



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 3
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 184	970 148
Sum inntekter		959 184	970 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 200	210 200
Annen driftskostnad		116 028	89 638
Sum kostnader		379 528	355 138
Driftsresultat		579 656	615 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 125	9 409
Sum finansinntekter		6 125	9 409
Annen rentekostnad			6 855
Sum finanskostnader			6 855
Netto finans		6 125	2 555
Ordinært resultat før skattekostnad		585 780	617 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 762	135 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 018	481 722
Årsresultat		457 018	481 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 018	481 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	457 018	481 722
Sum overføringer og disponeringer		457 018	481 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	6 237 400	6 447 600
Sum varige driftsmidler		6 237 400	6 447 600
Sum anleggsmidler		6 237 400	6 447 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	179 242	191 689
Andre kortsiktige fordringer		21 122	19 369
Sum fordringer		200 364	211 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 400 795	743 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 795	743 943
Sum omløpsmidler		1 601 159	955 001
SUM EIENDELER		7 838 559	7 402 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	600 000	600 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	5 474 247	5 017 229
Sum opptjent egenkapital		5 474 247	5 017 229
Sum egenkapital		7 274 247	6 817 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	260 525	264 780
Sum avsetninger for forpliktelser		260 525	264 780
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		260 525	264 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 014	59 304
Betalbar skatt	7	133 017	137 047
Skyldig offentlige avgifter		117 756	124 242
Sum kortsiktig gjeld		303 787	320 593
Sum gjeld		564 312	585 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 559	7 402 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316373

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 3
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 812
SKIPSREGNSKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 184	970 148
Sum inntekter		959 184	970 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 200	210 200
Annen driftskostnad		116 028	89 638
Sum kostnader		379 528	355 138
Driftsresultat		579 656	615 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 125	9 409
Sum finansinntekter		6 125	9 409
Annen rentekostnad			6 855
Sum finanskostnader			6 855
Netto finans		6 125	2 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 762	135 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 018	481 722
Årsresultat		457 018	481 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 018	481 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	457 018	481 722
Sum overføringer og disponeringer		457 018	481 722



Organisasjonsnr: 988 635 812
SKIPSREGNSKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	6 237 400	6 447 600
Sum varige driftsmidler		6 237 400	6 447 600

Sum anleggsmidler		6 237 400	6 447 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	179 242	191 689
Andre kortsiktige fordringer		21 122	19 369
Sum fordringer		200 364	211 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 400 795	743 943
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 795	743 943
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 601 159	955 001
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 838 559	7 402 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	600 000	600 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 474 247	5 017 229
Sum opptjent egenkapital		5 474 247	5 017 229

Sum egenkapital		7 274 247	6 817 229
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	260 525	264 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 525	264 780
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		260 525	264 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 014	59 304
Betalbar skatt	7	133 017	137 047
Skyldig offentlige avgifter		117 756	124 242
Sum kortsiktig gjeld		303 787	320 593
Sum gjeld		564 312	585 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 559	7 402 601



Organisasjonsnr: 988 635 812
SKIPSREGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Elias Espeseth	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Anfinn Sævik	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gert Petter Kvalsvik	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skipsregnskap Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988635812

Utarbeidet av:

Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holmsildgata 3
6090 FOSNAVÅG
Organisasjonsnr. 898247422



Skipsregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		959 184	970 148
Sum driftsinntekter		959 184	970 148
Lønnskostnad	2	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 200	210 200
Annen driftskostnad		116 028	89 638
Sum driftskostnader		379 528	355 138
DRIFTSRESULTAT		579 656	615 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 125	9 409
Annen rentekostnad		0	6 855
NETTO FINANSPOSTER		6 125	2 555
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 780	617 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 762	135 843
ORDINÆRT RESULTAT		457 018	481 722
ÅRSRESULTAT		457 018	481 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	457 018	481 722
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		457 018	481 722



Skipsregnskap Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	6 237 400	6 447 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 237 400	6 447 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	179 242	191 689
Andre kortsiktige fordringer		21 122	19 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 400 795	743 943
SUM OMLØPSMIDLER		1 601 159	955 001
SUM EIENDELER		7 838 559	7 402 601




Skipsregnskap Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	600 000	600 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 474 247	5 017 229
SUM EGENKAPITAL		7 274 247	6 817 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	260 525	264 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		260 525	264 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 014	59 304
Betalbar skatt	7	133 017	137 047
Skyldig offentlige avgifter		117 756	124 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 787	320 593
SUM GJELD		564 312	585 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 559	7 402 601

Fosnavåg, den
I styret for Skipsregnskap Eiendom AS


Geir Kvalsvik
styrets leder


Kåre Espeseth
styremedlem


Gunnar Sævik
styremedlem



Skipsregnskap Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Skipsregnskap Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	5 300
Sum	55 300	55 300

Antall årsverk sysselsatt	-	-
---------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		50000
Andre godtgjørelser		
Sum	-	50 000

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd vedrører kr. 1.720,16 innskudd på skattetrekkskonto.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	9 226 521	100 000	9 326 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12	9 226 521	100 000	9 326 521
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 089 121		-3 089 121
Bokført verdi pr. 31.12.	6 137 400	100 000	6 237 400

Årets avskrivninger	210 200	-	210 200
Økonomisk levetid	15-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Skipsregnskap Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Bokført gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

-
-

Bokført verdi pantsatte eiendeler :

Bygninger/tomter

Kundefordringer

Sum

-
-
-

Selskapets gjeld er nedbetalt i sin helhet i 2019



Skipsregnskap Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 7 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsreserve		1 203 549
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	1 184 207	1 203 549
Utsatt skatt	260 525	264 780
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	585 780	617 565
Permanente forskjeller	-499	-95
Endring midlertidige forskjeller	19 342	5 472
Årets skattegrunnlag	604 623	622 942

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar skatt	133 017	137 047
Endring utsatt skatt	-4 256	-1 204
Årets skattekostnad	128 761	135 844



Skipsregnskap Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 200 000	5 017 229	6 817 229
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			457 018	457 018
Egenkapital 31.12.	600 000	1 200 000	5 474 247	7 274 247

NOTE 9 AKSJEKAPITAL OG AKSJEEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 600.000,- består av 300 aksjer à kr. 2.000,-.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Espeseth	Styremedlem	100	33 %	33 %
Gert Kvalsvik	Styrets leder	100	33 %	33 %
Gunnar Sævik	Styremedlem	100	33 %	33 %
Totalt		300	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.