



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Verftsgata 10
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 854 106	44 617 140
Annen driftsinntekt		149 000	0
Sum inntekter		47 003 106	44 617 140
Kostnader			
Varekostnad		5 438 836	5 249 250
Lønnskostnad	1, 2	33 656 976	31 487 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 737	465 976
Annen driftskostnad		4 976 779	5 090 838
Sum kostnader		44 566 329	42 293 197
Driftsresultat		2 436 778	2 323 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 937
Annen renteinntekt		1 015	869
Sum finansinntekter		1 015	116 806
Annen rentekostnad		48 084	89 597
Sum finanskostnader		48 084	89 597
Netto finans		-47 069	27 209
Resultat før skattekostnad		2 389 709	2 351 152
Skattekostnad		525 976	541 417
Årsresultat		1 863 733	1 809 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 736 267	-190 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 579	101 146
Sum immaterielle eiendeler		92 579	101 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 085 945	1 218 516
Sum varige driftsmidler		1 085 945	1 218 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	5	116 250	116 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 736 250
Sum anleggsmidler		2 914 774	3 055 912
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		415 584	402 866
Fordringer			
Kundefordringer		5 314 904	4 775 506
Andre kortsiktige fordringer		340 704	448 978
Konsernfordringer	4	354 290	1 893 937
Sum fordringer		6 009 899	7 118 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum omløpsmidler		11 992 377	12 923 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		14 907 151	15 978 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 639	3 613 905
Sum opptjent egenkapital		1 877 639	3 613 905
Sum egenkapital		2 881 639	4 617 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 211	448 735
Betalbar skatt		517 408	550 588
Skyldige offentlige avgifter		3 176 951	2 881 141
Utbytte		1 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220 942	5 980 599
Sum kortsiktig gjeld		12 025 512	11 361 063
Sum gjeld		12 025 512	11 361 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 907 151	15 978 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340011

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Verftsgata 10
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Elnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 854 106	44 617 140
Annen driftsinntekt		149 000	0
Sum inntekter		47 003 106	44 617 140
Kostnader			
Varekostnad		5 438 836	5 249 250
Lønnskostnad	1, 2	33 656 976	31 487 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 737	465 976
Annen driftskostnad		4 976 779	5 090 838
Sum kostnader		44 566 329	42 293 197
Driftsresultat		2 436 778	2 323 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 937
Annen renteinntekt		1 015	869
Sum finansinntekter		1 015	116 806
Annen rentekostnad		48 084	89 597
Sum finanskostnader		48 084	89 597
Netto finans		-47 069	27 209
Resultat før skattekostnad		2 389 709	2 351 152
Skattekostnad		525 976	541 417
Årsresultat		1 863 733	1 809 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 736 267	-190 265



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 579	101 146
Sum immaterielle eiendeler		92 579	101 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 085 945	1 218 516
Sum varige driftsmidler		1 085 945	1 218 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	5	116 250	116 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 736 250
Sum anleggsmidler		2 914 774	3 055 912
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		415 584	402 866
Fordringer			
Kundefordringer		5 314 904	4 775 506
Andre kortsiktige fordringer		340 704	448 978
Konsernfordringer	4	354 290	1 893 937
Sum fordringer		6 009 899	7 118 421
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum omløpsmidler		11 992 377	12 923 056
SUM EIENDELER		14 907 151	15 978 968



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 877 639	3 613 905
Sum opptjent egenkapital		1 877 639	3 613 905

Sum egenkapital

		2 881 639	4 617 905
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		510 211	448 735
Betalbar skatt		517 408	550 588
Skyldige offentlige avgifter		3 176 951	2 881 141
Utbytte		1 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220 942	5 980 599
Sum kortsiktig gjeld		12 025 512	11 361 063

Sum gjeld

		12 025 512	11 361 063
--	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		14 907 151	15 978 968
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med eiendomsservice og tilhørende servicetjenester. Virksomheten drives hovedsakelig fra Molde kommune.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

52.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28212873.00	26670447.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3826969.00	3599215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617134.00	1217471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33656976.00	31487133.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3610890.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361166.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3726411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2640466.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1085945.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493737.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Per 31.12 har morselskapet Alfa fordringer på sitt datterselskap på kr 354 290. Fordringen gjelder ordinære mellomværende og er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhetsstillelse

Internegevinst på transaksjonene

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

116250.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

991478183

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 854 106	44 617 140
Annen driftsinntekt		149 000	0
Sum driftsinntekter		47 003 106	44 617 140
Driftskostnader			
Varekostnad		5 438 836	5 249 250
Lønnskostnad	1, 2	33 656 976	31 487 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 737	465 976
Annen driftskostnad		4 976 779	5 090 838
Sum driftskostnader		44 566 329	42 293 197
Driftsresultat		2 436 778	2 323 943
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 937
Annen renteinntekt		1 015	869
Sum finansinntekter		1 015	116 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 084	89 597
Sum finanskostnader		48 084	89 597
Netto finans		-47 069	27 209
Resultat før skattekostnad		2 389 709	2 351 152
Skattekostnad		525 976	541 417
Årsresultat		1 863 733	1 809 735
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 736 267	-190 265
Sum overføringer		1 863 733	1 809 735



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 579	101 146
Sum immaterielle eiendeler		92 579	101 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 085 945	1 218 516
Sum varige driftsmidler		1 085 945	1 218 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	5	116 250	116 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 736 250
Sum anleggsmidler		2 914 774	3 055 912
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		415 584	402 866
Sum varer		415 584	402 866
Fordringer			
Kundefordringer		5 314 904	4 775 506
Kortsiktige konsernfordringer	4	354 290	1 893 937
Andre kortsiktige fordringer		340 704	448 978
Sum fordringer		6 009 899	7 118 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 894	5 401 770
Sum omløpsmidler		11 992 377	12 923 056
SUM EIENDELER		14 907 151	15 978 968



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 639	3 613 905
Sum opptjent egenkapital		1 877 639	3 613 905
Sum egenkapital		2 881 639	4 617 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 211	448 735
Betalbar skatt		517 408	550 588
Skyldige offentlige avgifter		3 176 951	2 881 141
Utbytte		1 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220 942	5 980 599
Sum kortsiktig gjeld		12 025 512	11 361 063
Sum gjeld		12 025 512	11 361 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 907 151	15 978 968

MOLDE, 26.02.2026

Kjell Hollen
styrets leder

Frank Thomassen
styremedlem

Kjell Elnes
styremedlem / daglig leder



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsservice og tilhørende servicetjenester. Virksomheten drives hovedsakelig fra Molde kommune.



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	28 212 873	26 670 447
Arbeidsgiveravgift	3 826 969	3 599 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 617 134	1 217 471
Sum	33 656 976	31 487 133



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 52

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 610 890
Tilgang i året	361 166
Avgang i året	-245 645
Anskaffelseskost 31.12.	3 726 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 640 466
Balansført verdi per 31.12.	1 085 945
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	493 737

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Per 31.12 har morselskapet Alfa fordringer på sitt datterselskap på kr 354 290. Fordringen gjelder ordinære mellomværende og er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhetsstillelse

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 116 250

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Åndalsnes Renholdsservice AS			100,00	100,00	1 620 000	1 176 891
Sum					1 620 000	

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamko AS	38	38,00	Ordinære
Lia1 AS	38	38,00	Ordinære
Kvim AS	24	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Til generalforsamlingen i **Alfa Eiendomsservice AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Alfa Eiendomsservice AS** som viser et overskudd på kr 1 863 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. februar 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OWIJT-KWOLQ-84U40-F1R5K-BPW5B-X6ZDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-27 14:33:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OWIJT-KWOLQ-84U40-FIR5K-BPW5B-X6ZDJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.