



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Meyer
Dyreveien 57
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sverre Ege Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 600
Sum inntekter			93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 363	77 786
Sum kostnader		65 363	77 786
Driftsresultat		-65 363	15 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		212	340
Sum finanskostnader		212	340
Netto finans		-210	-327
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 573	15 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 573	15 487
Årsresultat		-65 573	15 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 573	15 487
Sum overføringer og disponeringer		-65 573	15 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 670 559	1 670 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		1 770 560	1 770 560
Sum anleggsmidler		1 770 560	1 770 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 794	33 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794	33 872
Sum omløpsmidler		4 794	33 872
SUM EIENDELER		1 775 354	1 804 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00)	5, 9	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	250 940	185 367
Sum opptjent egenkapital		-250 940	-185 367
Sum egenkapital	9	1 689 075	1 754 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 299	38 299
Sum annen langsiktig gjeld		84 299	38 299
Sum langsiktig gjeld		84 299	38 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 980	11 485
Sum kortsiktig gjeld		1 980	11 485
Sum gjeld		86 279	49 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 354	1 804 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598772

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Lars Helland
Glassverket 42J
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sverre Ege Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 600
Sum inntekter			93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 363	77 786
Sum kostnader		65 363	77 786
Driftsresultat		-65 363	15 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		212	340
Sum finanskostnader		212	340
Netto finans		-210	-327
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 573	15 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 573	15 487
Årsresultat		-65 573	15 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 573	15 487
Sum overføringer og disponeringer		-65 573	15 487



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 670 559	1 670 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		1 770 560	1 770 560
Sum anleggsmidler		1 770 560	1 770 560

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 794	33 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794	33 872
Sum omløpsmidler		4 794	33 872

SUM EIENDELER **1 775 354** **1 804 432**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00)	5, 9	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	250 940	185 367
Sum opptjent egenkapital		-250 940	-185 367

Sum egenkapital **9** **1 689 075** **1 754 648**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 299	38 299



Sum annen langsiktig gjeld	84 299	38 299
Sum langsiktig gjeld	84 299	38 299
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 980	11 485
Sum kortsiktig gjeld	1 980	11 485
Sum gjeld	86 279	49 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 354	1 804 432



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	65.00	1950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innovision AS	24000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Are Karlsen AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Meyer, Anders Gustav	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Dream Estate AS
1515 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Borgstad Regnskap AS
Rosebuen 1
1617 FREDRIKSTAD
Org.nr. 999 562 957

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Dream Estate AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	93 600
Sum driftsinntekter		0	93 600
Annen driftskostnad	4	(65 363)	(77 786)
Sum driftskostnader		(65 363)	(77 786)
Driftsresultat		(65 363)	15 814
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		(212)	(340)
Sum finanskostnader		(212)	(340)
Netto finans		(210)	(327)
Ordinært resultat før skattekostnad		(65 573)	15 487
Ordinært resultat		(65 573)	15 487
Årsresultat		(65 573)	15 487
Overføringer			
Udekket tap		(65 573)	15 487
Sum		(65 573)	15 487



Balanse pr. 31. desember 2020
Dream Estate AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 670 559	1 670 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		1 770 560	1 770 560
Sum anleggsmidler		1 770 560	1 770 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 794	33 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794	33 872
Sum omløpsmidler		4 794	33 872
Sum eiendeler		1 775 354	1 804 432



Balanse pr. 31. desember 2020
Dream Estate AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00)	5, 9	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	(9 985)	(9 985)
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(250 940)	(185 367)
Sum opptjent egenkapital		(250 940)	(185 367)
Sum egenkapital	9	1 689 075	1 754 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 299	38 299
Sum annen langsiktig gjeld		84 299	38 299
Sum langsiktig gjeld		84 299	38 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 980	11 485
Sum kortsiktig gjeld		1 980	11 485
Sum gjeld		86 279	49 784
Sum egenkapital og gjeld		1 775 354	1 804 432

Moss, 30. juni 2021

Lars Sverre Ege Helland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 Dream Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	65,00	1 950 000,00
Sum	30 000		1 950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Innovision AS	24 000	80,00%	Ordinære aksjer
Are Karlsen AS	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Meyer, Anders Gustav	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 573)	15 487
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(15 487)
Årets skattegrunnlag	(65 573)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(195 353)	(260 926)	65 573
Netto forskjeller	(195 353)	(260 926)	65 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	195 353	260 926	(65 573)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 404

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 950 000	(9 985)	(185 367)	1 754 648
Årets resultat			(65 573)	(65 573)
Egenkapital 31.12.2020	1 950 000	(9 985)	(250 940)	1 689 075

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 770 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 770 560
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 770 560

Note 11 - Korona-påvirkning

Korona-utbruddet med påfølgende reiserestriksjoner medførte bortfall av omsetning i 2020.



Generalforsamlingsprotokoll Dream Estate AS

Det ble den 30.06.2021 avholdt ordinær generalforsamling på selskapets forretningskontor.

1. Åpning og fortegnelse over møtende aksjeeiere

Av aksjonærene møtte Innovision AS v/Lars E.Helland, Anders Gustav Meyer og Are Karlsen AS v/Are Karlsen. 100 % av aksjebeholdningen var derved representert.

2. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Lars E.Helland ble valgt som møteleder og til å underskrive protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2020

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med resultatregnskapet.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at styrets medlemmer ikke skal motta godtgjørelse for denne perioden.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lars E.Helland