



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torsnes
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttom Torsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 336	371 566
Sum inntekter		595 336	371 566
Kostnader			
Varekostnad		7 176	66 990
Lønnskostnad	2	61 056	59 722
Avskrivning	3	97 213	93 641
Annen driftskostnad	2	272 385	193 290
Sum kostnader		437 830	413 643
Driftsresultat		157 506	-42 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 988	955
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			47 189
Sum finansinntekter		22 988	48 144
Annen finanskostnad		55 957	16 893
Sum finanskostnader		55 957	16 893
Netto finans		-32 969	31 251
Ordinært resultat før skattekostnad		124 537	-10 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 043	-12 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 494	1 937
Årsresultat	6	91 494	1 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	91 494	1 937
Sum overføringer og disponeringer		91 494	1 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 501	19 321
Sum immaterielle eiendeler		28 501	19 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	471 220	451 450
Maskiner og anlegg	3		4 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	64 800	92 700
Sum varige driftsmidler		536 020	548 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	221 055	346 471
Sum finansielle anleggsmidler		221 055	346 471
Sum anleggsmidler		785 576	914 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 418	13 196
Sum fordringer		109 418	13 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 818	38 122
Sum omløpsmidler		209 236	51 318
SUM EIENDELER		994 812	965 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	832 778	741 284
Sum opptjent egenkapital		832 778	741 284
Sum egenkapital		862 778	771 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 776
Sum annen langsiktig gjeld			59 776
Sum langsiktig gjeld		0	59 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707	77 662
Leverandørgjeld		66 077	18 582
Betalbar skatt	4	42 223	
Skyldige offentlige avgifter		6 323	20 592
Annen kortsiktig gjeld		16 704	17 564
Sum kortsiktig gjeld		132 034	134 400
Sum gjeld		132 034	194 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 812	965 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577944

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torsnes
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttom Torsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 336	371 566
Sum inntekter		595 336	371 566
Kostnader			
Varekostnad		7 176	66 990
Lønnskostnad	2	61 056	59 722
Avskrivning	3	97 213	93 641
Annen driftskostnad	2	272 385	193 290
Sum kostnader		437 830	413 643
Driftsresultat		157 506	-42 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 988	955
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			47 189
Sum finansinntekter		22 988	48 144
Annen finanskostnad		55 957	16 893
Sum finanskostnader		55 957	16 893
Netto finans		-32 969	31 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 043	-12 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 494	1 937
Årsresultat	6	91 494	1 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	91 494	1 937
Sum overføringer og disponeringer		91 494	1 937



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 501	19 321
Sum immaterielle eiendeler		28 501	19 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	471 220	451 450
Maskiner og anlegg	3		4 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	64 800	92 700
Sum varige driftsmidler		536 020	548 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	221 055	346 471
Sum finansielle anleggsmidler		221 055	346 471
Sum anleggsmidler		785 576	914 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 418	13 196
Sum fordringer		109 418	13 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 818	38 122
Sum omløpsmidler		209 236	51 318
SUM EIENDELER		994 812	965 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	832 778	741 284



Sum opptjent egenkapital	832 778	741 284
Sum egenkapital	862 778	771 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 776
Sum annen langsiktig gjeld		59 776
Sum langsiktig gjeld	0	59 776
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	707	77 662
Leverandørgjeld	66 077	18 582
Betalbar skatt	4 42 223	
Skyldige offentlige avgifter	6 323	20 592
Annen kortsiktig gjeld	16 704	17 564
Sum kortsiktig gjeld	132 034	134 400
Sum gjeld	132 034	194 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	994 812	965 460



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guttom Torsnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Sigvard Galtung	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55204.00	53998.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5852.00	5724.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61056.00	59722.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	28500.00		
Styret	21000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	49500.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	55 204	53 998
Arbeidsgiveravgift	5 852	5 724
Sum	61 056	59 722

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	28 500	21 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	595 173	181 591	776 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 883	0	84 883
Anskaffelseskost 31.12.2022	680 056	181 591	861 647

Side 1



Torsnes Næringsseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-208 836	-116 791	-325 627
Balanseført pr. 31.12.2022	471 220	64 800	536 020

Årets avskrivninger	65 113	32 100	97 213
---------------------	--------	--------	--------

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	42 223	0
Endring utsatt skatt	-9 180	-12 763
Årets totale skattekostnad	33 043	-12 763

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	124 537	-10 826
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	46 038	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-47 189
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-20 380	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 886	46 855
Alminnelig inntekt	203 081	-11 160
Anvendt fremførbart underskudd	-11 160	0
Årets skattegrunnlag	191 921	-11 160
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 223	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-129 550	-76 664
Sum	-129 550	-76 664
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-11 160
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-129 550	-87 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 501	-19 321

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Side 2



Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Guttom Torsnes, dagleg leiar	50	50 %	50 %
Hans Sigvard Galtung, Styrets leiar	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Etter styret sin mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er utarbeidet etter dette vilkåret.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	-30 000	-741 284	-771 284
Egenkapital 01.01.2022	-30 000	-741 284	-771 284
Årsresultat	0	-91 494	-91 494
Egenkapital 31.12.2022	-30 000	-832 778	-862 778

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Alfred Berg Gambak	20 000	32 779
Alfred Berg Income	79 527	85 714
Holberg Global	30 000	46 436
SPV Aksje	41 095	56 126
Sum	170 622	221 055