



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 50C  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		825 672	831 880
Annen driftsinntekt		154 427	40 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 099</b>	<b>872 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		373 960	420 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 960</b>	<b>684 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 139</b>	<b>187 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 457	1 449
Annen finansinntekt		1 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	<b>1 449</b>
Annen rentekostnad		23 191	9 148
Annen finanskostnad		410	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 601</b>	<b>9 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 206</b>	<b>-8 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 934</b>	<b>179 427</b>
Skattekostnad	4	71 714	39 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	254 220	139 953



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		254 220	139 953



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 627 366	9 667 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 000	167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 775 366</b>	<b>9 834 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 990	8 990
Andre langsiktige fordringer		104 370	79 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 360</b>	<b>88 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 888 726</b>	<b>9 923 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 458
Andre kortsiktige fordringer		35 129	60 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 129</b>	<b>85 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 881 073	1 230 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 881 073</b>	<b>1 230 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 202</b>	<b>1 815 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 304 928</b>	<b>11 738 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 838 435	8 584 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 838 435</b>	<b>8 584 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 338 435</b>	<b>9 084 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	330 679	329 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 679</b>	<b>329 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 679</b>	<b>329 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 851	1 999
Betalbar skatt	4	70 128	56 661
Skyldig offentlige avgifter		10 560	31 585
Annen kortsiktig gjeld		406 275	2 234 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 814</b>	<b>2 325 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 493</b>	<b>2 654 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 928</b>	<b>11 738 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 50C  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 162  
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		825 672	831 880
Annen driftsinntekt		154 427	40 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 099</b>	<b>872 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		373 960	420 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 960</b>	<b>684 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 139</b>	<b>187 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 457	1 449
Annen finansinntekt		1 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	<b>1 449</b>
Annen rentekostnad		23 191	9 148
Annen finanskostnad		410	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 601</b>	<b>9 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 206</b>	<b>-8 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	325 934	179 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 714</b>	<b>39 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	254 220	139 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 220</b>	<b>139 953</b>



Organisasjonsnr: 991 442 162  
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	6 627 366	9 667 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	148 000	167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 775 366</b>	<b>9 834 848</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 990	8 990
Andre langsiktige fordringer		104 370	79 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 360</b>	<b>88 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 888 726</b>	<b>9 923 208</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer			24 458
Andre kortsiktige fordringer		35 129	60 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 129</b>	<b>85 155</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 881 073	1 230 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 881 073</b>	<b>1 230 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 416 202</b>	<b>1 815 279</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 304 928</b>	<b>11 738 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 838 435	8 584 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 838 435</b>	<b>8 584 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 338 435</b>	<b>9 084 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	330 679	329 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 679</b>	<b>329 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 679</b>	<b>329 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 851	1 999
Betalbar skatt	4	70 128	56 661
Skyldig offentlige avgifter		10 560	31 585
Annen kortsiktig gjeld		406 275	2 234 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 814</b>	<b>2 325 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 493</b>	<b>2 654 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 928</b>	<b>11 738 487</b>



Organisasjonsnr: 991 442 162  
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Åkra Sjømat Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Åkra Sjømat Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Seiskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Forretnings- bygg	Tomter	Boliger m.m.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 086 350	9 777 442	875 385	3 133 463	14 872 640
Tilgang	0	830 868	0	0	830 868
Avgang	0	0	492 887	3 133 463	3 626 350
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 086 350</b>	<b>10 608 310</b>	<b>382 498</b>	<b>0</b>	<b>12 077 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-919 350	-4 118 442	0	0	-5 037 792
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-19 000	-245 000	0	0	-264 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>148 000</b>	<b>6 244 868</b>	<b>382 498</b>	<b>0</b>	<b>6 775 366</b>
Økonomisk levetid	5	40			
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 40 år			

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>8 584 215</b>	<b>9 084 215</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		254 220	254 220
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>8 838 435</b>	<b>9 338 435</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	70 128
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 586
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>71 714</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	325 934
Permanente forskjeller	39
Endring midlertidige forskjeller	-7 211
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>318 762</b>

Betalbar skatt	22 %	70 128
----------------	------	--------

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	1 203 512	1 180 707	22 805	
Gevinst- og tapskonto	292 364	322 380	-30 016	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>1 495 876</b>	<b>1 503 087</b>	<b>-7 211</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	329 093	330 679	-1 586

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.