



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 047	680 788
Sum inntekter		1 674 047	680 788
Kostnader			
Varekostnad			79 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 918	107 918
Annen driftskostnad		269 183	729 036
Sum kostnader		358 101	916 389
Driftsresultat		1 315 946	-235 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		123 080	217 073
Annen finanskostnad		512	140
Sum finanskostnader		123 592	217 213
Netto finans		-123 592	-217 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 354	-452 797
Skattekostnad på ordinært resultat		231 256	-95 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 098	-356 967
Årsresultat		961 098	-356 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 098	-356 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 993	-356 967
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 105	
Sum overføringer og disponeringer		961 098	-356 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			202 602
Sum immaterielle eiendeler			202 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 830	6 210 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 758	9 948
Sum varige driftsmidler		4 241 588	6 220 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		640 000	
Andre fordringer		208 338	208 338
Sum finansielle anleggsmidler		848 338	208 338
Sum anleggsmidler		5 089 926	6 631 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-619 791	157 209
Andre fordringer		21 346	21 346
Sum fordringer		-598 445	178 555
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 980 000	
Sum investeringer		1 980 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 588	485 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 588	485 581
Sum omløpsmidler		1 557 143	664 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 647 069	7 295 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 105	
Udekket tap			607 993
Sum opptjent egenkapital		353 105	-607 993
Sum egenkapital		983 105	22 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 053	4 613 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 053	4 613 040
Sum langsiktig gjeld		2 737 707	4 613 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-58 424	682
Annen kortsiktig gjeld		2 984 681	2 659 637
Sum kortsiktig gjeld		2 926 257	2 660 319
Sum gjeld		5 663 964	7 273 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 069	7 295 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441914

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 047	680 788
Sum inntekter		1 674 047	680 788
Kostnader			
Varekostnad			79 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 918	107 918
Annen driftskostnad		269 183	729 036
Sum kostnader		358 101	916 389
Driftsresultat		1 315 946	-235 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		123 080	217 073
Annen finanskostnad		512	140
Sum finanskostnader		123 592	217 213
Netto finans		-123 592	-217 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 354	-452 797
Skattekostnad på ordinært resultat		231 256	-95 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 098	-356 967
Årsresultat		961 098	-356 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 098	-356 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 993	-356 967
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 105	
Sum overføringer og disponeringer		961 098	-356 967



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 202 602
Sum immaterielle eiendeler 202 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 236 830 6 210 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 758 9 948
Sum varige driftsmidler 4 241 588 6 220 290

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 640 000
Andre fordringer 208 338 208 338
Sum finansielle anleggsmidler 848 338 208 338
Sum anleggsmidler 5 089 926 6 631 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -619 791 157 209
Andre fordringer 21 346 21 346
Sum fordringer -598 445 178 555

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 1 980 000
Sum investeringer 1 980 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 175 588 485 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 588 485 581

Sum omløpsmidler 1 557 143 664 136

SUM EIENDELER 6 647 069 7 295 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital	630 000	630 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	353 105	
Udekket tap		607 993
Sum opptjent egenkapital	353 105	-607 993
Sum egenkapital	983 105	22 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 654	
Sum avsetninger for forpliktelseser	28 654	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 709 053	4 613 040
Sum annen langsiktig gjeld	2 709 053	4 613 040
Sum langsiktig gjeld	2 737 707	4 613 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-58 424	682
Annen kortsiktig gjeld	2 984 681	2 659 637
Sum kortsiktig gjeld	2 926 257	2 660 319
Sum gjeld	5 663 964	7 273 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 647 069	7 295 366



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Simon Arvesen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 674 047	680 788
Sum driftsinntekter		1 674 047	680 788
Varekostnader		0	79 435
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		88 918	107 918
Annen driftskostnad		269 183	729 036
Sum driftskostnader		358 101	916 389
Driftsresultat		1 315 946	-235 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		123 080	217 073
Annen finanskostnad		512	140
Resultat av finansposter		-123 592	-217 196
Resultat før skattekostnad		1 192 354	-452 797
Skattekostnad på ordinært resultat		231 256	-95 830
Ordinært resultat		961 098	-356 967
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		961 098	-356 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 105	0
Overført til udekket tap		-607 993	356 967
Sum overføringer		961 098	-356 967



Årsregnskap 2021			
Simon Arvesen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	202 602
Sum immaterielle eiendeler		0	202 602
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 236 830	6 210 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 758	9 948
Sum varige driftsmidler		4 241 588	6 220 290
Investeringer i aksjer og andeler		640 000	0
Andre fordringer		208 338	208 338
Sum finansielle anleggsmidler		848 338	208 338
Sum anleggsmidler		5 089 926	6 631 230
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-759 791	17 209
Andre fordringer		161 346	161 346
Sum fordringer		-598 445	178 555
Andre finansielle instrumenter		1 980 000	0
Sum investeringer		1 980 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 588	485 581
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		175 588	485 581
Sum omløpsmidler		1 557 143	664 136
SUM EIENDELER		6 647 069	7 295 366



Årsregnskap 2021			
Simon Arvesen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Annen egenkapital		353 105	0
Udekket tap		0	-607 993
Sum opptjent egenkapital		353 105	-607 993
Sum egenkapital		983 105	22 007
Gjeld			
Utsatt skatt		28 654	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 654	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 053	4 613 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 053	4 613 040
Leverandørgjeld		-58 424	682
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 984 681	2 659 637
Sum kortsiktig gjeld		2 926 257	2 660 319
Sum gjeld		5 663 964	7 273 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 069	7 295 366
Ålesund 30.05.2022			
Simon Patrick Skorpen Arvesen Daglig leder			
914 141 885		Simon Arvesen Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.