



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-FJÆRA AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 261	741 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 261</b>	<b>741 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 039	60 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	532 981	205 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 020</b>	<b>265 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 241</b>	<b>475 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		12 777	39 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 777</b>	<b>39 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 733</b>	<b>-39 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 508</b>	<b>435 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-858	107 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 366</b>	<b>327 953</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>117 366</b>	<b>327 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 366</b>	<b>327 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 366</b>	<b>327 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			200 000
Konsernbidrag		82 408	
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 958	127 953



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		117 366	327 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	25 474	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 474</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 101 342	2 161 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 101 342</b>	<b>2 161 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 816</b>	<b>2 161 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	85 125	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>85 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 102	150 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 102</b>	<b>150 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 227</b>	<b>150 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 043</b>	<b>2 312 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 683	1 293 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 683</b>	<b>1 293 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 428 683</b>	<b>1 393 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			588 000
Langsiktig konserngjeld		435 124	
Øvrig langsiktig gjeld		107 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 148</b>	<b>588 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>542 148</b>	<b>588 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	377 341	15 000
Betalbar skatt	6		107 944
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 872	7 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>390 213</b>	<b>330 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 361</b>	<b>918 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 043</b>	<b>2 312 074</b>



Til generalforsamlingen i S-Fjæra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert S-Fjæra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot er drupper etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

idfy



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2019

SLM Revisjon AS

Agnete Østby  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ØSTBY, AGNETE**

Fødselsdato 301276

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2019 08.35.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by  
Kristian Jørgensen 19730831\*  
27.05.2019

 Legally signed by  
Rune Neteland  
27.05.2019

Årsregnskap

2018

S-fjæra AS



<b>Resultatregnskap</b>			
S-fjæra AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		<u>722 261</u>	<u>741 824</u>
Avskrivninger	1	60 039	60 039
Annen driftskostnad	4	<u>532 981</u>	<u>205 952</u>
Sum driftskostnader		<u>593 020</u>	<u>265 991</u>
Driftsresultat		<u>129 241</u>	<u>475 833</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	30
Annen rentekostnad		<u>12 777</u>	<u>39 966</u>
Resultat av finansposter		<u>-12 733</u>	<u>-39 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>116 508</u>	<u>435 897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-858</u>	<u>107 944</u>
Årsresultat	3	<u>117 366</u>	<u>327 953</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		82 408	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>34 958</u>	<u>127 953</u>
Sum overføringer		<u>117 366</u>	<u>327 953</u>

S-fjæra AS



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>25 474</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 101 342</u>	<u>2 161 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 126 816</u>	<u>2 161 381</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>85 125</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	5	<u>85 125</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>149 102</u>	<u>150 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 227</u>	<u>150 693</u>
Sum eiendeler		<u>2 361 043</u>	<u>2 312 074</u>
S-fjæra AS			



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 328 683</u>	<u>1 293 725</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 428 683</u>	<u>1 393 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	588 000
Øvrig langsiktig gjeld		107 024	0
Gjeld til selskap i samme konsern		435 124	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>542 148</u>	<u>588 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	377 341	15 000
Betalbar skatt	6	0	107 944
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 872</u>	<u>7 405</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>390 213</u>	<u>330 349</u>
Sum gjeld		<u>932 361</u>	<u>918 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 361 043</u>	<u>2 312 074</u>
Oslo , 22.05.2019			
<hr/> Rune Neteland styreleder		<hr/> Kristian Jørgensen styremedlem	
S-fjæra AS			



## Noter 2018

S-fjæra AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsnote

	Stålfjæra 12	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 001 927	3 001 927
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>3 001 927</b>	<b>3 001 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	900 585	900 585
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>2 101 342</b>	<b>2 101 342</b>
Årets avskrivninger	60 039	60 039
Avskrivingssatser	50 år	



## Noter 2018

### S-fjæra AS

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet BMN Eiendom AS.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S-fjæra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bmn Eiendom AS	100	100
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	1 293 725	1 393 725
Årets resultat			117 366	117 366
Konsernbidrag avgitt			-82 408	-82 408
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 328 683</b>	<b>1 428 683</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

S-fjæra AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	BMN Eiendom AS 2018	BMN Eiendom AS 2017
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	-435 124	0
Sum	<b>-435 124</b>	<b>0</b>



## Noter 2018

S-fjæra AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 616	107 944
Endring i utsatt skattefordel	-25 474	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-858</b>	<b>107 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 508	435 897
Permanente forskjeller	-24 275	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 791	0
Avgitt konsernbidrag	-107 024	0
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>435 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 616	107 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>107 944</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 789	-100 998	14 791
Sum	<b>-115 789</b>	<b>-100 998</b>	<b>14 791</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>-25 474</b>	<b>-23 230</b>	<b>2 244</b>