



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 976	
Annen driftsinntekt		6 300	
Sum inntekter		931 276	
Kostnader			
Varekostnad		18 798	
Lønnskostnad	1, 2, 3	186 942	
Annen driftskostnad	5	792 756	51 953
Sum kostnader		998 496	51 953
Driftsresultat		-67 220	-51 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	22
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		22	56
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-229	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 449	-51 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-44 454	-51 897
Årsresultat	10	-44 454	-51 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-44 454	-51 897
Sum overføringer og disponeringer		-44 454	-51 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 995	
Sum immaterielle eiendeler		22 995	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 500	137 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	137 500
Sum anleggsmidler		130 495	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	243 868	
Andre fordringer			43 825
Sum fordringer		243 868	43 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 787	227 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 787	227 390
Sum omløpsmidler		329 655	271 215
SUM EIENDELER		460 150	408 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (443 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	96 351	51 897
Sum opptjent egenkapital		-96 351	-51 897
Sum egenkapital	10	346 649	391 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 366	
Skyldige offentlige avgifter		45 237	
Annen kortsiktig gjeld		34 897	17 612
Sum kortsiktig gjeld		113 500	17 612
Sum gjeld		113 500	17 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 150	408 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462635

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Midtveien 1A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 976	
Annen driftsinntekt		6 300	
Sum inntekter		931 276	
Kostnader			
Varekostnad		18 798	
Lønnskostnad	1, 2, 3	186 942	
Annen driftskostnad	5	792 756	51 953
Sum kostnader		998 496	51 953
Driftsresultat		-67 220	-51 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	22
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		22	56
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-229	56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-44 454	-51 897
Årsresultat	10	-44 454	-51 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-44 454	-51 897
Sum overføringer og disponeringer		-44 454	-51 897



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 995	
Sum immaterielle eiendeler		22 995	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 500	137 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	137 500
Sum anleggsmidler		130 495	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	243 868	
Andre fordringer			43 825
Sum fordringer		243 868	43 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 787	227 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 787	227 390
Sum omløpsmidler		329 655	271 215
SUM EIENDELER		460 150	408 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (443 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		443 000	443 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	96 351	51 897
Sum opptjent egenkapital		-96 351	-51 897
Sum egenkapital	10	346 649	391 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 366	
Skyldige offentlige avgifter	45 237	
Annen kortsiktig gjeld	34 897	17 612
Sum kortsiktig gjeld	113 500	17 612
Sum gjeld	113 500	17 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	460 150	408 715



Organisasjonsnr: 923 796 843
VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	443.00	1000.00	443000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLORA INVEST AS	443.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	443.00	100.00%	

Daglig leder og styremedlem Hans- Erik Engebretsen og Styremedlem Jorunn Helene Engebretsen er eiere av Allora Invest AS

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155866.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23371.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7705.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186942.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108088.00		4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11188.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18050.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29238.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værla Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værla Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFXLI-C1TAE-CTFFE-1S0C7-X7YNI-AVAG3



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 15:36:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFXLI-C1TAE-C1FFE-1S0C7-X7YNI-AVAG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

VÆRLA EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Klientmidler og klientansvare er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er oppført i selskapet balanse for 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	155 866	
Arbeidsgiveravgift	23 371	
Andre relaterte ytelser	7 705	
Sum	186 942	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	108 088	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 188	0
Andre tjenester	18 050	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 238	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(51 897)	(104 525)	52 628
Netto forskjeller	(51 897)	(104 525)	52 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 897	0	51 897
Sum midlertidige forskjeller	0	(104 525)	104 525
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(22 995)	22 995

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 449)	(51 897)
+/- Permanente forskjeller	14 821	
Årets skattegrunnlag	(52 628)	(51 897)
+/- Endring i utsatt skatt	(22 995)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 995)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	243 868	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	243 868	



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 020. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 14 020.

Klientmidler er nettoført ved at innstående på klientkonto er nettoført mot klientansvar.

Innstående klientmidler	153.058
Bokført klientansvar	153.058

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	443 000	(51 897)	391 103
Årets resultat		(44 454)	(44 454)
Egenkapital 31.12.2020	443 000	(96 351)	346 649

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	443	1 000,00	443 000,00
Sum	443		443 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLORA INVEST AS	443	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	443	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styremedlem Hans- Erik Engebretsen og Styremedlem Jorunn Helene Engebretsen er eiere av Allora Invest AS