



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	3	262 995 982	174 727 103
Annen driftsinntekt		1 847 672	2 710 129
Sum inntekter		264 843 655	177 437 232
Kostnader			
Prosjektkostnader	3	186 350 613	153 527 659
Annen driftskostnad	2, 10	14 434 419	11 102 145
Sum kostnader		200 785 032	164 629 804
Driftsresultat		64 058 623	12 807 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 123	23 349
Annen finansinntekt		263	
Sum finansinntekter		12 386	23 349
Annen rentekostnad		2 030 901	2 753 578
Sum finanskostnader		2 030 901	2 753 578
Netto finans		-2 018 515	-2 730 229
Ordinært resultat før skattekostnad		62 040 107	10 077 199
Skattekostnad	4	13 648 824	2 216 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 391 283	7 860 215
Årsresultat	5	48 391 283	7 860 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 391 283	7 860 215
Totalresultat		48 391 283	7 860 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 391 283	7 860 215
Sum overføringer og disponeringer		48 391 283	7 860 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 656 666	6 326 083
Sum finansielle anleggsmidler		6 656 666	6 326 083
Sum anleggsmidler		6 656 666	6 326 083
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	37 513 622	40 760 102
Anlegg under oppføring	3	31 583 232	27 347 674
Sum varer		69 096 854	68 107 776
Fordringer			
Kundefordringer		152 999	1 153 870
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3	393 722 833	143 894 603
Sum fordringer		393 875 832	145 048 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 662 448	5 530 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 448	5 530 463
Sum omløpsmidler		465 635 134	218 686 712
SUM EIENDELER		472 291 800	225 012 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 799 451	2 799 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 799 451	2 799 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 045 526	4 654 243
Sum opptjent egenkapital		53 045 526	4 654 243
Sum egenkapital		55 844 977	7 453 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 513 290	1 864 466
Sum avsetninger for forpliktelser		15 513 290	1 864 466
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	103 304 735	94 673 834
Sum annen langsiktig gjeld		103 304 735	94 673 834
Sum langsiktig gjeld		118 818 025	96 538 300
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	285 498 256	100 090 103
Leverandørgjeld		12 107 501	21 010 745
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 041	-80 047
Sum kortsiktig gjeld		297 628 798	121 020 801
Sum gjeld		416 446 823	217 559 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 291 800	225 012 795



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brobekkveien 50 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

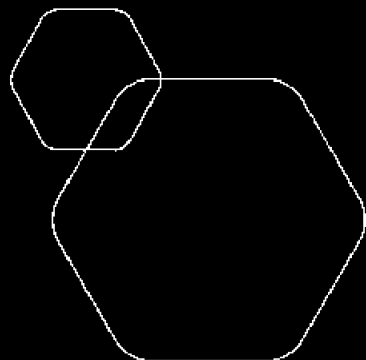
Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-30 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

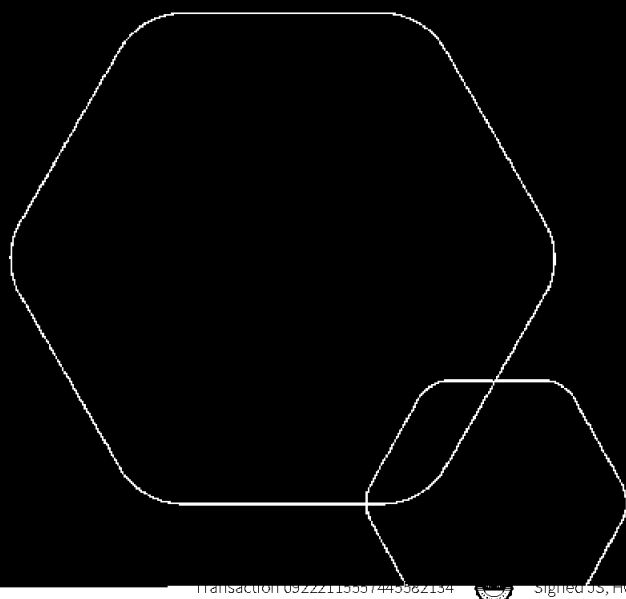


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Brobekkveien 50 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 967 952

Transaction: 09222115537443362134 Signed: 03, 11/6



Årsberetning 2020 for Brobekkveien 50 AS

Selskapets formål er kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet.

Brobekkveien 50 AS har sin hovedvirksomhet i Oslo. Selskapet har ingen filialer.

Aksjene ble eid 50 % av OBOS Nye Hjem AS og 50 % av Aspelin Ramm Utvikling AS pr.31.12.20. I januar 2021 kjøpte OBOS Nye Hjem Aspelin Ramm sin 50% andel av aksjene i Brobekkveien 50 AS.

