



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 020	510 750
Sum inntekter		521 020	510 750
Kostnader			
Avskrivning	3	4 915	4 915
Annen driftskostnad		84 463	124 902
Sum kostnader		89 378	129 817
Driftsresultat		431 642	380 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen finanskostnad		61 081	
Sum finanskostnader		61 081	
Netto finans		-61 081	71
Ordinært resultat før skattekostnad		370 561	381 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 524	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 037	297 194
Årsresultat		289 037	297 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 400	225 488
Overføringer annen egenkapital	7	58 637	71 706
Sum overføringer og disponeringer		289 037	297 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 253	225 792
Sum immaterielle eiendeler		209 253	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 765 111	26 941
Sum varige driftsmidler		1 765 111	26 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 411 134	514 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 411 134	514 874
Sum anleggsmidler		4 385 498	767 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 655
Sum fordringer			30 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 639	168 191
Sum omløpsmidler		399 639	198 846
SUM EIENDELER		4 785 137	966 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	221 003	162 367
Sum opptjent egenkapital		221 003	162 367
Sum egenkapital		721 003	662 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 753 748	
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 748	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 768 748	15 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	295 386	289 086
Sum kortsiktig gjeld		295 386	289 086
Sum gjeld		4 064 134	304 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 137	966 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315464

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 020	510 750
Sum inntekter		521 020	510 750
Kostnader			
Avskrivning	3	4 915	4 915
Annen driftskostnad		84 463	124 902
Sum kostnader		89 378	129 817
Driftsresultat		431 642	380 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen finanskostnad		61 081	
Sum finanskostnader		61 081	
Netto finans		-61 081	71
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 524	83 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 037	297 194
Årsresultat		289 037	297 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 400	225 488
Overføringer annen egenkapital	7	58 637	71 706
Sum overføringer og disponeringer		289 037	297 194



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 253	225 792
Sum immaterielle eiendeler		209 253	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 765 111	26 941
Sum varige driftsmidler		1 765 111	26 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 411 134	514 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 411 134	514 874
Sum anleggsmidler		4 385 498	767 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 655
Sum fordringer			30 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 639	168 191
Sum omløpsmidler		399 639	198 846
SUM EIENDELER		4 785 137	966 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	221 003	162 367
Sum opptjent egenkapital		221 003	162 367
Sum egenkapital		721 003	662 367



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 753 748	
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 748	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 768 748	15 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	295 386	289 086
Sum kortsiktig gjeld		295 386	289 086
Sum gjeld		4 064 134	304 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 137	966 453



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pukkestadveien 36 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styreleder og styremedlem eier direkte og indirekte 100% av Pukkestadveien 36 Holding AS ved regnskapsavleggelsen.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Pukkestadveien 36 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XLZ4E-PUWA3-4WEEEX-DLIZF-4ADW7-CA7XF



Pukkestadveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 020	510 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	4 915	4 915
Annen driftskostnad		84 463	124 902
Sum driftskostnader		89 378	129 817
Driftsresultat		431 642	380 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	71
Annen finanskostnad		61 081	0
Netto finansposter		-61 081	71
Ordinært resultat før skattekostnad		370 561	381 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 524	83 810
Årsresultat		289 037	297 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 400	225 488
Overføringer annen egenkapital	7	58 637	71 706
Sum disponert		289 037	297 194

Pennso Dokumentnøkkel: XLZ4E-PUWA3-4WEEEX-DLZF-4ADW7-CA7XF



Pukkestadveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	209 253	225 792
Sum immaterielle eiendeler		209 253	225 792
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 765 111	26 941
Sum varige driftsmidler		1 765 111	26 941
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 411 134	514 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 411 134	514 874
Sum anleggsmidler		4 385 498	767 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	30 655
Sum fordringer		0	30 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 639	168 191
Sum omløpsmidler		399 639	198 846
Sum eiendeler		4 785 137	966 453

Penneo Dokumentnøkkel: XLZ4E-PUWA3-4WEEEX-DLZF-4ADW7-CA7XF



Pukkestadveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	221 003	162 367
Sum opptjent egenkapital		221 003	162 367
Sum egenkapital		721 003	662 367
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 753 748	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 748	15 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	295 386	289 086
Sum kortsiktig gjeld		295 386	289 086
Sum gjeld		4 064 134	304 086
Sum egenkapital og gjeld		4 785 137	966 453

31. desember 2021
Sandefjord, 5. mai 2022

Morten Flatla Haug
styremedlem

Bjørn Erling Husa
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XLZ4E-FUWA3-4WEEX-DLZF-4ADW7-CA7XF



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 349 148	1 349 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 743 085
Anskaffelseskost 31.12.	1 349 148	3 092 233
Akk.avskrivning 31.12.	-1 327 122	-1 327 122
Balansført pr. 31.12.	22 026	1 765 111
Årets avskrivninger	4 915	4 915

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	64 985	63 599
Endring utsatt skatt	16 539	20 211
Årets totale skattekostnad	81 524	83 810

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	370 561	381 004
Permanente forskjeller	0	-50
Endring i midlertidige forskjeller	-75 176	-91 867
Alminnelig inntekt	295 385	289 087
Ytet konsernbidrag	-295 385	-289 087
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-688 820	-698 412
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	-262 331	-327 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-951 151	-1 026 327
Utsatt skattefordel (22%)	-209 253	-225 792



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	
Lån fra kredittinstitusjoner med avdragstid > 5 år	3 753 748	
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	
Bygg og tomt	1 765 111	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 411 134	514 874
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til Pukkestadveien 36 Holding AS	295 385	289 087

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	162 367	662 367
Årsresultat	0	289 037	289 037
Avgitt konsernbidrag	0	-230 400	-230 400
Egenkapital 31.12.2021	500 000	221 004	721 004

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pukkestadveien 36 Holding AS	500	100 %	100 %

Styreleder og styremedlem eier direkte og indirekte 100% av Pukkestadveien 36 Holding AS ved regnskapsavleggelsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Flatla Haug

Styremedlem

På vegne av: Pukkestadveien 36 AS

Serienummer: 9578-5995-4-93230

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-15 10:57:36 UTC



Bjørn Erling Husa

Styreleder

På vegne av: Pukkestadveien 36 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216110

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-16 10:55:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XLZ4E-FUWA.3-4WEEEX-DLZLF-4ADW7-CA7XF