



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 380 671	1 283 196
Annen driftsinntekt		30 220	182 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 891</b>	<b>1 466 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 995	88 743
Avskrivning varige driftsmidler	4	204 600	187 400
Annen driftskostnad		965 803	589 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 397</b>	<b>865 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 493</b>	<b>600 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt		17 999	17 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 999</b>	<b>17 486</b>
Annen rentekostnad		107 840	126 131
Annen finanskostnad		3 588	4 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 428</b>	<b>130 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 429</b>	<b>-112 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 064</b>	<b>487 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 174	107 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag			8 385
Avsatt til annen egenkapital		21 890	
Overført fra annen egenkapital			-27 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	5 184 831	5 389 431
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Biler, inventar og utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>5 184 831</b>	<b>5 389 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 831</b>	<b>5 389 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	314 258	302 538
Andre fordringer	8	643 750	591 376
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>958 008</b>	<b>893 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 079 193	1 119 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 193</b>	<b>1 119 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 200</b>	<b>2 013 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 222 031</b>	<b>7 403 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital,5.000 á kr 100	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 844 375	2 822 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 844 375</b>	<b>2 822 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 344 375</b>	<b>3 322 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 643	222 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 643</b>	<b>222 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 067 689	2 291 213
Periodisert investeringstilskudd	8		
Annen langsiktig gjeld			30 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 689</b>	<b>2 321 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 332</b>	<b>2 544 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	267 386	110 067
Betalbar skatt	6	15 310	108 939
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 057	8 812
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 305 571	908 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 596 324</b>	<b>1 536 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 656</b>	<b>4 080 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 222 031</b>	<b>7 403 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 105  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 486 981  
HASVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 380 671	1 283 196
Annen driftsinntekt		30 220	182 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 891</b>	<b>1 466 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 995	88 743
Avskrivning varige driftsmidler	4	204 600	187 400
Annen driftskostnad		965 803	589 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 397</b>	<b>865 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 493</b>	<b>600 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			213
Annen finansinntekt		17 999	17 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 999</b>	<b>17 486</b>
Annen rentekostnad		107 840	126 131
Annen finanskostnad		3 588	4 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 428</b>	<b>130 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 429</b>	<b>-112 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 174	107 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag			8 385
Avsatt til annen egenkapital		21 890	
Overført fra annen egenkapital			-27 915



Sum overføringer og  
disponeringer

21 890

380 470



Organisasjonsnr: 988 486 981  
HASVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 5 184 831 5 389 431

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly, ol. 4

Biler, inventar og utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 5 184 831 5 389 431

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8

Sum anleggsmidler 5 184 831 5 389 431

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 314 258 302 538

Andre fordringer 8 643 750 591 376

Sum fordringer 8 958 008 893 914

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 079 193 1 119 889

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 079 193 1 119 889

Sum omløpsmidler 2 037 200 2 013 803

SUM EIENDELER 7 222 031 7 403 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 5.000 å kr 100 3 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 844 375 2 822 484

Sum opptjent egenkapital 2 844 375 2 822 484



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 344 375</b>	<b>3 322 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 643	222 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 643</b>	<b>222 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 067 689	2 291 213
Periodisert investeringstilskudd	8		30 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 220</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 689</b>	<b>2 321 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 332</b>	<b>2 544 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	267 386	110 067
Betalbar skatt	6	15 310	108 939
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 057	8 812
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 305 571	908 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 596 324</b>	<b>1 536 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 656</b>	<b>4 080 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 222 031</b>	<b>7 403 234</b>



Organisasjonsnr: 988 486 981  
HASVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

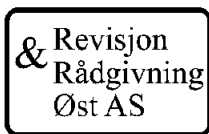
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Hasvold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hasvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 21 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

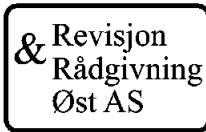
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: FAW6i-86QJU-C4CZW-3QSH3-3HKPV-J4ZLT



Side 2  
Hasvold Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.06.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-10 13:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAW6i-86QJU-C4CZW-3QSH3-3HKPV-14ZLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

Hasvold Eiendom AS

Org.nr.:988 486 981



## HASVOLD EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		1 380 671	1 283 196
Annen driftsinntekt		30 220	182 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 891</b>	<b>1 466 087</b>
Lønnskostnad	2	118 995	88 743
Avskrivning varige driftsmidler	4	204 600	187 400
Annen driftskostnad		965 803	589 193
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 289 397</b>	<b>865 336</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 493</b>	<b>600 751</b>
<b>FINANSINTEKT OG FINANSKOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		0	213
Annen finansinntekt		17 999	17 273
Annen rentekostnad		107 840	126 131
Annen finanskostnad		3 588	4 188
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-93 429</b>	<b>-112 834</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 064</b>	<b>487 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 174	107 447
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>21 890</b>	<b>380 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 890	0
Avsatt til utbytte		0	-400 000
Avsatt til konsernbidrag		0	-10 750
Skattevirkning av konsernbidrag		0	2 365
Overført fra annen egenkapital		0	27 915
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-21 890</b>	<b>-380 470</b>

ORG.NR: 988 486 981



**HASVOLD EIENDOM AS**  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	4	5 184 831	5 389 431
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4, 5</b>	<b>5 184 831</b>	<b>5 389 431</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 184 831</b>	<b>5 389 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	314 258	302 538
Andre fordringer	8	643 750	591 376
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>8</b>	<b>958 008</b>	<b>893 914</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 079 193	1 119 889
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>1 079 193</b>	<b>1 119 889</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 037 200</b>	<b>2 013 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 222 031</b>	<b>7 403 234</b>

ORG.NR: 988 486 981



## HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 5.000 á kr 100	3	500 000	500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 844 375	2 822 484
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 844 375</b>	<b>2 822 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>3 344 375</b>	<b>3 322 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	213 643	222 779
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>213 643</b>	<b>222 779</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 067 689	2 291 213
Annen langsiktig gjeld		0	30 220
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 067 689</b>	<b>2 321 433</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	267 386	110 067
Betalbar skatt	6	15 310	108 939
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		8 057	8 812
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 305 571	908 719
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>1 596 324</b>	<b>1 536 537</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 877 656</b>	<b>4 080 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 222 031</b>	<b>7 403 234</b>

Dokka, 07.06.2022  
Styret i Hasvold Eiendom AS

Karl Einar Hasvold  
styreleder/daglig leder

Karl Robert Hasvold  
styremedlem

Reidun Sveen  
styremedlem

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	108 087	80 606
Arbeidsgiveravgift	10 908	7 718
Andre ytelser	0	419
<b>Sum</b>	<b>118 995</b>	<b>88 743</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HASVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASVOLD HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 567 305	246 274	504 209	7 317 788
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 567 305</b>	<b>246 274</b>	<b>504 209</b>	<b>7 317 788</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 868 605	135 395	128 958	2 132 959
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 698 700</b>	<b>110 879</b>	<b>375 251</b>	<b>5 184 830</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 900	13 800	51 900	204 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	5-10 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 067 689	2 291 213
Langsiktig gjeld til oljeselskap	0	30 220
<b>Sum</b>	<b>2 067 689</b>	<b>2 321 433</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg med tomt	5 184 831	5 389 431
<b>Sum</b>	<b>5 184 831</b>	<b>5 389 431</b>



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 310	111 303
Endring i utsatt skatt	-9 136	-3 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 174</b>	<b>107 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 064	487 917
Permanente forskjeller	0	476
Endring i midlertidige forskjeller	41 528	17 533
Avgitt konsernbidrag	0	-10 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 592</b>	<b>495 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 310	111 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 310</b>	<b>108 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	971 102	1 012 630	41 528
<b>Sum</b>	<b>971 102</b>	<b>1 012 630</b>	<b>41 528</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>971 102</b>	<b>1 012 630</b>	<b>41 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 643</b>	<b>222 779</b>	<b>9 136</b>

## Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	2 822 484	3 322 484
Årets resultat				21 890	21 890
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 844 375</b>	<b>3 344 375</b>



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Dokka Bilpleie AS	259 346	267 164
<b>Sum</b>	<b>259 346</b>	<b>267 164</b>
<b>Gjeld</b>		
Hasvold Holding AS	1 276 760	878 182
<b>Sum</b>	<b>1 276 760</b>	<b>878 182</b>