



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		647 755	744 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 755</b>	<b>744 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	102 188	102 188
Annen driftskostnad	2	419 717	607 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 905</b>	<b>709 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 850</b>	<b>34 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		91 108	115 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 108</b>	<b>115 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 100</b>	<b>-115 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 750</b>	<b>-80 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 645	-17 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	27 105	-63 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 391 462	4 493 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 391 462</b>	<b>4 493 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 391 462</b>	<b>4 493 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 284	-26 349
Andre fordringer		9 910	2 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 194</b>	<b>-23 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 421	26 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 421</b>	<b>26 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 615</b>	<b>2 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 976 077</b>	<b>4 496 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	778 930	778 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 930</b>	<b>878 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	76 165	49 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 165</b>	<b>49 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 095</b>	<b>927 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	83 171	75 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 171</b>	<b>75 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 805 000	3 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 171</b>	<b>3 100 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 427	33 728
Skyldige offentlige avgifter		10 103	18 340
Kortsiktig konserngjeld	6	585 899	375 899
Annen kortsiktig gjeld		522 382	39 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 811</b>	<b>467 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 982</b>	<b>3 568 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 976 077</b>	<b>4 496 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 135 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		647 755	744 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 755</b>	<b>744 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	102 188	102 188
Annen driftskostnad	2	419 717	607 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 905</b>	<b>709 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 850</b>	<b>34 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		91 108	115 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 108</b>	<b>115 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 100</b>	<b>-115 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 645	-17 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	27 105	-63 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 105</b>	<b>-63 080</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 4 391 462 4 493 650  
Sum varige driftsmidler 4 391 462 4 493 650

Sum anleggsmidler 4 391 462 4 493 650

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 284 -26 349  
Andre fordringer 9 910 2 817  
Sum fordringer 46 194 -23 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 538 421 26 338  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 538 421 26 338

Sum omløpsmidler 584 615 2 806

SUM EIENDELER 4 976 077 4 496 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 3, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 778 930 778 930  
Sum innskutt egenkapital 878 930 878 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 76 165 49 060  
Sum opptjent egenkapital 76 165 49 060

Sum egenkapital 955 095 927 990

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	83 171	75 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 171</b>	<b>75 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 805 000	3 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 171</b>	<b>3 100 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 427	33 728
Skyldige offentlige avgifter		10 103	18 340
Kortsiktig konserngjeld	6	585 899	375 899
Annen kortsiktig gjeld		522 382	39 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 811</b>	<b>467 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 982</b>	<b>3 568 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 976 077</b>	<b>4 496 456</b>



Organisasjonsnr: 999 230 172  
STORGATA 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	10700.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11725.00	10424.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



22625.00 21124.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**STORGATA 135 AS  
3940 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 STORGATA 135 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		647 755	744 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 755</b>	<b>744 501</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(102 188)	(102 188)
Annen driftskostnad	2	(419 717)	(607 582)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(521 905)</b>	<b>(709 770)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 850</b>	<b>34 731</b>
Annen renteinntekt		8	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		(91 108)	(115 707)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(91 108)</b>	<b>(115 707)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(91 100)</b>	<b>(115 603)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 750</b>	<b>(80 872)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 645)	17 792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 105</b>	<b>(63 080)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 105</b>	<b>(63 080)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	27 105	(63 080)
<b>Sum</b>		<b>27 105</b>	<b>(63 080)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STORGATA 135 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 391 462	4 493 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 391 462</b>	<b>4 493 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 391 462</b>	<b>4 493 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 284	(26 349)
Andre fordringer		9 910	2 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 194</b>	<b>(23 532)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 421	26 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 421</b>	<b>26 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 615</b>	<b>2 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 976 077</b>	<b>4 496 456</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STORGATA 135 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	778 930	778 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 930</b>	<b>878 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 165	49 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 165</b>	<b>49 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 095</b>	<b>927 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	83 171	75 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 171</b>	<b>75 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 805 000	3 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 171</b>	<b>3 100 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 427	33 728
Skyldige offentlige avgifter		10 103	18 340
Kortsiktig konserngjeld	6	585 899	375 899
Annen kortsiktig gjeld		522 382	39 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 811</b>	<b>467 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 982</b>	<b>3 568 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 976 077</b>	<b>4 496 456</b>

PORSGRUNN, 06.05.2021  
STORGATA 135 AS

  
Geir Arnfinn Håtvædt Hansen  
Styrets leder



## Storgata 135 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2020
Lovpålagt revisjon	10 900
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	11 725

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Alle aksjene eies av Brødrene Hansen Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egen- kapital	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	778 930	49 060	927 990
Årets resultat			27 105	27 105
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>778 930</b>	<b>76 165</b>	<b>955 095</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	682 400	4 584 966	5 267 366
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2020	682 400	4 584 966	5 267 366
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	875 904	875 904
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>682 400</b>	<b>3 709 062</b>	<b>4 391 462</b>
Årets avskrivninger		102 188	102 188
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	



## Note 6 Mellomværende foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brødrene Hansen Eiendom AS	290 000	80 000
Nordentorget AS	295 899	295 899
<b>Sum</b>	<b>585 899</b>	<b>375 899</b>

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	7 645	-17 792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 645</b>	<b>-17 792</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	34 750	-80 872

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

7 645 -17 792

Skatteeffekt av følgende poster utgjør:

Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	7 645	-17 792
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019
Driftsmidler	485 126	459 895
Skattemessig fremførbart underskudd	-107 076	-116 595
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>378 050</b>	<b>343 300</b>
22 % Utsatt skatt fordel/forpliktelse	83 171	75 526
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	83 171	75 526



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 805 000	3 025 000
<b>Sum</b>	<b>2 805 000</b>	<b>3 025 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	4 391 462	4 493 650
<b>Totalt</b>	<b>4 391 462</b>	<b>4 493 650</b>

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 705 000	1 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 705 000</b>	<b>1 925 000</b>



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Storgata 135 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 135 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 6. mai 2021  
REVISJONSSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor