



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 19B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 300
Annen driftsinntekt		2 904 023	2 981 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 023</b>	<b>2 985 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		966 193	453 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 593</b>	<b>509 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 430</b>	<b>2 475 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544 418	480 470
Annen finansinntekt		406 362	34 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		801 803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752 582</b>	<b>515 439</b>
Annen rentekostnad		530 225	555 239
Annen finanskostnad		457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 682</b>	<b>555 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 221 900</b>	<b>-39 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 330</b>	<b>2 436 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	423 757	532 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 197 573	403 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 928	115 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>10 674 421</b>	<b>10 712 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 621 005	4 042 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 621 005</b>	<b>13 042 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 295 425</b>	<b>23 755 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-576	59 580
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 424</b>	<b>59 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 960	3 537 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 960</b>	<b>3 537 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 384</b>	<b>3 597 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 294	2 452 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 294</b>	<b>2 452 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 650 294</b>	<b>4 452 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 735	20 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>20 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 945 784	20 696 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 945 784</b>	<b>20 696 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 959 519</b>	<b>20 717 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	430 891	539 289
Skyldig offentlige avgifter			-450
Utbytte		538 400	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 705	144 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 996</b>	<b>2 183 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 990 515</b>	<b>22 900 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 19B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 300
Annen driftsinntekt		2 904 023	2 981 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 023</b>	<b>2 985 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning av driftsmidler 3		38 400	38 400
Annen driftskostnad		966 193	453 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 593</b>	<b>509 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 430</b>	<b>2 475 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544 418	480 470
Annen finansinntekt		406 362	34 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		801 803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752 582</b>	<b>515 439</b>
Annen rentekostnad		530 225	555 239
Annen finanskostnad		457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 682</b>	<b>555 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 221 900</b>	<b>-39 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 330	2 436 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	423 757	532 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 197 573	403 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>





Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 597 493 10 597 493

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 76 928 115 328

Sum varige driftsmidler 7 10 674 421 10 712 821

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9 000 000 9 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6 621 005 4 042 807

Sum finansielle

anleggsmidler

15 621 005 13 042 807

Sum anleggsmidler

26 295 425 23 755 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-576 59 580

Andre kortsiktige

fordringer

75 000

Sum fordringer

74 424 59 580

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

270 960 3 537 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

270 960 3 537 974

Sum omløpsmidler

345 384 3 597 554

SUM EIENDELER

26 640 809 27 353 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 294	2 452 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 294</b>	<b>2 452 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 650 294</b>	<b>4 452 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 735	20 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 735</b>	<b>20 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 945 784	20 696 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 945 784</b>	<b>20 696 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 959 519</b>	<b>20 717 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	430 891	539 289
Skyldig offentlige avgifter			-450
Utbytte		538 400	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 705	144 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 996</b>	<b>2 183 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 990 515</b>	<b>22 900 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>



Organisasjonsnr: 986 913 580  
STENSBERGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Stensberggaten 19 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 913 580



### RESULTATREGNSKAP

#### STENSBERGGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 300
Annen driftsinntekt		2 904 023	2 981 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 023</b>	<b>2 985 096</b>
Lønnskostnad		0	17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		966 193	453 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 593</b>	<b>509 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 430</b>	<b>2 475 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		544 418	480 470
Annen finansinntekt		406 362	34 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		801 803	0
Annen rentekostnad		530 225	555 239
Annen finanskostnad		457	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 221 900</b>	<b>-39 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 330	2 436 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	423 757	532 728
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 197 573	403 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>



### BALANSE

#### STENSBERGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 928	115 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 674 421</b>	<b>10 712 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 621 005	4 042 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 621 005</b>	<b>13 042 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 295 425</b>	<b>23 755 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-576	59 580
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 424</b>	<b>59 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 960	3 537 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 384</b>	<b>3 597 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>



### BALANSE

#### STENSBERGGATEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 650 294	2 452 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 294</b>	<b>2 452 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 650 294</b>	<b>4 452 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 735	20 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>20 816</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 945 784	20 696 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 945 784</b>	<b>20 696 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1, 8	430 891	539 289
Skyldig offentlige avgifter		0	-450
Utbytte		538 400	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 705	144 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 996</b>	<b>2 183 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 990 515</b>	<b>22 900 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>

28.06.2022  
Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund  
styremedlem

Gunnar Petlund  
styreleder



## Stensberggaten 19 AS

Noter til regnskapet pr 31. desember 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Aksjer** er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 153 728,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

### NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2021 og 202 er kr 0. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Hafnia AS	3 000 stk	kr	56 695,-
NRP Eiendom Invest AS	95 785 stk	kr	2 701 137,-
Gasporox AB		kr	53 038,-
Anaxo Nordic		kr	2 810 172,-

Aksjene er verdsatt til markedspris og oppskrevet med kr 801 803,-.

### NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer à kr 1 000,-. Aksjonæravtalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

### NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2021 en pantelikret gjeld på kr 19 945 784,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2021 kr 10 674 420.

### NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 838	539 223
Endring i utsatt skatt	-7 081	-6 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>423 757</b>	<b>532 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 121 330	2 436 032
Permanente forskjeller	-1 195 164	-14 242
Endring i midlertidige forskjeller	32 187	29 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 958 353</b>	<b>2 451 313</b>



**Stensberggaten 19 AS**  
**Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2020**  
**Side 3**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 891	539 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>430 891</b>	<b>539 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 430	94 617	32 187
<b>Sum</b>	<b>62 430</b>	<b>94 617</b>	<b>32 187</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 430</b>	<b>94 617</b>	<b>32 187</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 735</b>	<b>20 816</b>	<b>7 081</b>



BankID Signing  
Gunnar Petlund  
2022-07-13

# Årsregnskap 2021 Stensberggaten 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 913 580

**RESULTATREGNSKAP****STENSBERGGATEN 19 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	3 300
Annen driftsinntekt		2 904 023	2 981 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 023</b>	<b>2 985 096</b>
Lønnskostnad		0	17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		966 193	453 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 593</b>	<b>509 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 430</b>	<b>2 475 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		544 418	480 470
Annen finansinntekt		406 362	34 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		801 803	0
Annen rentekostnad		530 225	555 239
Annen finanskostnad		457	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 221 900</b>	<b>-39 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 330	2 436 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	423 757	532 728
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 197 573	403 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 697 573</b>	<b>1 903 304</b>



**BALANSE**

**STENSBERGGATEN 19 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 928	115 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 674 421</b>	<b>10 712 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 621 005	4 042 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 621 005</b>	<b>13 042 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 295 425</b>	<b>23 755 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-576	59 580
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 424</b>	<b>59 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 960	3 537 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 384</b>	<b>3 597 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>

**BALANSE****STENSBERGGATEN 19 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 650 294	2 452 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 294</b>	<b>2 452 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 650 294</b>	<b>4 452 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1, 8	13 735	20 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>20 816</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 945 784	20 696 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 945 784</b>	<b>20 696 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1, 8	430 891	539 289
Skyldig offentlige avgifter		0	-450
Utbytte		538 400	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 705	144 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 996</b>	<b>2 183 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 990 515</b>	<b>22 900 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 640 809</b>	<b>27 353 182</b>

28.06.2022

Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund  
styremedlem

(sign)

Gunnar Petlund  
styreleder



## Stensberggaten 19 AS

### Noter til regnskapet pr 31. desember 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### SALGSINNTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSE MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



### Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 153 728,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

#### NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2021 og 202 er kr 0. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Hafnia AS	3 000 stk	kr	56 695,-
NRP Eiendom Invest AS	95 785 stk	kr	2 701 137,-
Gasporox AB		kr	53 038,-
Anaxo Nordic		kr	2 810 172,-

Aksjene er verdsatt til markedspris og oppskrevet med kr 801 803,-.

#### NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer a kr 1 000,-. Aksjonæravtalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

#### NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2021 en pantesikret gjeld på kr 19 945 784,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2021 kr 10 674 420.

#### NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 838	539 223
Endring i utsatt skatt	-7 081	-6 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>423 757</b>	<b>532 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 121 330	2 436 032
Permanente forskjeller	-1 195 164	-14 242
Endring i midlertidige forskjeller	32 187	29 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 958 353</b>	<b>2 451 313</b>



**Stensberggaten 19 AS**

**Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2020**

**Side 3**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 891	539 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>430 891</b>	<b>539 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 430	94 617	32 187
<b>Sum</b>	<b>62 430</b>	<b>94 617</b>	<b>32 187</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 430</b>	<b>94 617</b>	<b>32 187</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 735</b>	<b>20 816</b>	<b>7 081</b>



BILLINGSTADSETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stensberggaten 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensberggaten 19 AS som viser et overskudd på kr. 2 697 573,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 28. juni 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisornr. 979495579

ARNE  
LAMP