



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 667	933 325
Sum inntekter		952 667	933 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 351	223 350
Annen driftskostnad		113 036	116 190
Sum kostnader		336 387	339 540
Driftsresultat		616 280	593 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		131	61 325
Annen finanskostnad		210	-698
Sum finanskostnader		341	60 627
Netto finans		-341	-60 627
Resultat før skattekostnad		615 939	533 158
Skattekostnad		135 553	117 140
Årsresultat		480 386	416 018
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		480 386	416 018
Sum overføringer og disponeringer		480 386	416 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 326 059	4 549 409
Sum varige driftsmidler		4 326 059	4 549 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 326 089	4 549 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 958	137 914
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		158 318	167 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum omløpsmidler		493 774	342 993
SUM EIENDELER		4 819 862	4 892 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 560	3 374 174
Sum opptjent egenkapital		3 854 560	3 374 174
Sum egenkapital		4 054 560	3 574 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 428	100 364
Sum avsetninger for forpliktelser		73 428	100 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 428	100 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 681
Betalbar skatt		162 489	143 762
Skyldige offentlige avgifter		97 939	94 203
Annen kortsiktig gjeld		431 446	981 611
Sum kortsiktig gjeld		691 875	1 217 895
Sum gjeld		765 303	1 318 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 863	4 892 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506708

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 667	933 325
Sum inntekter		952 667	933 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 351	223 350
Annen driftskostnad		113 036	116 190
Sum kostnader		336 387	339 540
Driftsresultat		616 280	593 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		131	61 325
Annen finanskostnad		210	-698
Sum finanskostnader		341	60 627
Netto finans		-341	-60 627
Resultat før skattekostnad		615 939	533 158
Skattekostnad		135 553	117 140
Årsresultat		480 386	416 018
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		480 386	416 018
Sum overføringer og disponeringer		480 386	416 018



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 326 059	4 549 409
Sum varige driftsmidler		4 326 059	4 549 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 326 089	4 549 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 958	137 914
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		158 318	167 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum omløpsmidler		493 774	342 993
SUM EIENDELER		4 819 862	4 892 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 854 560	3 374 174
Sum opptjent egenkapital	3 854 560	3 374 174
Sum egenkapital	4 054 560	3 574 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	73 428	100 364
Sum avsetninger for forpliktelser	73 428	100 364
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	73 428	100 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-1 681
Betalbar skatt	162 489	143 762
Skyldige offentlige avgifter	97 939	94 203
Annen kortsiktig gjeld	431 446	981 611
Sum kortsiktig gjeld	691 875	1 217 895
Sum gjeld	765 303	1 318 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 819 863	4 892 433



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	8419093.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8419093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4326060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TANN EIENDOM AS
984033451
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		952 667	933 325
Sum driftsinntekter		952 667	933 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 351	-223 350
Annen driftskostnad		-113 036	-116 190
Sum driftskostnader		-336 387	-339 540
Driftsresultat		616 280	593 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131	-61 325
Annen finanskostnad		-210	698
Sum finanskostnader		-341	-60 627
Netto finans		-341	-60 627
Resultat før skattekostnad		615 939	533 158
Skattekostnad		-135 553	-117 140
Årsresultat		480 386	416 018
Overføringer			
Annen egenkapital		480 386	416 018
Sum overføringer		480 386	416 018



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 326 059	4 549 409
Sum varige driftsmidler		4 326 059	4 549 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		4 326 089	4 549 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 958	137 914
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		158 318	167 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 456	175 719
Sum omløpsmidler		493 774	342 993
SUM EIENDELER		4 819 862	4 892 433



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 560	3 374 174
Sum opptjent egenkapital		3 854 560	3 374 174
Sum egenkapital		4 054 560	3 574 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		73 428	100 364
Sum avsetning for forpliktelser		73 428	100 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 681
Betalbar skatt		162 489	143 762
Skyldige offentlige avgifter		97 939	94 203
Annen kortsiktig gjeld		431 446	981 611
Sum kortsiktig gjeld		691 875	1 217 895
Sum gjeld		765 302	1 318 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 862	4 892 433

RISØR, 12.05.2025

Ellen Christine Vigen
styrets leder

Erik Nilsen
styremedlem

Sverre Aukland
styremedlem



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 419 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 419 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 093 033
Balanseført verdi per 31.12.	4 326 060
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 350

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANN EIENDOM AS
984 033 451

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.