



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færdervegen 67  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 323 136	590 700
Annen driftsinntekt		1 317 967	1 332 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 103</b>	<b>1 922 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			195 900
Varekostnad		343 400	419 600
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	358 600	350 531
Annen driftskostnad	2	1 053 546	668 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 546</b>	<b>1 634 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 557</b>	<b>288 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 834
Annen finansinntekt		4 855	5 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 855</b>	<b>7 610</b>
Annen rentekostnad		205 156	143 867
Annen finanskostnad		5 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 741</b>	<b>143 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 886</b>	<b>-136 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 671</b>	<b>152 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 528	33 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-169 857	118 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	610 566	598 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 566</b>	<b>598 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 021 600	1 128 200
Maskiner og anlegg	4	143 000	195 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 164 600</b>	<b>1 323 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 166</b>	<b>2 321 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>343 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	724 434	1 485 252
Andre kortsiktige fordringer	5	3 037 601	1 595 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 762 035</b>	<b>3 081 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 683	3 251 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 683</b>	<b>3 251 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 718</b>	<b>6 676 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 108	1 982 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 108</b>	<b>1 982 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 108</b>	<b>2 182 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 854 982	6 524 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 982</b>	<b>6 524 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 982</b>	<b>6 524 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 882
Betalbar skatt	3	162 010	51 433
Skyldige offentlige avgifter		186 302	203 621
Annen kortsiktig gjeld	5	6 481	9 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 793</b>	<b>289 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 209 775</b>	<b>6 814 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 589 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Færdervegen 67  
2270 FLISA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 323 136	590 700
Annen driftsinntekt		1 317 967	1 332 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 103</b>	<b>1 922 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			195 900
Varekostnad		343 400	419 600
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	358 600	350 531
Annen driftskostnad	2	1 053 546	668 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 546</b>	<b>1 634 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 557</b>	<b>288 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 834
Annen finansinntekt		4 855	5 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 855</b>	<b>7 610</b>
Annen rentekostnad		205 156	143 867
Annen finanskostnad		5 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 741</b>	<b>143 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 886</b>	<b>-136 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 528	33 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-169 857	118 785



Sum overføringer og  
disponeringer

530 143

118 785



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	610 566	598 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 566</b>	<b>598 084</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	1 021 600	1 128 200
Maskiner og anlegg	4	143 000	195 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 164 600</b>	<b>1 323 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 166</b>	<b>2 321 284</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>343 400</b>
------------------	--	--	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	724 434	1 485 252
Andre kortsiktige fordringer	5	3 037 601	1 595 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 762 035</b>	<b>3 081 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 285 683	3 251 940
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 683</b>	<b>3 251 940</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 718</b>	<b>6 676 359</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 108	1 982 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 108</b>	<b>1 982 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 108</b>	<b>2 182 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 854 982	6 524 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 982</b>	<b>6 524 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 982</b>	<b>6 524 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 882
Betalbar skatt	3	162 010	51 433
Skyldige offentlige avgifter		186 302	203 621
Annen kortsiktig gjeld	5	6 481	9 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 793</b>	<b>289 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 209 775</b>	<b>6 814 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>



Organisasjonsnr: 951 589 233  
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 951 589 233



## Aktiv Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		1 323 136	590 700
Annen driftsinntekt		1 317 967	1 332 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 641 103</b>	<b>1 922 700</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		343 400	419 600
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	195 900
Avskrivning på driftsmidler	4	358 600	350 531
Annen driftskostnad	2	1 053 546	668 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 755 546</b>	<b>1 634 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 557</b>	<b>288 315</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	1 834
Annen finansinntekt		4 855	5 776
Rentekostnader		205 156	143 867
Annen finanskostnad		5 585	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-205 886</b>	<b>-136 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 671</b>	<b>152 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 528	33 273
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-169 857	118 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 143</b>	<b>118 785</b>



## Aktiv Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	610 566	598 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 566</b>	<b>598 084</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 021 600	1 128 200
Maskiner og anlegg	4	143 000	195 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 164 600</b>	<b>1 323 200</b>
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 166</b>	<b>2 321 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	343 400
Kundefordringer	5, 6	724 434	1 485 252
Andre kortsiktige fordringer	5	3 037 601	1 595 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 762 035</b>	<b>3 081 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 683	3 251 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 718</b>	<b>6 676 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>




## Aktiv Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 108	1 982 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 108</b>	<b>1 982 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 108</b>	<b>2 182 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 854 982	6 524 990
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 982</b>	<b>6 524 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 882
Betalbar skatt	3	162 010	51 433
Skyldige offentlige avgifter		186 302	203 621
Annen kortsiktig gjeld	5	6 481	9 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 793</b>	<b>289 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 209 775</b>	<b>6 814 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 884</b>	<b>8 997 643</b>

Flisa, \_\_\_\_\_ 2022, 15.06.2022  
Styret i Aktiv Eiendom AS

  
Roar Skoglund  
styreleder/daglig leder

  
Lill Anita Skoglund  
styremedlem

  
Anne Lena Mobakk  
styremedlem

  
Frank Roar Skoglund  
styremedlem



## Aktiv Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Aktiv Eiendom AS er morselskap i konsern med datterselskapet Solør Skaff AS, hvor selskapet eier 99,8 % av aksjene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Aktiv Eiendom AS

### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 010	51 433
Endring i utsatt skattefordel	-12 482	-18 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 528</b>	<b>33 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	679 671	152 058
Permanente forskjeller	0	-816
Endring i midlertidige forskjeller	56 738	82 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>736 409</b>	<b>233 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 010	51 433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 010</b>	<b>51 433</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 775 301	-2 614 964	160 338
Varebeholdning	0	-103 600	-103 600
<b>Sum</b>	<b>-2 775 301</b>	<b>-2 718 564</b>	<b>56 738</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 775 301</b>	<b>-2 718 564</b>	<b>56 738</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-610 566	-598 084	12 482

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 650 219	260 000	8 910 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 850 219</b>	<b>260 000</b>	<b>9 110 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 828 619	117 000	7 945 619
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 021 600</b>	<b>143 000</b>	<b>1 164 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	306 600	52 000	358 600
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	



## Aktiv Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Selskap	Sted	Eierandel/ stemmerett i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Solør Skaft	Åsnes	99,8 %	11 700 092	3 930 385
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Solør Skaft AS, kundefordringer			699 262	1 472 752
Gjeld til Solør Skaft AS, annen kortsiktig gjeld			0	0
Fordring på Solør Skaft AS, andre fordringer			2 990 759	1 561 123
<b>Netto fordring</b>			<b>3 690 021</b>	<b>3 033 875</b>

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 942	3 174 970
<b>Sum</b>	<b>2 504 942</b>	<b>3 174 970</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 854 982	6 524 990
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 164 600	1 128 200
Kundefordringer	724 434	1 485 252

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lena Mobakk	66	33,0	33,0
Frank Roar Skoglund	66	33,0	33,0
Lill Anita Skoglund	66	33,0	33,0
Roar Skoglund	2	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Returneres:  
Fram Revisjon AS  
Lundgaardvegen 13  
2408 ELVERUM

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING**

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for Aktiv Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### ***Regnskap***

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### ***Skattemelding***

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### ***Opplysninger som er gitt***

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

FLISA, 15.06.2022

For Aktiv Eiendom AS

Roar Skoglund

Daglig leder



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Aktiv Eiendom AS**  
Organisasjonsnummer: 951 589 233

Den 18. juni 2022 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Roar Skoglund som representerte 1 % av aksjekapitalen,  
Frank Roar Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen,  
Lill Anita Skoglund som representerte 33 % av aksjekapitalen og  
Anne Lena Mobakk som representerte 33 % av aksjekapitalen.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

**Følgende beslutninger ble truffet:**

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Frank Roar Skoglund ble valgt til møteleder, og ble sammen med Lill Anita Skoglund valgt til å undertegne protokollen
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 18. juni 2022

  
Frank Roar Skoglund

  
Lill Anita Skoglund



**Aktiv Eiendom AS**  
**STYREPROTOKOLL**

Den 15.06.2022 ble det avholdt styremøte i Aktiv Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Roar Skoglund, Lill Anita Skoglund, Anne Lena Mobakk og Frank Roar Skoglund.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

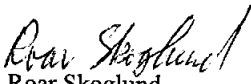
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

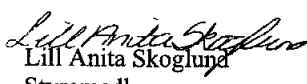
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.


**4. Eventuelt**

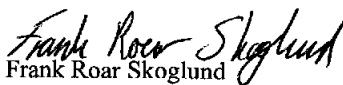
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Flisa, 15.06.2022

  
Roar Skoglund  
Styreleder/daglig leder

  
Lill Anita Skoglund  
Styremedlem

  
Anne Lena Mobakk  
Styremedlem

  
Frank Roar Skoglund  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktiv Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 530 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.06.2022

Fram Revisjon AS

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor