



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	5 200
Annen driftskostnad		29 488	16 873
Sum kostnader		91 888	22 073
Driftsresultat		268 112	157 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		90 556	49 653
Sum finanskostnader		90 556	49 653
Netto finans		-90 556	-49 652
Ordinært resultat før skattekostnad		177 556	108 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 062	22 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 494	85 680
Årsresultat		138 494	85 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 494	85 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 494	85 680
Sum overføringer og disponeringer		138 494	85 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 008 570	3 070 970
Sum varige driftsmidler		3 008 570	3 070 970
Sum anleggsmidler		3 008 570	3 070 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 010	73 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 010	73 256
Sum omløpsmidler		138 010	73 256
SUM EIENDELER		3 146 580	3 144 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 604	85 680
Sum opptjent egenkapital		218 604	85 680
Sum egenkapital		248 604	110 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 313	12 726
Sum avsetninger for forpliktelser		12 313	12 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 230 000	2 410 000
Langsiktig konserngjeld		459 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	153 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 000	3 010 000
Sum langsiktig gjeld		2 854 313	3 022 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 670	
Betalbar skatt	2	39 475	9 869
Annen kortsiktig gjeld		1 518	1 521
Sum kortsiktig gjeld		43 663	11 390
Sum gjeld		2 897 976	3 034 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 580	3 144 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702116

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	5 200
Annen driftskostnad		29 488	16 873
Sum kostnader		91 888	22 073
Driftsresultat		268 112	157 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		90 556	49 653
Sum finanskostnader		90 556	49 653
Netto finans		-90 556	-49 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 062	22 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 494	85 680
Årsresultat		138 494	85 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 494	85 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 494	85 680
Sum overføringer og disponeringer		138 494	85 680



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 3 008 570 3 070 970
Sum varige driftsmidler 3 008 570 3 070 970

Sum anleggsmidler 3 008 570 3 070 970

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 138 010 73 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 010 73 256

Sum omløpsmidler 138 010 73 256

SUM EIENDELER 3 146 580 3 144 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 218 604 85 680
Sum opptjent egenkapital 218 604 85 680

Sum egenkapital 248 604 110 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 12 313 12 726
Sum avsetninger for forpliktelseser 12 313 12 726

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 230 000 2 410 000



Langsiktig konserngjeld		459 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	153 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 000	3 010 000
Sum langsiktig gjeld		2 854 313	3 022 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 670	
Betalbar skatt	2	39 475	9 869
Annen kortsiktig gjeld		1 518	1 521
Sum kortsiktig gjeld		43 663	11 390
Sum gjeld		2 897 976	3 034 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 580	3 144 226



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skarphagaveien 48a AS**

Organisasjonsnr. 925160210

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Skarphagaveien 48a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum driftsinntekter		360 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 400	5 200
Annen driftskostnad		29 488	16 873
Sum driftskostnader		91 888	22 073
DRIFTSRESULTAT		268 112	157 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 556	49 653
Sum finanskostnader		90 556	49 653
NETTO FINANSPOSTER		(90 556)	(49 652)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 556	108 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 062	22 595
ORDINÆRT RESULTAT		138 494	85 680
ÅRSRESULTAT		138 494	85 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		138 494	85 680
SUM OVERF. OG DISP.		138 494	85 680



Skarphagaveien 48a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 008 570	3 070 970
Sum varige driftsmidler		3 008 570	3 070 970
SUM ANLEGGSMIDLER		3 008 570	3 070 970
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 010	73 256
SUM OMLØPSMIDLER		138 010	73 256
SUM EIENDELER		3 146 580	3 144 226



Skarphagaveien 48a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 604	85 680
Sum opptjent egenkapital		218 604	85 680
SUM EGENKAPITAL		248 604	110 110
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 313	12 726
Sum avsetning for forpliktelser		12 313	12 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 230 000	2 410 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		459 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	153 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 000	3 010 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 854 313	3 022 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 670	0
Betalbar skatt	2	39 475	9 869
Annen kortsiktig gjeld		1 518	1 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 663	11 390
SUM GJELD		2 897 976	3 034 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 580	3 144 226

Nøtterøy _____/4-2022

Henning Berntsen
Styreleder/Daglig leder

Daniel Danielsen
Styremedlem



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 200
+ Ordinære avskrivninger	62 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 600
Balanseført verdi pr 31/12	3 008 570
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 875
= Inntekt	179 431

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 475
= Sum betalbar skatt	39 475
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-413
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 062
Skattesats i inntektsåret	22



Skarphagaveien 48a AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 475
= Betalbar skatt i balansen	39 475

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 972	57 847
= Grunnlag utsatt skatt	55 972	57 847
Utsatt skatt	12 313	12 726

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.330.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.510.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.230.000	2.410.000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer - bokført verdier	3.008.570	3.070.970

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer