



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Somakroken 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 040	21 903
Sum kostnader		39 040	21 903
Driftsresultat		-39 040	-21 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	39 974	
Sum finansinntekter		39 974	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		52 416
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			52 416
Netto finans		39 974	-52 416
Ordinært resultat før skattekostnad		934	-74 319
Skattekostnad på resultat	4	-8 610	-4 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 544	-69 456
Årsresultat		9 544	-69 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 544	-69 456
Totalresultat		9 544	-69 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-17 160
Avsatt til annen egenkapital		9 544	
Overført fra annen egenkapital			-52 296
Sum overføringer og disponeringer		9 544	-69 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		391 500	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	258 027	218 927
Sum fordringer		258 027	218 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	249 846	209 872
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		249 846	209 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 314	21 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 314	21 942
Sum omløpsmidler		536 187	450 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		927 687	842 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 197	169 699
Sum innskutt egenkapital		300 197	269 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 795	61 251
Sum opptjent egenkapital		70 795	61 251
Sum egenkapital		370 992	330 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 013
Betalbar skatt	4	13	21
Kortsiktig konserngjeld	5	555 182	510 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		556 695	511 291
Sum gjeld		556 695	511 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 687	842 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448938

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 19
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 040	21 903
Sum kostnader		39 040	21 903
Driftsresultat		-39 040	-21 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	39 974	
Sum finansinntekter		39 974	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		52 416
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			52 416
Netto finans		39 974	-52 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 610	-4 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 544	-69 456
Årsresultat		9 544	-69 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 544	-69 456
Totalresultat		9 544	-69 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-17 160
Avsatt til annen egenkapital		9 544	
Overført fra annen egenkapital			-52 296
Sum overføringer og disponeringer		9 544	-69 456



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	391 500	391 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		391 500	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	258 027	218 927
Sum fordringer		258 027	218 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	249 846	209 872
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		249 846	209 872
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 314	21 942
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		28 314	21 942
Sum omløpsmidler		536 187	450 741
SUM EIENDELER		927 687	842 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	200 197	169 699
Sum innskutt egenkapital	300 197	269 699
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	70 795	61 251
Sum opptjent egenkapital	70 795	61 251
Sum egenkapital	370 992	330 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 425	1 013
Betalbar skatt	4	21
Kortsiktig konserngjeld	5	510 182
Annen kortsiktig gjeld		75
Sum kortsiktig gjeld	556 695	511 291
Sum gjeld	556 695	511 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 687	842 241



Organisasjonsnr: 979 841 876
VASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vasa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 841 876



Resultatregnskap

Vasa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 040	21 903
Sum driftskostnader		39 040	21 903
Driftsresultat		-39 040	-21 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	39 974	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	52 416
Resultat av finansposter		39 974	-52 416
Resultat før skattekostnad		934	-74 319
Skattekostnad på resultat	4	-8 610	-4 863
Resultat		9 544	-69 456
Årsresultat		9 544	-69 456
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	17 160
Avsatt til annen egenkapital		9 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 296
Sum overføringer		9 544	-69 456



Balanse
Vasa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>391 500</u>	<u>391 500</u>
Sum varige driftsmidler		391 500	391 500
Sum anleggsmidler		391 500	391 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	<u>258 027</u>	<u>218 927</u>
Sum fordringer		258 027	218 927
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>249 846</u>	<u>209 872</u>
Sum investeringer		249 846	209 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 314	21 942
Sum omløpsmidler		536 187	450 741
Sum eiendeler		927 687	842 241

Vasa Eiendom AS

Side 3



Balanse
Vasa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 197	169 699
Sum innskutt egenkapital		300 197	269 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 795	61 251
Sum opptjent egenkapital		70 795	61 251
Sum egenkapital		370 992	330 950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 013
Betalbar skatt	4	13	21
Konserngjeld	5	555 182	510 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
Sum kortsiktig gjeld		556 695	511 291
Sum gjeld		556 695	511 291
Sum egenkapital og gjeld		927 687	842 241

21.05.2024
Styret i Vasa Eiendom AS

Vidar Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vasa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	391 500	391 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	391 500	391 500
= Bokført verdi 31.12.23	391 500	391 500

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Odin fond	100 000	249 846	249 846	39 974
Sum	100 000	249 846	249 846	39 974



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 589	-4 819
For mye/lite avsatt tidligere år	-21	-44
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 610	-4 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934	-74 319
Permanente forskjeller	-39 974	52 416
Mottatt konsernbidrag	39 100	22 000
Skattepliktig inntekt	60	97
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 589	21
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	13	21

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	258 027	218 927
Sum	258 027	218 927
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	555 182	510 182
Sum	555 182	510 182

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Vidar Haugland

0d401109-55f0-49cc-96f3-927dd4251823 - 2024-05-21 12:24:37 UTC +03:00
BankID - 2129ab50-9705-4498-b113-38e933b26507 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1afc2f60-e20b-49c3-82fc-8b48e1c1e980>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vasa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EUJ81-KGGZW-L7702-IV144-ZCENM-XI7PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-24 06:14:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EUJ81-KGGZW-L702-IV144-ZCENM-X17PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>