



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 808	533 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 808</b>	<b>533 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 939	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	701 870	546 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 808</b>	<b>579 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 001</b>	<b>-45 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 001</b>	<b>-45 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601	0
Andre fordringer		104 612	90 812
Sum fordringer		110 213	90 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	265 681	407 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 681	407 124
Sum omløpsmidler		375 894	497 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 894</b>	<b>497 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 585	396 586
Sum opptjent egenkapital		228 585	396 586
Sum egenkapital	11	228 585	396 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 575	91 123
Annen kortsiktig gjeld		3 734	10 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 309</b>	<b>101 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 309</b>	<b>101 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 894</b>	<b>497 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 808	533 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 808</b>	<b>533 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 939	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	701 870	546 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 808</b>	<b>579 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 001</b>	<b>-45 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 001</b>	<b>-45 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 134</b>



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601	0
Andre fordringer		104 612	90 812
Sum fordringer		110 213	90 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	265 681	407 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 681	407 124
Sum omløpsmidler		375 894	497 936
SUM EIENDELER		375 894	497 936
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 585	396 586
Sum opptjent egenkapital		228 585	396 586
Sum egenkapital	11	228 585	396 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 575	91 123
Annen kortsiktig gjeld		3 734	10 228
Sum kortsiktig gjeld		147 309	101 351
Sum gjeld		147 309	101 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 894	497 936



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 705 Bjerkenga Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		587 808	533 952	587 901	587 901
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>587 808</b>	<b>533 952</b>	<b>587 901</b>	<b>587 901</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 949	2 370	3 950	3 950
Styrehonorar	2	49 990	30 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	11 000	28 125	12 000	11 650
Forretningsførerhonorar		69 863	82 500	69 870	72 168
Løpende kontrakter	4	117 678	119 462	97 600	115 875
Andre honorar og innleide tjenester	5	119 497	21 035	0	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	166 338	96 420	312 000	30 000
Forsikring	7	59 416	55 002	59 421	72 963
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	110 610	100 111	122 100	122 100
Energi		33 521	31 617	30 000	32 000
Andre driftsutgifter	9	13 947	12 509	16 100	14 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>755 808</b>	<b>579 152</b>	<b>773 041</b>	<b>545 281</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 200</b>	<b>-185 140</b>	<b>42 620</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	67	0	0
Rentekostnader		0	1	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-168 000</b>	<b>-45 134</b>	<b>-185 140</b>	<b>42 620</b>

Bjerkenga Boligsameie



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>705 Bjerkenga Boligsameie</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		31 646	31 396
Forskuddsbetalt forsikring		72 966	59 416
Kundefordringer		5 601	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	265 681	407 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 894</b>	<b>497 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 894</b>	<b>497 936</b>

<b>Bjerkenga Boligsameie</b>
------------------------------



Årsregnskap 2024 Balanse 705 Bjerkenga Boligsameie			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 585	396 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>228 585</b>	<b>396 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 734	10 228
Leverandørgjeld		143 575	91 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 309</b>	<b>101 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 309</b>	<b>101 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 894</b>	<b>497 936</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Follesø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Renè Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Stavrum  
Styremedlem

**Bjerkenga Boligsameie**



Noter 705 Bjerkenga Boligsameie org.nr. 917537070

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>396 586</b>	<b>441 720</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-168 000	-45 134
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-168 000</b>	<b>-45 134</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>228 585</b>	<b>396 586</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	375 894	497 936
- Kortsiktig gjeld	-147 309	-101 351
<b>Disponible midler</b>	<b>228 585</b>	<b>396 586</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bjerkenga Boligsameie



## Noter 705 Bjerkenga Boligsameie org.nr. 917537070

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 949	2 370
<b>Sum</b>	<b>3 949</b>	<b>2 370</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	49 990	30 000
<b>Sum</b>	<b>49 990</b>	<b>30 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjaldt perioden 2023/2024.



**Noter 705 Bjerkenga Boligsameie org.nr. 917537070**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 000	28 125
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>28 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	6 900	15 665	0	7 150
6360 Renhold	22 537	24 994	35 000	23 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	10 000	10 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 527	6 937	7 300	6 175
6780 Heis	29 514	20 791	21 600	22 700
6780 Kontrakter diverse	11 782	11 179	0	12 200
6780 Skadedyrbekjempelse	11 218	10 103	0	10 700
6780 Kabel-tv/internett	28 200	29 793	23 700	23 700
<b>Sum</b>	<b>117 678</b>	<b>119 462</b>	<b>97 600</b>	<b>115 875</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6705 Honorar regnskap	0	21 035
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	53 047	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	66 450	0
<b>Sum</b>	<b>119 497</b>	<b>21 035</b>



## Noter 705 Bjerkenga Boligsameie org.nr. 917537070

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	20 100	98
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 238	96 322
<b>Sum</b>	<b>166 338</b>	<b>96 420</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	59 416	55 002
<b>Sum</b>	<b>59 416</b>	<b>55 002</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Renovasjon	109 526	99 027	121 000	121 000
7760 Eiendomsskatt	1 084	1 084	1 100	1 100
<b>Sum</b>	<b>110 610</b>	<b>100 111</b>	<b>122 100</b>	<b>122 100</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	218	823
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 637	6 382
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	183	63
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	2 464	2 894
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 014	0
<b>Sum</b>	<b>13 947</b>	<b>12 509</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	261 947	407 124
1966 Finanskonto	3 734	0
<b>Sum</b>	<b>265 681</b>	<b>407 124</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Bjerkenga Boligsameie



Noter 705 Bjerkenga Boligsameie org.nr. 917537070

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjent egenkapital pr. 01.01	396 586	441 720
Årets resultat	-168 000	-45 134
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>228 585</b>	<b>396 586</b>

Bjerkenga Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Bjerkenga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkenga Boligsameie**

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Marius Renè Kristoffersen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Rigmor Follesø (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Pål Magnus Stavrum (sign.)	20.02.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkenga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjerkenga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DTNFKUOY824-4VDCL-Z4OMN-ZTILH-1NXHF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1NFU-OY824-4VDCL-Z4OMN-ZTILH-INXHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.