



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 500	23 000
Sum inntekter		264 500	23 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 014	200
Sum kostnader		68 014	200
Driftsresultat		196 486	22 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		196 486	22 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 227	5 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 259	17 790
Årsresultat		153 259	17 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 259	17 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	153 618	13 086
Overføringer annen egenkapital	2	-359	4 704
Sum overføringer og disponeringer		153 259	17 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 658 884	4 658 884
Sum varige driftsmidler		4 658 884	4 658 884
Sum anleggsmidler		4 658 884	4 658 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Sum fordringer			23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 199	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 199	29 807
Sum omløpsmidler		253 199	52 807
SUM EIENDELER		4 912 083	4 711 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 570	5 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 929
Sum egenkapital		30 000	30 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		101
Sum avsetninger for forpliktelser			101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 675 661	4 658 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 661	4 658 884
Sum langsiktig gjeld		4 675 661	4 658 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	
Kortsiktig konserngjeld		196 946	16 777
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		206 422	22 347
Sum gjeld		4 882 083	4 681 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 083	4 711 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858970

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 500	23 000
Sum inntekter		264 500	23 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 014	200
Sum kostnader		68 014	200
Driftsresultat		196 486	22 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		196 486	22 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 227	5 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 259	17 790
Årsresultat		153 259	17 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 259	17 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	153 618	13 086
Overføringer annen egenkapital	2	-359	4 704
Sum overføringer og disponeringer		153 259	17 790



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 658 884	4 658 884
Sum varige driftsmidler		4 658 884	4 658 884
Sum anleggsmidler		4 658 884	4 658 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Sum fordringer			23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 199	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 199	29 807
Sum omløpsmidler		253 199	52 807
SUM EIENDELER		4 912 083	4 711 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 570	5 929
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 929
Sum egenkapital		30 000	30 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		101
Sum avsetninger for forpliktelser			101



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 675 661	4 658 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 661	4 658 884
Sum langsiktig gjeld		4 675 661	4 658 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	
Kortsiktig konserngjeld		196 946	16 777
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		206 422	22 347
Sum gjeld		4 882 083	4 681 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 083	4 711 691



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 500	23 000
Sum driftsinntekter		264 500	23 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	68 014	200
Sum driftskostnader		68 014	200
DRIFTSRESULTAT		196 486	22 800
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 486	22 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 227	5 017
ORDINÆRT RESULTAT		153 259	17 790
ARSRESULTAT		153 259	17 790
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	153 618	13 086
Overføringer annen egenkapital	2	(359)	4 704
SUM OVERF. OG DISP.		153 259	17 790



Øvre Rotvoll 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 658 884	4 658 884
Sum varige driftsmidler		4 658 884	4 658 884
SUM ANLEGGSMIDLER		4 658 884	4 658 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 000
Sum fordringer		0	23 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 199	29 807
SUM OMLØPSMIDLER		253 199	52 807
SUM EIENDELER		4 912 083	4 711 691
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 570	5 929
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 929
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	101
Sum avsetning for forpliktelser		0	101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 675 661	4 658 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 661	4 658 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 675 661	4 658 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 906	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		196 946	16 777
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 422	22 347
SUM GJELD		4 882 083	4 681 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 083	4 711 691

Trondheim 30/6.2022


Bjørnar Oust
styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 12 AS

Organisasjonsnr. 924057734



Øvre Rotvoll 12 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 12 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	5 929	30 359
Årets resultat			153 259	153 259
Avgitt konsernbidrag			(153 618)	(153 618)
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 570	30 000

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 12 AS

Note 4 – Skatter*Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:*

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 486
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	460
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	196 946
- Ytet konsernbidrag	196 946
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 328
= Sum betalbar skatt	43 328
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-101
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	43 227
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 328
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-43 328
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	196 486
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	196 486
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	460
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	196 946
- Ytet konsernbidrag	196 946
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	43 328
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-101
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	43 227
= Skattekostnad i resultatregnskapet	43 227

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	43 328
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-43 328
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 12 AS

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		43 227
Resultat før skattekostnad	196 486	43 227
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	0	460	460
Sum	0	460	460
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			460

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	460
= Grunnlag utsatt skatt	0	460
Utsatt skatt	0	101

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter. Disse er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.