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 550 000, fordelt på 5 000 aksjer à kr 110. OBOS er selskapets forretningsfører.

Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt tiltak for å endre styrets sammensetning. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte, og ledes av styret.

Boligmarkedet i 2020 har vært påvirket av koronapandemien. Nyboligsalget og igangsetting bremses kraftig opp da koronapandemien rammet i mars. Markedet bedret seg gradvis frem mot halvårsskiftet. I 2. halvår har det vært et bra boligmarked. Boligprisene steg i 2020 med 8,7 prosent på landsbasis og 12,0 prosent i Oslo. Oslo-prisene steg særlig mye gjennom høsten.

Selskapet har et pågående byggeprosjekt. Prosjektet forventes ferdigstilt i mars 2021. Pr 31.12.20 var alle leilighetene solgt, mot 59 av 92 leiligheter pr 31.12.19.

Inntektsføringen inkluderer forholdsmessig andel av dekningsbidraget etter fullføringsgraden. Resultatregnskapet er gjort opp med et positivt årsresultat etter skatt på kr 48 391 283.

Etter disponeringen av årets resultat utgjør selskapets egenkapital kr 55 844 977. Pr 31.12.20 var selskapets likviditetsbeholdning kr 2 662 448 og kortsiktig gjeld kr 297 628 798.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets arbeidsfelt medfører verken forurensning eller utslipp som i vesentlig grad kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Oslo, 21.04.2021
Styret i Brobekkveien 50 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem/daglig leder





Verification

Transaction 09222115557445582134

Document

Brobekkveien 50 AS-Årsberetning 2020

Main document

2 pages

Initiated on 2021-04-21 12:59:01 CEST (+0200) by Natalia

Neumann (NN)

Finalised on 2021-04-21 18:28:42 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

Signed 2021-04-21 18:28:42 CEST (+0200)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

Signed 2021-04-21 14:03:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP

BROBEKKVEIEN 50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekter	3	262 995 982	174 727 103
Annen driftsinntekt		1 847 672	2 710 129
Sum driftsinntekter		264 843 655	177 437 232
Prosjektkostnader	3	186 350 613	153 527 659
Annen driftskostnad	2, 10	14 434 419	11 102 145
Sum driftskostnader		200 785 032	164 629 804
Driftsresultat		64 058 623	12 807 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 123	23 349
Annen finansinntekt		263	0
Annen rentekostnad		2 030 901	2 753 578
Resultat av finansposter		-2 018 515	-2 730 229
Resultat før skattekostnad		62 040 107	10 077 199
Skattekostnad	4	13 648 824	2 216 984
Årsresultat	5	48 391 283	7 860 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 391 283	7 860 215
Sum overføringer		48 391 283	7 860 215





BALANSE

BROBEKKVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		6 656 666	6 326 083
Sum finansielle anleggsmidler		6 656 666	6 326 083
Sum anleggsmidler		6 656 666	6 326 083
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	3	37 513 622	40 760 102
Anlegg under oppføring	3	31 583 232	27 347 674
Sum varer		69 096 854	68 107 776
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 999	1 153 870
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3	393 722 833	143 894 603
Sum fordringer		393 875 832	145 048 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 662 448	5 530 463
Sum omløpsmidler		465 635 134	218 686 712
Sum eiendeler		472 291 800	225 012 795

BROBEKKVEIEN 50 AS

SIDE 4





BALANSE

BROBEKKVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 799 451	2 799 451
Sum innskutt egenkapital		2 799 451	2 799 451
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	53 045 526	4 654 243
Sum opptjent egenkapital		53 045 526	4 654 243
Sum egenkapital		55 844 977	7 453 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 513 290	1 864 466
Sum avsetning for forpliktelser		15 513 290	1 864 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	103 304 735	94 673 834
Sum annen langsiktig gjeld		103 304 735	94 673 834
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	8	285 498 256	100 090 103
Leverandørgjeld		12 107 501	21 010 745
Skyldig offentlige avgifter		23 041	-80 047
Sum kortsiktig gjeld		297 628 798	121 020 801
Sum gjeld		416 446 823	217 559 101
Sum egenkapital og gjeld		472 291 800	225 012 795

Oslo, 21.04.2021

Styret i Brobekkveien 50 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem/daglig leder

BROBEKKVEIEN 50 AS

SIDE 5

Transaction 09222115557445582827



Signed JS, HG



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til verekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	9 750	11 250
Sum	9 750	11 250

Note 3 - Varebeholdning / Prosjekter

	Anlegg under oppføring	Tomter under utvikling	Sum varer
IB pr. 01.01.2020	27 347 674	15 498 814	42 846 488
Omklassifisert fra anleggsmiddel	0	25 261 288	25 261 288
Netto aktivert/belastet 2020	4 235 558	-3 246 480	989 078
UB 31.12.2020	31 583 232	37 513 622	69 096 854

Selskapet har i 2020 hatt prosjektinntekter fra følgende prosjekter: D1 Fiolen.

	Optjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2020	143 894 603
Netto aktivert/belastet 2020	249 828 230
UB 31.12.2020	393 722 833
Inntektsføring	262 995 982
Kostnadsføring	185 987 500
Prosjektresultat	77 008 482

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 648 824	2 216 984
Skattekostnad	13 648 824	2 216 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 040 107	10 077 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 948 408	-30 463 006
Skattepliktig inntekt	-17 908 301	-20 385 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	62 040 107	10 077 199
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 648 824	2 216 984
Sum	13 648 824	2 216 984
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 282 358	-15 862 421	-580 063
Tilvirkningskontrakter	106 597 030	29 563 475	-77 033 555
Varebeholdning	27 725 453	27 725 453	0
Gevinst – og tapskonto	1 223 448	-1 111 342	-2 334 790
Sum	120 263 573	40 315 164	-79 948 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 748 620	-31 840 319	17 908 301
Grunnlag for utsatt skatt	70 514 953	8 474 845	-62 040 107
Utsatt skatt (22 %)	15 513 290	1 864 466	-13 648 824

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 799 451	4 654 243	7 453 694
Årets resultat	0	48 391 283	48 391 283
Pr. 31.12.2020	2 799 451	53 045 526	55 844 977

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 50 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	27,99	2 799 451
Sum		100 000	2 799 451

EIERSTRUKTUR

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Utvikling AS	50 000	50	50
OBOS Nye Hjem AS	50 000	50	50
Totalt antall aksjer	100 000	100	100





Note 7 - Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lån	31.12.2020	31.12.2019
Aspelin Ramm Utvikling AS	51 652 368	47 336 917
OBOS Nye Hjem AS	51 652 368	47 336 917
Sum	103 304 736	94 673 834

Note 8 - Byggelån

Lån	2020
Total låneramme D1 Fiolen	415 200 000
Opptrukket låneramme	285 498 256
Sum gjeld inkl. renter/gebyrer	285 498 256

Brobekkveien 50 AS har pr. 31.12.20 byggelån for felt D1 Fiolen i Handelsbanken. Lånet er sikret med pant i festeavtalen i gnr. 123, bnr. 1390 i Oslo kommune med verdi kr. 415 200 000.

Renter/gebyrer tidligere år	0
Kapitaliserte renter/gebyrer i år	4 534 405
Sum renter/gebyrer	4 534 405

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 10 - Annen driftskostnad

	2020
Opprydding av forurensede masser	9 455 581
Kostnader Vollebekk Fabrikker	1 912 621
Andre driftskostnader	3 066 217
Sum annen driftskostnad	14 434 419





Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I januar 2021 kjøpte OBOS Nye Hjem AS Aspelin Ramm AS sin 50% andel av aksjene i Brobekkveien 50 AS.

Selskapet kjenner ikke til noen andre hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.



**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

BROBEKKVEIEN 50 AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 040 107	9 770 131
Betalte skatter	-	-
Avskrivninger	-	307 068
Nedskrivninger	-	-
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 891 451	-130 477 740
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-250 055 725	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-196 907 069	-120 400 541
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Lån til datterselskaper	-	-
Lån til tilknyttede selskaper	-	-
Kjøp av immaterielle eiendeler	-	-
Kjøp av aksjer/andeler i datterselskaper	-	-
Salg av aksjer/andeler i tilknyttede selskaper	-	-
Kjøp av aksjer/andeler i tilknyttede selskaper	-	-
Kjøp varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	-	-
Andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptrekk trekkfasiliteter	-	-
Opptak/nedbetaling pantegjeld	-	-
Opptak obligasjonslån	-	-
Opptak/nedbetaling ansvarlig lån	8 630 902	14 753 578
Opptak/nedbetaling byggelån	185 408 153	100 090 103
Inn-/utbetalinger av utbytte	-	-
Endring i konsernmellomværende	-	-
Opptak/nedbetaling gjeld konsernselskaper	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	194 039 055	114 843 681
Sum netto økning/reduksjon i likvide midler	-2 868 014	-5 556 860
Likviditetsbeholdning 01.01	5 530 463	11 087 323
Likviditetsbeholdning 31.12	2 662 450	5 530 463
Endring likviditetsbeholdning	-2 868 014	-5 556 860





Verification

Transaction 09222115557445582827

Document

Brobekkveien 50 AS-Årsregnskap 2020-

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-21 13:04:48 CEST (+0200) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-04-21 18:25:52 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

Signed 2021-04-21 18:25:52 CEST (+0200)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

Signed 2021-04-21 14:01:03 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

