



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 276	770 748
Sum inntekter		2 108 276	770 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 004 471	362 646
Sum kostnader		1 004 471	362 646
Driftsresultat		1 103 805	408 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 936	79 205
Annen renteinntekt		12 507	
Sum finansinntekter		115 442	79 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 835	251 471
Annen rentekostnad		184 833	18 254
Sum finanskostnader		380 668	269 725
Netto finans		-265 226	-190 520
Ordinært resultat før skattekostnad		838 579	217 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 353	47 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 226	169 714
Årsresultat		491 226	169 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 226	169 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-637 716	-913 782
Udekket tap		85 430	
Overføringer annen innskutt egenkapital		552 287	
Overføringer annen egenkapital		491 226	1 083 495
Sum overføringer og disponeringer	3	491 226	169 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4	199 272 937	64 217 190
Sum varer		199 272 937	64 217 190
Fordringer			
Kundefordringer		30 028	194 572
Andre kortsiktige fordringer		372 810	
Konsernfordringer	5	817 585	1 171 515
Sum fordringer		1 220 423	1 366 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 453	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 453	
Sum omløpsmidler		201 044 813	65 583 277
SUM EIENDELER		201 044 813	65 583 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	3	7 899 297	7 899 297
Annen innskutt egenkapital	3	1 837 204	1 284 918
Sum innskutt egenkapital		12 136 501	11 584 215
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		220 041
Sum opptjent egenkapital			220 041
Sum egenkapital		12 136 501	11 804 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 618 090	422 904
Sum avsetninger for forpliktelser		23 618 090	422 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		44 505 000
Langsiktig konserngjeld	5	151 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		151 000 000	44 505 000
Sum langsiktig gjeld		174 618 090	44 927 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 642	233 744
Skyldig offentlige avgifter		12 668	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 025 754	
Gjeld i konsernkonto	4,5	12 039 033	8 302 602
Annen kortsiktig gjeld		98 126	314 771
Sum kortsiktig gjeld		14 290 222	8 851 117
Sum gjeld		188 908 312	53 779 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 044 813	65 583 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485067

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 276	770 748
Sum inntekter		2 108 276	770 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 004 471	362 646
Sum kostnader		1 004 471	362 646
Driftsresultat		1 103 805	408 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 936	79 205
Annen renteinntekt		12 507	
Sum finansinntekter		115 442	79 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 835	251 471
Annen rentekostnad		184 833	18 254
Sum finanskostnader		380 668	269 725
Netto finans		-265 226	-190 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 353	47 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 226	169 714
Årsresultat		491 226	169 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 226	169 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-637 716	-913 782
Udekket tap		85 430	
Overføringer annen innskutt egenkapital		552 287	
Overføringer annen egenkapital		491 226	1 083 495
Sum overføringer og disponeringer	3	491 226	169 713



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 4 199 272 937 64 217 190
Sum varer 199 272 937 64 217 190

Fordringer

Kundefordringer 30 028 194 572
Andre kortsiktige
fordringer 372 810
Konsernfordringer 5 817 585 1 171 515
Sum fordringer 1 220 423 1 366 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 551 453
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 551 453

Sum omløpsmidler 201 044 813 65 583 277

SUM EIENDELER 201 044 813 65 583 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 2 400 000 2 400 000
Overkurs 3 7 899 297 7 899 297
Annen innskutt egenkapital 3 1 837 204 1 284 918
Sum innskutt egenkapital 12 136 501 11 584 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 220 041
Sum opptjent egenkapital 220 041

Sum egenkapital 12 136 501 11 804 256

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 23 618 090 422 904



Sum avsetninger for forpliktelses	23 618 090	422 904
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 505 000
Langsiktig konserngjeld	5	151 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	151 000 000	44 505 000
Sum langsiktig gjeld	174 618 090	44 927 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 114 642	233 744
Skyldig offentlige avgifter	12 668	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 025 754
Gjeld i konsernkonto	4,5	12 039 033
Annen kortsiktig gjeld		98 126
Sum kortsiktig gjeld	14 290 222	8 851 117
Sum gjeld	188 908 312	53 779 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 044 813	65 583 277



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

Gildheimsvegen AS

Org.nr. 821 862 442

2021



Gildheimsvegen AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 108 276	770 748
Sum driftsinntekter		2 108 276	770 748
Annen driftskostnad	1	1 004 471	362 646
Sum driftskostnader		1 004 471	362 646
Driftsresultat		1 103 805	408 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 936	79 205
Annen renteinntekt		12 507	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195 835	-251 471
Annen rentekostnad		-184 833	-18 254
Netto finansresultat		-265 226	-190 520
Ordinært resultat før skattekostnad		838 579	217 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 353	47 869
Ordinært resultat		491 226	169 714
ÅRSRESULTAT		491 226	169 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		552 286	0
Overført til/fra annen egenkapital		491 226	1 083 495
Overført til udekket tap		85 430	0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-637 716	-913 782
Sum overføringer	3	491 226	169 714



Gildheimsvegen AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	4	<u>199 272 937</u>	<u>64 217 190</u>
Sum varer		<u>199 272 937</u>	<u>64 217 190</u>
Fordringer			
Kundefordringer		30 028	194 572
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	5	817 585	1 171 515
Andre kortsiktige fordringer		<u>372 810</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 220 423</u>	<u>1 366 087</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>551 453</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 044 813</u>	<u>65 583 277</u>
SUM EIENDELER		<u>201 044 813</u>	<u>65 583 277</u>



Gildheimsvegen AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	3	7 899 297	7 899 297
Annen innskutt egenkapital	3	1 837 204	1 284 918
Sum innskutt egenkapital		<u>12 136 501</u>	<u>11 584 215</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	220 041
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>220 041</u>
Sum egenkapital		<u>12 136 501</u>	<u>11 804 256</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 618 090	422 904
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>23 618 090</u>	<u>422 904</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	44 505 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	151 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 000 000</u>	<u>44 505 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 642	233 744
Skyldige offentlige avgifter		12 668	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 025 754	0
Gjeld i konsernkonto	4,5	12 039 033	8 302 602
Annen kortsiktig gjeld		98 126	314 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 290 222</u>	<u>8 851 117</u>
Sum gjeld		<u>188 908 312</u>	<u>53 779 021</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>201 044 813</u>	<u>65 583 277</u>

Trondheim, 20. april 2022

I styret for Gildheimsvegen AS

Per Eivind Skeid
Styrets lederTerje Steen
Daglig lederKarl Johan Kopreitan
Styremedlem



Gildheimsvegen AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppjønt inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gildheimsvegen AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

	2021	2020
Honorar til revisor		
Lovpålagt revisjon	57 106	12 565
Samlet honorar til revisor	57 106	12 565

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	527 338	47 869
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-179 869	0
For mye/lite avsatt fjor	-116	0
Netto skattekostnad	347 353	47 869

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skatt	838 579	217 582
Midlertidige forskjeller	-2 396 987	-1 389 097
Permanente forskjeller	740 823	0
Mottatt konsernbidrag	817 585	1 171 515
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	838 579	217 582
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	184 487	47 869

Skatteeffekten av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Permanente forskjeller	162 981	0
Skattekostnad	347 469	47 869
Effektiv skattesats	41 %	22 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 375 628		
Varer		22 242 462		422 048
Fordringer				856
Sum	0	23 618 090	0	422 903
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		23 618 090		422 903

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
			Innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	2 400 000	7 899 297	1 284 918	220 041	11 804 256
Mottatt konsernbidrag			552 286	85 430	637 716
Fusjoner, jf note 7				-796 697	-796 697
Årets resultat				491 226	491 226
Sum	2 400 000	7 899 297	1 837 204	0	12 136 501

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	44 505 000
Sum	-	44 505 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendommer under regulering	199 272 937	64 217 190
Totalt	199 272 937	64 217 190

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



Note 5 - Nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	817 585	1 171 515
Sum		817 585	1 171 515

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	151 000 000	0
Sum		151 000 000	0

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	1 025 754	0
Sum		1 025 754	0

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	12 039 033	8 302 602
Sum		12 039 033	8 302 602

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 400,00	2 400 000
Sum	1 000	2 400 000	

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Blåin AS	1 000	Trondheim	1 000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000		1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000		1 000	100 %	100 %

Styrets leder Per Eivind Skeid, styremedlem Karl Johan Kopreitan og Terje Steen er indirekte aksjeeiere i Gildheimsvegen AS.



Note 7 - Datterselskaper og fusjon

I løpet av 2021 er det i Gildheimsvegen AS gjennomført oppkjøp av følgende virksomheter:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Oppkjøpstidspunkt</u>	<u>Stemmeberettiget kapital</u>	<u>Vederlag</u>
Skipnes Eiendom 1 AS	15.06.2021	100 %	33 984 462
Skipnes Eiendom 2 AS	15.06.2021	100 %	30 334 416
Selbekk Eiendom AS	30.06.2021	100 %	19 373 828

Selskapet har etter oppkjøpene inngått i fusjon med samtlige av disse datterselskapene, hvor Gildheimsvegen AS var overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 30.06.2021 og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er videre gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2022
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor