



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 822 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLOTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vornesveien 24 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 686	1 274 647
Annen driftsinntekt		252 720	359 422
Sum inntekter		2 072 406	1 634 069
Kostnader			
Varekostnad		152 909	63 237
Lønnskostnad	1	2 971 091	1 114 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 086	
Annen driftskostnad		502 679	806 783
Sum kostnader		3 686 765	1 984 349
Driftsresultat		-1 614 359	-350 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 333	
Sum finansinntekter		62 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 676	
Annen rentekostnad		765 764	389 150
Sum finanskostnader		1 698 440	389 150
Netto finans		-1 636 107	-389 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 250 467	-739 430
Skattekostnad på resultat	3	-715 102	-162 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 535 365	-576 755
Årsresultat	4	-2 535 365	-576 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 365	-576 755
Totalresultat		-2 535 365	-576 755
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 535 365	-576 755
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 365	-576 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 067 126	352 024
Sum immaterielle eiendeler		1 067 126	352 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 595 796	18 649 119
Maskiner og anlegg	2	33 816	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 629 612	18 649 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	10 411 967
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 857 070	1 989 070
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 070 000	6 050 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 139 037	21 251 037
Sum anleggsmidler		40 835 775	40 252 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 468	588 293
Andre kortsiktige fordringer	7	1 916 688	224 355
Sum fordringer	7	2 224 156	812 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	236 331	1 039 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 331	1 039 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 460 487	1 851 852
SUM EIENDELER		43 296 262	42 104 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 785 683	1 250 318
Sum opptjent egenkapital		-3 785 683	-1 250 318
Sum egenkapital	4	-2 791 253	-255 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 730 000	12 060 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 730 000	12 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 730 000	12 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 890	51 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 788	217 158
Kortsiktig konserngjeld		33 316 604	29 752 587
Annen kortsiktig gjeld		659 233	278 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		34 357 515	30 299 920
Sum gjeld		46 087 515	42 359 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 296 262	42 104 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691209

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 686	1 274 647
Annen driftsinntekt		252 720	359 422
Sum inntekter		2 072 406	1 634 069
Kostnader			
Varekostnad		152 909	63 237
Lønnskostnad	1	2 971 091	1 114 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 086	
Annen driftskostnad		502 679	806 783
Sum kostnader		3 686 765	1 984 349
Driftsresultat		-1 614 359	-350 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 333	
Sum finansinntekter		62 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 676	
Annen rentekostnad		765 764	389 150
Sum finanskostnader		1 698 440	389 150
Netto finans		-1 636 107	-389 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-715 102	-162 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 535 365	-576 755
Årsresultat	4	-2 535 365	-576 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 365	-576 755
Totalresultat		-2 535 365	-576 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 535 365	-576 755
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 365	-576 755



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 067 126	352 024
Sum immaterielle eiendeler		1 067 126	352 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 595 796	18 649 119
Maskiner og anlegg	2	33 816	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 629 612	18 649 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern		2 411 967	10 411 967
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 857 070	1 989 070
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 070 000	6 050 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 139 037	21 251 037
Sum anleggsmidler		40 835 775	40 252 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 468	588 293
Andre kortsiktige fordringer	7	1 916 688	224 355
Sum fordringer	7	2 224 156	812 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	236 331	1 039 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 331	1 039 204



Sum omløpsmidler		2 460 487	1 851 852
SUM EIENDELER		43 296 262	42 104 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		3 785 683	1 250 318
Sum opptjent egenkapital		-3 785 683	-1 250 318
Sum egenkapital	4	-2 791 253	-255 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 730 000	12 060 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 730 000	12 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 730 000	12 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 890	51 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 788	217 158
Kortsiktig konserngjeld	33	316 604	29 752 587
Annen kortsiktig gjeld		659 233	278 382
Sum kortsiktig gjeld		34 357 515	30 299 920
Sum gjeld		46 087 515	42 359 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 296 262	42 104 032



Organisasjonsnr: 918 822 658
KLOTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Klotind Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klotind Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2024

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø