



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenvegen 30
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 322	13 970
Sum inntekter		14 322	13 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	4 674	7 507
Sum kostnader		4 674	7 507
Driftsresultat		9 648	6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 651	6 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 651	6 470
Årsresultat	4	9 651	6 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	9 651	6 470
Sum overføringer og disponeringar		9 651	6 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 630 431	1 630 431
Sum varige driftsmiddel		1 630 431	1 630 431
Sum anleggsmiddel		1 630 431	1 630 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	74 878	65 226
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 878	65 226
Sum omløpsmiddel		74 878	65 226
SUM EIGEDELAR		1 705 309	1 695 657
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	4,7	120 000	120 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	411 417	421 068
Sum opptent eigenkapital		-411 417	-421 068
Sum eigenkapital		-291 417	-301 068
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 726	1 996 726
Sum anna langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum gjeld		1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 705 309	1 695 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830101

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenvegen 30
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 322	13 970
Sum inntekter		14 322	13 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	4 674	7 507
Sum kostnader		4 674	7 507
Driftsresultat		9 648	6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	9 651	6 470
Årsresultat	4	9 651	6 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	9 651	6 470
Sum overføringer og disponeringar		9 651	6 470



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 630 431

1 630 431

Sum varige driftsmiddel

1 630 431

1 630 431

Sum anleggsmiddel

1 630 431

1 630 431

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

74 878

65 226

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

74 878

65 226

Sum omløpsmiddel

74 878

65 226

SUM EIGEDELAR

1 705 309

1 695 657

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (120 aksjer

à kr 1 000,00)

4,7

120 000

120 000

Sum innskoten eigenkapital

120 000

120 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

411 417

421 068

Sum opptent eigenkapital

-411 417

-421 068

Sum eigenkapital

-291 417

-301 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

1 996 726

1 996 726

Sum anna langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726

Sum langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726



Sum gjeld	1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 705 309	1 695 657



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LUNDEN EIGEDOM AS
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Stårheim Bygg AS v/Dag-Rune Aaland

Nordfjordvegen 5833

6777 STÅRHEIM

Org.nr. 923404449

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021
LUNDEN EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 322	13 970
Sum driftsinntekter		14 322	13 970
Annen driftskostnad	1,2	(4 674)	(7 507)
Sum driftskostnader		(4 674)	(7 507)
Driftsresultat		9 648	6 463
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 651	6 470
Ordinært resultat		9 651	6 470
Årsresultat	4	9 651	6 470
Overføringer			
Udekket tap	4	9 651	6 470
Sum		9 651	6 470



Balanse pr. 31. desember 2021
LUNDEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 630 431	1 630 431
Sum varige driftsmidler		1 630 431	1 630 431
Sum anleggsmidler		1 630 431	1 630 431
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	74 878	65 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 878	65 226
Sum omløpsmidler		74 878	65 226
Sum eiendeler		1 705 309	1 695 657



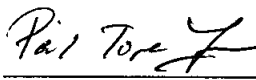
Balanse pr. 31. desember 2021
LUNDEN EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	4,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(411 417)	(421 068)
Sum opptjent egenkapital		(411 417)	(421 068)
Sum egenkapital		(291 417)	(301 068)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 726	1 996 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum egenkapital og gjeld		1 705 309	1 695 657

Nordfjordeid, 30.04.2022
I styret for Lunden Eigedom AS


Børre Jacobsen
Styrets leder

Marit Jacobsen
Styremedlem


Pål Tore Jacobsen
Styremedlem



Lunden Eigedom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 – Lønninger, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ikke registrert godtgjørelse til revisor i 2021.

Note 2 - Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon pr. 31.12.2021.



Lunden Eigedom AS

Note 3 – Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	9 651	6 470
Til dekning av fremførbart underskudd	-9 651	- 6 470
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes :

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-404 675	-414 326
Andre midlertidige forskjeller	404 675	414 326

Ihht GRS for små foretak er det ikke registrert utsatt skattefordel i årsregnskapet for 2021.

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	120 000	- 421 068	- 301 068
Årets resultat		9 651	9 651
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	-411 417	- 291 417

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tekn. inst.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	655 500	1 361 524	2 017 024
Akk. avskrivninger 31.12.	89 351	297 242	386 593
Regnskapsmessig verdi	566 149	1 064 282	1 630 431
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2021, da bygningen allerede er nedskrevet til under virkelig verdi.

Note 6 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2021.



Lunden Eigedom AS

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	120	1 000	120 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Børre Jacobsen (styrets leder)		40	33,33 %
Marit Jacobsen (styremedlem)		40	33,33 %
Pål Tore Jacobsen (styremedlem/daglig leder)		40	33,33 %
Totalt antall aksjer		120	100,00 %

Note 8 – Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til eierne med kr. 1 996 726,- pr. 31.12.21.
Det er ikke registrert renter av denne gjelden i 2021.

Note 9 – Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021, selv om selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapet har gjeld til eiere pr. 31.12.21 på kr. 1 996 726,- som helt eller delvis kan omgjøres til egenkapital og dekke opp for negativ egenkapital.