



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 106 467	3 103 824
Sum inntekter		3 106 467	3 103 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 112 074	3 299 941
Sum kostnader		3 112 074	3 299 941
Driftsresultat		-5 607	-196 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 088	22 447
Sum finansinntekter		62 088	22 447
Netto finans		62 088	22 447
Ordinært resultat før skattekostnad		56 481	-173 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 481	-173 670
Årsresultat		56 481	-173 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feiemaskin		43 663	49 900
Sum varige driftsmidler		43 663	49 900
Sum anleggsmidler		43 663	49 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 544	42 912
Kompensasjon El-bil		-53 000	0
Forskudd leverandører		301 706	341 448
Påløpt inntekt		54 937	44 513
Fordring Garasjeanlegg		36 393	0
Fordring Rettshjelpsforsikring		251 830	0
Sum fordringer		607 410	428 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 469	1 873 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 469	1 873 903
Sum omløpsmidler		2 344 879	2 302 776
SUM EIENDELER		2 388 542	2 352 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	535 361	478 879
Sum opptjent egenkapital		535 361	478 879
Sum egenkapital		535 361	478 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		1 425 700	1 122 400
Sum avsetninger for forpliktelser		1 425 700	1 122 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 425 700	1 122 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 003	413 482
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 784	103 438
Annen kortsiktig gjeld		141 072	176 608
Avregning strøm /vann og avløp		-11 451	-47 565
Annen kortsiktig gjeld		105 072	105 435
Sum kortsiktig gjeld		427 480	751 398
Sum gjeld		1 853 180	1 873 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 541	2 352 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525313

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 106 467	3 103 824
Sum inntekter		3 106 467	3 103 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 112 074	3 299 941
Sum kostnader		3 112 074	3 299 941
Driftsresultat		-5 607	-196 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 088	22 447
Sum finansinntekter		62 088	22 447
Netto finans		62 088	22 447
Ordinært resultat før skattekostnad		56 481	-173 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 481	-173 670
Årsresultat		56 481	-173 670



Vedlikeholdsfond	1 425 700	1 122 400
Sum avsetninger for forpliktelser	1 425 700	1 122 400
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 425 700	1 122 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 003	413 482
Forskuddsbetalte felleskostnader	59 784	103 438
Annen kortsiktig gjeld	141 072	176 608
Avregning strøm /vann og avløp	-11 451	-47 565
Annen kortsiktig gjeld	105 072	105 435
Sum kortsiktig gjeld	427 480	751 398
Sum gjeld	1 853 180	1 873 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 541	2 352 677



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker baligsselskapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sameiet Flisvika Brygge

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	3 055 764	2 860 941	3 054 600	3 269 700
Andre inntekter		50 703	62 883	30 000	72 900
Parkeringsplasser		0	180 000	0	0
Sum inntekter		3 106 467	3 103 824	3 084 600	3 342 600
Driftskostnader					
Strømutgifter		176 144	184 146	151 200	204 000
Vann og avløpsgebyr		19 547	27 117	36 000	35 000
Andre personalkostnader - aga	3	20 065	20 453	21 000	25 400
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	230 000
Avskrivninger	4	6 238	11 772	15 000	15 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		228 000	228 000	228 000	242 400
TV / Bredbånd - Get		509 685	564 528	489 000	541 600
Honorar advokat / andre konsulenter		291 665	161 602	100 000	0
Ekstrafaktura forretningsførsel		27 125	24 098	10 000	0
Styreportal		22 719	19 598	24 000	45 000
Vaktmestertjenester - Annet		289 750	368 200	300 000	382 200
Vaktmestertjenester - Renhold		167 500	157 604	173 600	176 500
Matteleie		31 661	31 298	35 000	36 400
Bygningsforsikring		197 597	178 640	198 000	217 400
Ventilasjonanlegg		162 714	151 612	139 500	194 000
EI-Anlegg - internkontroll		44 980	46 835	45 000	45 000
Varme / Sprinkleranlegg		32 287	49 625	36 000	36 000
Heis		132 526	95 140	100 000	100 000
Energi - Techem		0	0	0	0
Avfallsanlegg		33 603	37 263	0	0
Brannalarm / brannvern		48 884	48 167	27 000	30 000
Andre serviceavtaler		0	15 675	0	0
Inventar / Utstyr		8 000	0	10 000	10 000
Driftsmateriell		26 145	41 701	10 000	23 800
Andre driftskostnader		72 213	30 559	34 600	42 600
Vedlikehold		69 727	50 637	300 000	300 000
Vedlikehold garasje		0	139 154	0	0
Vedlikehold / Skjødsel uteareal		0	123 219	100 000	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		303 300	303 300	303 300	303 300
Sum driftskostnader		3 112 074	3 299 941	3 078 200	3 347 600
Driftsresultat		-5 607	-196 117	6 400	-5 000
Finansinntekter		62 088	22 447	0	50 000
Resultat av finansposter		62 088	22 447	0	50 000
Årsresultat		56 481	-173 670	6 400	45 000
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	56 481	-173 670		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Feiemaskin	4	43 663	49 900
Sum anleggsmidler		43 663	49 900
Fordringer			
Kompensasjon EL-bil lading		-53 000	0
Garasjeanlegg	6	36 393	0
Fordring Rettshjølpsforsikring	6	251 830	0
Forskuddsbetalt leverandør		301 706	341 448
Restanser sameieknstnader		15 544	42 912
Påløpt inntekt - oppstartskapital		7 913	7 913
Påløpt inntekt - Komm.avgifter		47 024	36 600
Sum fordringer		607 410	428 874
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 737 469	1 873 903
Sum bankinnskudd og kontanter		1 737 469	1 873 903
Sum eiendeler		2 388 541	2 352 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	535 361	478 879
Sum opptjent egenkapital		535 361	478 879
Sum egenkapital		535 361	478 879
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		1 425 700	1 122 400
Sum avsetning for forpliktelser		1 425 700	1 122 400
Sum langsiktig gjeld		1 425 700	1 122 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		59 784	103 438
Leverandørgjeld		133 003	413 482
Annen kortsiktig gjeld		141 072	176 608
Avsetning strømkostnader		105 072	105 435
Avregning strøm og vann / avløp		-11 451	-47 565
Sum kortsiktig gjeld		427 480	751 397
Sum kortsiktig gjeld		427 480	751 397
Sum egenkapital og gjeld		2 388 541	2 352 677

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 7.mai 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 13 av 20

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameieekostnader	2023	2022
Innbetaling sameieekostnader	3 055 764	2 860 941
Sum innkrevde sameieekostnader	3 055 764	2 860 941

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	19 080	20 453
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	985	0
Sum	200 065	200 453

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Eiendeler

Maskiner - Stiga Snøfreser	
Kostpris, tilgang 2018	27 671
Avskrevet verdi	27 671
Avskrevet i år	0
	<u>0</u>

Bokført verdi pr. 31.12.

Avskrivningsats er satt 20 %.

Maskiner - Karcher Feiemaskin KM 75/40	
Kostpris, tilgang 2021	62 375
Avskrevet verdi	18 713
Avskrevet i år	6 238
	<u>6 238</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>43 663</u>

Avskrivningsats er satt 10 % og avskrives over 10 år.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Note nr. 5 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygge, består av 95 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.		
<u>Endringer:</u>	1 551 380	1 409 978
Årets resultat	56 481	-173 670
Avskrivning Snøfreser/Feiemaskin	6 238	11 772
Avsetning til vedlikeholdsfond	303 300	303 300
Disponible midler pr. 31.12.	<u>1 917 398</u>	<u>1 551 380</u>
<u>Annen egenkapital</u>		
Annen egenkapital 01.01.	478 879	652 550
Årets resultat	56 481	-173 670
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>535 361</u>	<u>478 879</u>

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold Garasjeanlegg

	2023
Innbetalt for garasjeplasser	<u>245 100</u>
Vaktmestertjeneste	34 000
Vurdering av garasjeanlegg - Advokatfirmaet Stadheim	88 589
Vurdering av garasjeanlegg - Opak	321 961
Serviceavtale garasjeporter - Parqio AS	15 525
Byttet bunnseksjon og 1 mellomseksjon	45 018
Rep. og vedlikehold dør og port	13 412
Avtale ladeanlegg - Aneo Mobility AS	14 818
Erstatning rettshjelpsdekning Protector Forsikring	251 830
Resultat garasjeregnskap pr. 31.12.	<u>36 393</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Borkegata 6129-05-44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Flisvika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flisvika Brygge som viser et overskudd på NOK 56 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13.83.33

© Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter forbeholdt. Solhøi Revisjon AS er et autorisert regnskapsførerselskap. Dette dokumentet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser. Solhøi Revisjon AS er et autorisert regnskapsførerselskap.

10/2023



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mai 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Deponert i elektronisk form i Brønnøysundregistrene (Brønnøysundregistrene) i henhold til Lov om elektronisk signatur (E-signaturloven) og Lov om elektronisk signatur (E-signaturloven). Dokumentet er elektronisk signert.

1/10/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 17 av 20