



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 044 527
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØIENDAL III BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Østfold Storgata 5 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 786	1 780 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 786</b>	<b>1 780 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 973	25 973
Annen driftskostnad		1 340 471	1 231 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 904</b>	<b>1 337 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 882</b>	<b>443 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 472	11 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 472</b>	<b>11 367</b>
Annen finanskostnad		211 274	149 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 274</b>	<b>149 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 802</b>	<b>-138 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 080	304 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 104 470	5 104 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		978 880	1 004 853
Sum varige driftsmidler		6 083 349	6 109 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		34 478	
Sum finansielle anleggsmidler		34 478	0
Sum anleggsmidler		6 117 827	6 109 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 909	
Sum fordringer		13 909	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 676	348 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 676	348 388
Sum omløpsmidler		755 585	348 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 412</b>	<b>6 457 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		648 747	952 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 747</b>	<b>-952 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-645 547</b>	<b>-949 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 882 591	6 819 067
Øvrig langsiktig gjeld		523 107	488 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 698</b>	<b>7 307 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 698</b>	<b>7 307 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 248	94 480
Leverandørgjeld		18 013	1 567
Annen kortsiktig gjeld			3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 261</b>	<b>99 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 518 959</b>	<b>7 407 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 412</b>	<b>6 457 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 044 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIENDAL III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 950 044 527  
HØIENDAL III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 786	1 780 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 786</b>	<b>1 780 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 973	25 973
Annen driftskostnad		1 340 471	1 231 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 904</b>	<b>1 337 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 882</b>	<b>443 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 472	11 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 472</b>	<b>11 367</b>
Annen finanskostnad		211 274	149 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 274</b>	<b>149 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 802</b>	<b>-138 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 080	304 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>



Organisasjonsnr: 950 044 527  
HØIENDAL III BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 104 470	5 104 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		978 880	1 004 853
Sum varige driftsmidler		6 083 349	6 109 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		34 478	
Sum finansielle anleggsmidler		34 478	0
Sum anleggsmidler		6 117 827	6 109 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		13 909	
Sum fordringer		13 909	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		741 676	348 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 676	348 388
Sum omløpsmidler		755 585	348 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 412</b>	<b>6 457 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



Sum innskutt egenkapital	3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	648 747	952 827
Sum opptjent egenkapital	-648 747	-952 827
Sum egenkapital	-645 547	-949 627
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 882 591	6 819 067
Øvrig langsiktig gjeld	523 107	488 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 405 698	7 307 867
Sum langsiktig gjeld	7 405 698	7 307 867
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	95 248	94 480
Leverandørgjeld	18 013	1 567
Annen kortsiktig gjeld		3 423
Sum kortsiktig gjeld	113 261	99 470
Sum gjeld	7 518 959	7 407 337
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 873 412</b>	<b>6 457 710</b>



Organisasjonsnr: 950 044 527  
HØIENDAL III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Høiendal III Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 4. mai - 7. mai 2023

Selskapsnummer: 3505





## Velkommen til årsmøte i Høiendal III Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. mai kl. 18:00 og lukker 7. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3505>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Valg av møteleder og protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Høiendal III Borettslag**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- 1) Valg av møteleder
- 2) Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.
- 3) Som protokollvitne ble foreslått Ridouan El Younoussi

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Valg av møteleder og protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av møteleder samt en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Ridouan Elyounoussi er møteleder. Anne-Lene Frølandshagen er protokollvitne.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



## Vedlegg

1. Høiendal III Årsrapport 2022.pdf

Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000 for perioden 2022/23.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000.

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Styrets sammensetning er regulert i vedtektenes punkt 8-1 Styret:

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av styreleder og minst 2 høyst 6 andre medlemmer med minst ett varamedlem.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

### Innstilling

Hele styret er på valg.

Styret har fungert som valgkomité, og denne innstiller på at Ivan Knudsen og Jonas Westli Lund velges.

## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Daniella Horvath

### Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ivan Knutsen



- Jonas Westli Lund

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Henrik Evenrød

Sak 6

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS' generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Daniella Horvath

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Henrik Evenrød



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ridouan El Younoussi	Høiendal 25
Styremedlem	Anne-Lene Frølandshagen	Høiendal 23
Styremedlem	Daniella Horvath	Høiendal 25
Styremedlem	Arne Kraabøl	Høiendal 23
Varamedlem	Henrik Evenrød	Høiendal 25

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Ridouan El Younoussi Høiendal 25

#### Varadelegert

Arne Kraabøl Høiendal 23

### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [hoiendal3@styrerommet.no](mailto:hoiendal3@styrerommet.no) Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no/hoiendal-iii](http://Vibbo.no/hoiendal-iii). Her finner du også informasjon om boligselskapet og over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Høiendal III Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Høiendal III Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950044527, og ligger i Fredrikstad kommune, gnr. 201 bnr. 161.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Høiendal III Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



## Styrets arbeid

8 møter har blitt avholdt, og 32 saker har blitt behandlet

- Det største prosjektet siste året har vært å få opp ladeanlegg for elbil. Lyn Elektro har lagt ny infrastruktur og oppgradert strømnettet slik at det nå er mulighet for å installere ladeboks i samtlige 15 garasjeplasser, i tillegg til 8 ladebokser fordelt på to stolper utenfor hver blokk. Det er lagt opp til å oppgradere antall plasser utenfor dersom behovet øker. Ladebokser er av merke Zaptec Pro. Bestilling gjøres gjennom styret. Elbil prosjektet er finansiert ved utbetaling på kr. 400.000 som er restutbetaling av tidligere innvilget lån i OBOS Banken i 2019.
- Det har blitt fått på plass betalingsløsning fra Charge365, de krever inn utgifter knyttet til lading en gang pr. måned på vegne av borettslaget. Prisen på lading fastsettes av styret. De tar 15% av omsetning.
- Styret har utarbeidet kontrakter for garasjeplass og reservert parkering for lading.
- Defekte lyspærer utenfor garasjeanlegget er skiftet ut, i tillegg er det skiftet ut defekt veggglamper utenfor blokk 25 og 23.
- OBOS Prosjekt utførte besiktigelse av begge blokker utvendig for å vurdere framtidig vedlikehold/påkostning av fasadene.
- Det er skiftet renholdsfirma august 2022. Nytt firma er Mekan Renhold
- Vaktmesteravtalen med Gaards-Service er forlenget, da forrige avtale var gått ut.
- Gjennomgang av forsikringsavtaler er utført, uten at det viste seg å være lønnsomt å skifte.
- Kontrollmåling av radon er utført i perioden oktober 2022 – mars 2023.
- Felleskostnader har blitt anbefalt av OBOS økt med 15%. Dette ble vedtatt av styret og gjort gjeldende fra 1.10.2022. Bakgrunnen er økte driftskostnader i form av renter, strøm og kommunale avgifter.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik fra budsjett

Driftsinntektene er kr. 71.000 mer enn budsjettet da disse ble økt med 15 % 1.10.2022.

Driftskostnadene er kr. 75.000 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til vaktmester og trappevask.

Finanskostnader er kr. 150.000 lavere enn budsjettet, da rentekostnader ble påplussset kr. 100.000 som følge av usikkert kostnadsbilde fremover.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Borettslagets likviditet er bedret gjennom 2022.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret frem budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 264.000 til løpende vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Fredrikstad kommune

Eiendomsskatt er uforandret fra 2022, mens øvrige kommunale avgifter er opp 18,4 %.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premien er øket med 13,5 % fra 2022.som følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på borettslagets skadehistorikk.

### Lån

Høiendal III Borettslag har et lån i Husbanken og to lån i OBOS Banken.

Lånet i Husbanken har fastrente 2,78 % frem til 1.5.2023; lånene i OBOS Banken har for tiden 4,65 % nominell flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er økt 4,2 % fra 1.1.2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uforandrede felleskostnader for året 2023.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Høiendal III Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høiendal III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Høiendal III Årsrapport 2022.pdf



Uavhengig revisors beretning - Høiendal III Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda K. Arvesen*

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor

(2)



## HØIENDAL III BORETTSLAG ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>248 918</b>	<b>258 972</b>	<b>248 918</b>	<b>642 324</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	304 080	304 927	-4 421	468 000
Tilbakeføring av avskrivning 14	25 973	25 973	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 17	400 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-336 476	-340 954	-361 421	-310 000
Innsk. øremerk. bankkto	-171	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>393 406</b>	<b>-10 054</b>	<b>-365 842</b>	<b>158 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>642 324</b>	<b>248 918</b>	<b>-116 924</b>	<b>800 324</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	755 585	348 388		
Kortsiktig gjeld	-113 261	-99 470		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>642 324</b>	<b>248 918</b>		



## HØIENDAL III BORETTSLAG ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 926 367	1 780 332	1 866 000	2 133 000
Andre inntekter	3	10 419	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 936 786</b>	<b>1 780 332</b>	<b>1 866 000</b>	<b>2 133 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-9 870	-8 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-70 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	14	-25 973	-25 973	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 875	-4 125	-4 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-100 465	-98 205	-101 000	-105 000
Konsulenthonorar	7	-57 060	-20 125	-45 000	-5 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-319 151	-330 631	-415 000	-264 000
Forsikringer		-120 511	-105 656	-113 000	-133 000
Festeavgift		-9 771	-9 772	-10 000	-10 000
Kommunale avgifter	9	-366 908	-295 127	-310 000	-392 000
Energi/fyring		-35 117	-20 701	-24 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 136	-203 693	-192 000	-197 000
Andre driftskostnader	10	-141 077	-137 001	-221 000	-159 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 434 904</b>	<b>-1 337 279</b>	<b>-1 509 000</b>	<b>-1 376 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 882</b>	<b>443 053</b>	<b>357 000</b>	<b>757 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 472	11 367	0	0
Finanskostnader	12	-211 274	-149 493	-361 421	-289 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-197 802</b>	<b>-138 126</b>	<b>-361 421</b>	<b>-289 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>304 080</b>	<b>304 927</b>	<b>-4 421</b>	<b>468 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		304 080	304 927		



**HØIENDAL III BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	5 104 470	5 104 470
Andre varige driftsmidler	14	978 880	1 004 853
Miljøbankkonto, øremerket		34 478	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 117 828</b>	<b>6 109 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	15	13 909	0
Driftskonto OBOS-banken		495 619	302 881
Skattetrekkskonto OBOS-banken		375	375
Sparekonto OBOS-banken		245 682	45 132
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>755 585</b>	<b>348 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 413</b>	<b>6 457 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Udekket tap	16	-648 747	-952 827
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-645 547</b>	<b>-949 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	6 882 591	6 819 067
Borettsinnskudd	18	488 800	488 800
Avsetning bomiljøtiltak	19	34 307	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 405 698</b>	<b>7 307 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 013	1 567
Påløpte renter		14 776	16 221
Påløpte avdrag		80 472	78 259
Annen kortsiktig gjeld		0	3 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 261</b>	<b>99 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 412</b>	<b>6 457 710</b>



10

Høiendal III Borettslag

Pantstillelse	20	11 668 000	11 668 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 21.03.2023  
Styret i Høiendal III Borettslag

Ridouan El Younoussi /s/ Anne-Lene Frølandshagen /s/

Daniella Horvath /s/ Arne Kraabøl /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 843 050
Garasje	90 000
Leie tidl.år	-1 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 931 550</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-5 183
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 926 367</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Ladeinntekter	10 419
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>10 419</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-37 450
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 392
Teknisk serviceavtale	-7 218
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-57 060</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 629
Drift/vedlikehold elektro	-323 714
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 300
Egenandel forsikring	10 000
Kostnader dugnader	-2 509
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-319 151</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-121 889
Kommunale avgifter	-245 019
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-366 908</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 376
Vaktmestertjenester	-79 500
Renhold ved firmaer	-48 924
Andre fremmede tjenester	-1 702
Kontor- og datarekvisita	-1 556
Trykksaker	-603
Andre kontorkostnader	-99
Porto	-140
Kontingenter	-2 650
Bankgebyr	-2 527
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-141 077</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	670
Renter av sparekonto i OBOS-banken	721
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 081
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>13 472</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-27 613
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-134 712
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-48 949
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-211 274</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1968	2 142 000
Rehabilitering 2001/2003	2 919 135
Innstallert vannmålere 2009	43 335
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 104 470</b>

Gnr.201/bnr.161

Tomten er festet fra 1968.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Dørtelefonlegg		
Tilgang 2003	80 625	
Avskrevet tidligere	-80 624	
		2
Garasjeanlegg nr. 1		
Kostpris	1 223 643	
Avskrevet tidligere	-244 730	
Avskrevet i år	-24 473	
		954 440
Søppelhus		
Tilgang 2014	37 500	
Avskrevet tidligere	-11 562	
Avskrevet i år	-1 500	
		24 438
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>978 880</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-25 973</b>
--------------------------------	--	----------------

---

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Egenandel forsikring	10 000
Ladeinntekt	3 909
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 909</b>

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2023.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,78 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-3 120 000	
Nedbetalt tidligere	2 089 826	
Nedbetalt i år	160 063	
		-870 111

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-1 522 934
Nedbetalt tidligere	-2 921 760
Nedbetalt i år	128 617
	-4 316 077

**OBOS BOLIGKREDITT AS (OBOS03)**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-1 406 690
Økning i år	-400 000
Nedbetalt tidligere	62 491
Nedbetalt i år	47 796
	-1 696 403

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-6 882 591****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968	-488 800
------------------	----------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-488 800****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-34 307
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-34 307****NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	488 800
Pantelån	6 882 591
Påløpte avdrag	80 472
<b>TOTALT</b>	<b>7 451 863</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 104 470
<b>TOTALT</b>	<b>5 104 470</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Parkering

Borettslaget har garasjeplasser til utleie, samt mulighet for elbil lading. Kontakt styret ved interesse.

### Nøkler og postkasse-/ringeklokkeskilt

For bestilling av ekstra nøkler send epost til [ostfold@obos.no](mailto:ostfold@obos.no). Du kan også møte opp i OBOS Østfold, Storgaten 5 i Fredrikstad. Husk gyldig legitimasjon.

For postkasse- og ringeklokkeskilt kontakt styret.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med avtale nr. 78961814. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selvom borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen hvis forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022	Elbil ladeanlegg	Nytt ladeanlegg for elbiler installert
2020 - 2020	Brannsikkerhet	Brannrører, røkvarslere og slukkere
2017	Rørfornyng	Rørfornyelse etter pålegg fra kommunen til bygget, samt innvendige soiler
2015	Nye vinduer på deler av bygningene	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 7.05.23

**Selskapsnummer:** 3505 **Selskapsnavn:** Høiendal III Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Konstituering</b></p> <p>Godkjent</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av møteleder og protokollvitner</b></p> <p>Ridouan Elyounoussi er møteleder. Anne-Lene Frølandshagen er protokollvitne.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Daniella Horvath

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Ivan Knutsen

Jonas Westli Lund

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Henrik Evenrød

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Daniella Horvath

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Henrik Evenrød

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.