



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 621 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STORGT. 35
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Otto Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	435 834	381 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 834</b>	<b>381 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 132	12 557
Annen driftskostnad	3,4,5	413 848	327 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 979</b>	<b>340 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 145</b>	<b>41 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>-900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 801</b>	<b>42 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 801</b>	<b>42 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 800	42 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	30
Andre fordringer		202 683	208 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 713</b>	<b>208 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 080	355 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 080</b>	<b>355 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	393 813	404 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 813</b>	<b>404 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 813</b>	<b>404 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 066	142 642
Skyldige offentlige avgifter		422	338
Annen kortsiktig gjeld		5 493	16 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 980</b>	<b>159 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 980</b>	<b>159 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 621 275  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGT. 35  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Otto Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	435 834	381 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 834</b>	<b>381 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 132	12 557
Annen driftskostnad	3, 4, 5	413 848	327 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 979</b>	<b>340 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 145</b>	<b>41 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>-900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 801</b>	<b>42 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 800	42 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	30
Andre fordringer		202 683	208 495
Sum fordringer		202 713	208 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 080	355 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 080	355 900
Sum omløpsmidler		542 793	564 425
SUM EIENDELER		542 793	564 425
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	393 813	404 613
Sum opptjent egenkapital		393 813	404 613
Sum egenkapital		393 813	404 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 066	142 642
Skyldige offentlige avgifter		422	338
Annen kortsiktig gjeld		5 493	16 832
Sum kortsiktig gjeld		148 980	159 812
Sum gjeld		148 980	159 812



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

542 793

564 425



Organisasjonsnr: 914 621 275  
SAMEIET STORGT. 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		419 196	336 480	372 758
Andre innbetalinger	1	16 638	45 187	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 834</b>	<b>381 667</b>	<b>387 758</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	33 132	12 557	24 825
Revisjonshonorar	3	4 550	2 450	7 000
Årskontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar bbl		45 126	44 025	45 126
Kommunale avgifter		66 523	70 458	69 000
Tv og internett utgifter		66 973	0	90 000
Forsikring		124 297	57 445	50 000
Vedlikehold	4	56 000	91 548	50 000
Elektrisk energi		23 435	18 409	20 000
Andre driftskostnader	5	22 444	39 011	27 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 979</b>	<b>340 403</b>	<b>387 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 145</b>	<b>41 264</b>	<b>307</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		345	900	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-345</b>	<b>-900</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>	<b>307</b>
Overført opptjent egenkapital		-10 800	42 164	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-10 800</b>	<b>42 164</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30	30
Andre fordringer		202 683	208 495
Innestående på driftskonto		340 080	355 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	393 813	404 613
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 813</b>	<b>404 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	0
Leverandørgjeld		143 066	142 642
Skyldig off. avgifter		422	338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 862	657
Annen kortsiktig gjeld		2 628	16 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 980</b>	<b>159 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 980</b>	<b>159 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 793</b>	<b>564 425</b>

Sameiet Storgt. 35

Grimstad, 03.04.2022

Per-Otto Omland  
Styreleder

Isabel Olmedo Cortina  
Styremedlem

Grethe Madshaven  
Styremedlem

225 Sameiet Storgt. 35



## Noter Sameiet Storgt. 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3604 Innbetalt fra næring	0	18 452
3609 Andre inntekter , Telenor	10 638	20 735
3690 Andre leieinntekter	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>16 638</b>	<b>45 187</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	20 900	4 800
5150 Opptjente feriepenger	2 508	576
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 370	1 100
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	354	81
<b>Sum</b>	<b>33 132</b>	<b>12 557</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 550	2 450
<b>Sum</b>	<b>4 550</b>	<b>2 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Storgt. 35

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	20 127	34 579
6602 Vedlikehold Elektro	20 503	8 786
6603 Vedlikehold Rør	0	22 888
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 354
6605 Vedlikehold Heis	14 776	23 942
6611 Per. vedlikehold Bygg	594	0
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>91 548</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 603	22 213
6619 Andre driftskostnader	8 356	3 923
6621 Alarmkostnader	5 850	5 510
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 449
7720 Generalforsamling	1 200	900
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 435	3 016
<b>Sum</b>	<b>22 444</b>	<b>39 011</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	404 613	362 449
Årets resultat	-10 800	42 164
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>393 813</b>	<b>404 613</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgt. 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgt. 35**

Styreleder	Per-Otto Omland (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Isabel Olmedo Cortina (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Grethe Madshaven (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Storgt. 35

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgt. 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgt. 35

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-19 12:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.