	0
Vedlikehold elektro	9 719	25 000	47 619
Lyspærer, lysrør etc.	6 088	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	14 000	6 250
Kostnader ladeanlegg el-	25 812	0	11 918
Vedl./drift fyringsanlegg	0	60 000	0
Sum	223 139	189 000	89 469

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	399 155	170 000	132 409
Fyring, olje, fjernvarme	659 983	350 000	264 212
Driftsmaterialer	0	15 000	18 940
Vakthold og sikkerhet	5 000	75 000	0
Vaktmestertjenester	69 888	100 000	0
Vaktmester	58 575	150 000	255 707
Telefon	30 508	30 000	23 768
Porto	4 886	8 000	10 615
Driftskostnader	24 329	20 000	0
Sum	1 252 324	918 000	705 650

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	22 500	26 500	26 250
Forretningsførsel	60 000	60 000	50 000
Ekstraarbeid	14 163	35 000	37 981
Sum	96 663	121 500	114 231

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	13 761	8 000	13 447
Diverse kostnader	-1	7 500	5 226
Øreavrunding	-6	0	-15
Sum	13 754	20 500	18 658



AK

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	342	0	1 083
Bankrenter	0	1 000	458
Andre finansinntekter	7 384	10 000	7 540
Sum	7 726	11 000	9 081

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter leverandører	-1 211	-	593
Gjeldsrenter	433 016	565 000	504 545
Sum	431 805	565 000	505 138

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020	2019
Endring utsatt skatt	283 663	403 436	278 011
Betalbar skatt	-	-	-
Årets skattekostnad	283 663	403 436	278 011

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020	2019
Resultat før skatter	1 289 375	1 833 800	1 263 689
Endringer midlertidige forskjeller	312 842	310 257	307 462
Skattepliktig inntekt	1 602 217	2 144 057	1 571 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 602 217	-2 144 057	-1 571 151
Årets skattegrunnlag	-	-	-
Betalbar skatt	-	-	-

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	2019
Anleggsmidler	6 128 691	6 441 533	6 751 790
Fremførbart underskudd	-9 330 678	-10 932 895	-13 076 952
Grunnlag utsatt skatt	-3 201 987	-4 491 362	-6 325 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-704 437	-988 100	-1 391 536



Hansen

Note 12 Bankbeholdning

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Drift DNB 1506 19 32663	1 817 275	3 330 358
Sum	1 817 275	3 330 358

Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Sum
Aksjer	318	9 400	2 989 200

Største aksjonær pr. 31.12 var St1 Norge AS, som eide 28 av 318 aksjer.
Øvrige aksjonærer eide mellom 1 og 3 aksjer hver.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Navn	Rolle	Antall aksjer
Sverre Ditlev-Simonsen	Styreleder	2
Hans Mattis Øygarden	Styremedlem	1

Note 14 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	2 989 200	-2 508 305	480 895
Nedskrivning gammel fordring		-12 153	
Årets resultat (etter skatt)		1 005 712	1 005 712
Egenkapital pr 31.12	2 989 200	-1 514 746	1 474 454

Selskapets eiendeler er bokført til kostpris, og gjenspeiler ikke virkelig verdi.
Erfaring med omsetning av aksjer gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er vesentlig høyere enn det som er balanseført.
Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Hand

Note 15 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	9053.70.35519
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 31.12.21	2,70 %
Beregnet innfridd	01.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01. :	18 930 853
Ordinære avdrag i 2021	-669 863
Ekstraordinær innbetaling i 2021	-2 500 000
Lånesaldo 31.12.21	15 760 990
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	15 819 070
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 760 990
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 038 097

Note 16 Påløpte kostnader

	2021	2020
Fyring for desember	198 380	74 668
Strøm for desember	117 555	15 412
Sum påløpte kostnader	315 935	90 080

Note 17 Likviditet

Bankbeholdning 31.12.21		1 817 275
Kortsiktige fordringer 31.12.21		229 407
Kortsiktig gjeld 31.12.21		-553 773
Arbeidskapital pr. 31.12.21	kr	1 492 910
Budsjettert resultat før skatt 2022		906 551
Avdrag på lån i 2022 ihht nedbetalingsplan		-577 844
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.22	kr	1 821 617



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Marienlyst Garasjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marienlyst Garasjer AS som viser et overskudd på kr 1 005 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



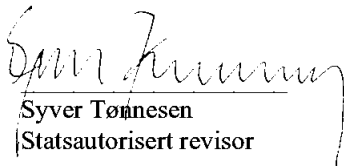
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.06 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor