



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad			-287
<b>Sum kostnader</b>			<b>-287</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	1	
Anna finansinntekt			7 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7 352</b>
Annan rentekostnad	4	81 047	67 026
Annan finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 047</b>	<b>71 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-81 046	-63 387
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav			1 438
<b>Sum krav</b>			<b>1 438</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	99	837
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>99</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>99</b>	<b>2 275</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6,8,9	860 429	779 383



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-860 429</b>	<b>-779 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-830 429</b>	<b>-749 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 100 353	1 153 245
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 353</b>	<b>1 153 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 353</b>	<b>1 153 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	6	529 545	397 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 545</b>	<b>397 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 898</b>	<b>1 551 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad			-287
<b>Sum kostnader</b>			<b>-287</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	1	7 352
Anna finansinntekt			7 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7 352</b>
Annan rentekostnad	4	81 047	67 026
Annan finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 047</b>	<b>71 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-81 046	-63 387
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre krav			1 438
<b>Sum krav</b>			<b>1 438</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	99	837
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>99</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>99</b>	<b>2 275</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6,8,9	860 429	779 383
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-860 429</b>	<b>-779 383</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-830 429</b>	<b>-749 383</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 100 353	1 153 245
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 353</b>	<b>1 153 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 353</b>	<b>1 153 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	6	529 545	397 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 545</b>	<b>397 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 898</b>	<b>1 551 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei






<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	-287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1	0
Annen finansinntekt	4	0	7 352
Annen rentekostnad	4	81 047	67 026
Annen finanskostnad	4	0	4 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	81 046	63 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 046</b>	<b>-63 387</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer til tilknyttet selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	1 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	99	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>99</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99</b>	<b>2 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	6,8,9	-860 429	-779 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 429</b>	<b>-779 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-830 429</b>	<b>-749 383</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 353	1 153 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 353</b>	<b>1 153 245</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	529 545	397 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 545</b>	<b>397 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 898</b>	<b>1 551 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 469</b>	<b>801 645</b>
			
Sogndal 26.06.2023			
Endre Holme Styrets leder			
NO 920 756 182 M VA		Holme Invest & Eigedom As	Side 3



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-81 046	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 046</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	200 737	119 691
Andre midlertidige forskjeller	200 737	119 691
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Aksjer i felleskontrollert verksemd

Oversikt over aksjer i datterselskap:

Navn	Sogn VIP Lodge AS
Forretningskontor	Sogndal
Eigarandel	50%
Bokført verdi	15 000,-
Årsresultat 2022	-56 292,-
Eigenkapital 31.12	-515 251,-
Mellomværende 31.12	784 371,-



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 353 945,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 006 991,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 799 371,-.

### Note 5 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett og er eid av styreformann Endre Holme. Det er gitt eit aksjonærlån fra Endre Holme på kr. 511 397,- per 31.12.2022. Ingen rente er beregnet på dette lånet.

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Anna EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-779 383	-749 383
Årets resultat			-81 046	-81 046
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-	-860 429	-830 429

### Note 9 - Fortsatt drift

---

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det jobbes med å få lønnsom drift og positiv utvikling på porteføljen av investeringar. Selskapet er finansiert med aksjonærlån som står tilbake forbanklån. Ved behov kan dette konverteres og aksjonær er villig til å bidra med finansiering ved behov. Basert på dette meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.