



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS  
Forretningsadresse: Manetvegen 8  
9100 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 836	381 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 836</b>	<b>381 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 933	30 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 933</b>	<b>30 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 097</b>	<b>350 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 011	129 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 011</b>	<b>129 198</b>
Annen rentekostnad		3 269	1 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	<b>1 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 742</b>	<b>127 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 645</b>	<b>477 625</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 741	105 257
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 904	372 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		450 000	1 758 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>1 758 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		501 000	469 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 000</b>	<b>2 227 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		595 079	319 576
Konsernfordringer		2 660 708	2 371 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 787</b>	<b>2 691 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 254	318 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254</b>	<b>318 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 040</b>	<b>3 009 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	481 000	481 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 521 045	3 401 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 045</b>	<b>3 401 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 002 045</b>	<b>3 882 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 820	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 820</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 820</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 435	
Betalbar skatt	2	34 741	105 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 176</b>	<b>105 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 996</b>	<b>1 355 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS  
Forretningsadresse: Manetvegen 8  
9100 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 982 105 765  
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 836	381 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 836</b>	<b>381 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 933	30 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 933</b>	<b>30 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 097</b>	<b>350 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 011	129 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 011</b>	<b>129 198</b>
Annen rentekostnad		3 269	1 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	<b>1 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 742</b>	<b>127 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 645</b>	<b>477 625</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 741	105 257
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 904	372 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>



Organisasjonsnr: 982 105 765  
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		450 000	1 758 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>1 758 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i aksjer og			
andeler		501 000	469 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>501 000</b>	<b>469 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 000</b>	<b>2 227 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		595 079	319 576
Konsernfordringer		2 660 708	2 371 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 787</b>	<b>2 691 273</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 4			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 254	318 439
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 254</b>	<b>318 439</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 040</b>	<b>3 009 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	481 000	481 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 521 045	3 401 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 045</b>	<b>3 401 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 002 045</b>	<b>3 882 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 820	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 820</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 820</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 435	
Betalbar skatt	2	34 741	105 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 176</b>	<b>105 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 996</b>	<b>1 355 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>



Organisasjonsnr: 982 105 765  
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 25.07.2025

### Revicom AS

—  
Liv Angell  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Angell, Liv**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.07.2025 12:59:52

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Eiendomsutvikling1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 105 765





## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSUTVIKLING1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 836	381 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 836</b>	<b>381 185</b>
Annen driftskostnad		68 933	30 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 933</b>	<b>30 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 097</b>	<b>350 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182 011	129 198
Annen rentekostnad		3 269	1 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178 742</b>	<b>127 338</b>
Resultat før skattekostnad		154 645	477 625
Skattekostnad på resultat	2	34 741	105 257
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>119 904</b>	<b>372 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 904	372 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 904</b>	<b>372 368</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSUTVIKLING1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		450 000	1 758 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>1 758 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		501 000	469 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 000</b>	<b>2 227 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		595 079	319 576
Konsernfordringer		2 660 708	2 371 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 255 787</b>	<b>2 691 273</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 254	318 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 040</b>	<b>3 009 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>



## BALANSE

### EIENDOMSUTVIKLING1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	481 000	481 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 521 045	3 401 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 045</b>	<b>3 401 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 002 045</b>	<b>3 882 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 820	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 820</b>	<b>1 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 435	0
Betalbar skatt	2	34 741	105 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 176</b>	<b>105 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 996</b>	<b>1 355 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 209 040</b>	<b>5 237 398</b>

Kvaløysletta, 25.07.2025  
Styret i Eiendomsutvikling1 AS

Jøran Albrigtsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 741	105 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 741</b>	<b>105 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 645	477 625
Permanente forskjeller	3 269	818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 913</b>	<b>478 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 741	105 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 741</b>	<b>105 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	481 000	0	0	3 401 141	3 882 141
Årets resultat				119 904	119 904
Pr 31.12.2024	481 000	0	0	3 521 045	4 002 045

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Saga Mobil AS	BARDU	3,1%	32 000	10 764	-172 405
Slettmo Gård AS	TROMSØ	78,8%	369 000	413 117	-89 755
Øsefjellet AS	TROMSØ	25,0%	100 000	-258 644	-156 170
<b>Sum</b>			<b>501 000</b>	<b>165 237</b>	<b>-418 330</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 810	100,0	481 000
<b>Sum</b>	<b>4 810</b>		<b>481 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jçran Albrigtsen	4 810	100,0	100,0