



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 075	481 400
Sum inntekter		1 051 075	481 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		241 414	142 780
Sum kostnader		241 414	142 780
Driftsresultat		809 661	338 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	10
Sum finansinntekter		30	10
Annen rentekostnad	1	74 448	167 927
Sum finanskostnader		74 448	167 927
Netto finans		-74 418	-167 917
Ordinært resultat før skattekostnad		735 243	170 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 754	37 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 489	133 148
Årsresultat		573 489	133 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 489	133 148
Totalresultat		573 489	133 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 049	133 148
Avsatt til annen egenkapital		323 440	
Sum overføringer og disponeringer		573 489	133 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		72 971
Sum immaterielle eiendeler			72 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 561 074	3 822 349
Sum varige driftsmidler	3	2 561 074	3 822 349
Sum anleggsmidler		2 561 074	3 895 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	5 715
Sum fordringer		3 924	5 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 675	23 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 675	23 342
Sum omløpsmidler		83 599	29 057
SUM EIENDELER		2 644 674	3 924 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 440	
Udekket tap			250 049
Sum opptjent egenkapital		323 440	-250 049
Sum egenkapital		364 774	-208 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 783	
Sum avsetninger for forpliktelser		88 783	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 175 298	4 107 733
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 298	4 117 733
Sum langsiktig gjeld		2 274 081	4 117 733
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum gjeld		2 279 900	4 133 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 674	3 924 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526322

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 075	481 400
Sum inntekter		1 051 075	481 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		241 414	142 780
Sum kostnader		241 414	142 780
Driftsresultat		809 661	338 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	10
Sum finansinntekter		30	10
Annen rentekostnad	1	74 448	167 927
Sum finanskostnader		74 448	167 927
Netto finans		-74 418	-167 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 754	37 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 489	133 148
Årsresultat		573 489	133 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 489	133 148
Totalresultat		573 489	133 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 049	133 148
Avsatt til annen egenkapital		323 440	
Sum overføringer og disponeringer		573 489	133 148



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		72 971
Sum immaterielle eiendeler			72 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 561 074	3 822 349
Sum varige driftsmidler	3	2 561 074	3 822 349
Sum anleggsmidler		2 561 074	3 895 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	5 715
Sum fordringer		3 924	5 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 675	23 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 675	23 342
Sum omløpsmidler		83 599	29 057
SUM EIENDELER		2 644 674	3 924 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 440	
Udekket tap			250 049
Sum opptjent egenkapital		323 440	-250 049
Sum egenkapital		364 774	-208 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 783	
Sum avsetninger for forpliktelses		88 783	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 175 298	4 107 733
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 298	4 117 733
Sum langsiktig gjeld		2 274 081	4 117 733
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum gjeld		2 279 900	4 133 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 674	3 924 378



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gsv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 830 385

 BankID Signing
Joachim Bakken
2022-05-31 BankID Signing
Sissel Asvoll
2022-05-31

Resultatregnskap			
Gsv Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 051 075	481 400
Sum driftsinntekter		1 051 075	481 400
Annen driftskostnad		241 414	142 780
Sum driftskostnader		241 414	142 780
Driftsresultat		809 661	338 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	10
Annen rentekostnad	1	74 448	167 927
Resultat av finansposter		-74 418	-167 917
Ordinært resultat før skattekostnad		735 243	170 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 754	37 555
Ordinært resultat		573 489	133 148
Årsresultat		573 489	133 148
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		250 049	133 148
Avsatt til annen egenkapital		323 440	0
Sum overføringer		573 489	133 148
Gsv Invest AS			Side 2

 BankID Signing
Joachim Bakken
2022-05-31 BankID Signing
Sissel Asvoll
2022-05-31

Balanse			
Gsv Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	72 971
Sum immaterielle eiendeler		0	72 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 561 074	3 822 349
Sum varige driftsmidler	3	2 561 074	3 822 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 561 074	3 895 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	5 715
Sum fordringer		3 924	5 715
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 675	23 342
Sum omløpsmidler		83 599	29 057
Sum eiendeler		2 644 674	3 924 378
Gsv Invest AS			Side 3

BankID Signing
Joachim Bakken
2022-05-31BankID Signing
Sissel Åsvoll
2022-05-31

Balanse			
Gsv Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 440	0
Udekket tap		0	-250 049
Sum opptjent egenkapital		323 440	-250 049
Sum egenkapital		364 774	-208 715
Gjeld			
Utsatt skatt	2	88 783	0
Sum avsetning for forpliktelser		88 783	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 175 298	4 107 733
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 298	4 117 733
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum kortsiktig gjeld		5 819	15 359
Sum gjeld		2 279 900	4 133 093
Sum egenkapital og gjeld		2 644 674	3 924 378
Verdal Styret i Gsv Invest AS			
_____ Sissel Åsvoll Styreleder - signere elektronisk		_____ Joachim Bakken Styremedlem/daglig leder - signerer elektronisk	
Gsv Invest AS		Side 4	



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Joachim Bakken
2022-05-31

BankID Signing
Sissel Asvoll
2022-05-31



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2021

Note 1 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Aasen Sparebank følgende pantestillelser

Factoringavtale på kr 100 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2022 er kr 0

Pant i Eiendom 1/40 på kr 3 500 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2021 er kr 2 561 074

Saldo langsiktig lån per 31.12.2021 kr 2 175 298

Betalt renter og omkostninger i 2021 er kr 74 343

Av selskapet gjeld forfaller kr 1 623 525 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	161 754	37 555
Skattekostnad ordinært resultat	161 754	37 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 243	170 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-590 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 263	-170 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	590 980	0	-590 980
Sum	590 980	0	-590 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 423	-331 686	-144 263
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	403 557	-331 686	-735 243
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	88 783	-72 971	-161 753



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2021



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 822 349	3 822 349
- Avgang i året	1 261 275	1 261 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 561 074	2 561 074
= Bokført verdi 31.12.21	2 561 074	2 561 074

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.